

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR: 40/2018

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ZANFIR DOINA, CNP _____, având adresa de comunicare în: Municipiul GALATI, str. CONSTRUCTORILOR, _____, județul GALATI codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____, reprezentata, in baza Procurii speciale nr. 780/10.08.2018 de catre Hotoiu Pompiliu, avand adresa de comunicare in Braila, Ale. Cinematografului, _____, Judet Braila,, tel. 0724.859.574

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, STAM SORIN, CNP _____, având adresa de comunicare în: Municipiul GALATI, str. Romana, _____, județul GALATI, codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____, reprezentat, in baza Procurii speciale nr.780/10.08.2018 de catre Hotoiu Pompiliu, avand adresa de comunicare in Braila, _____, Judet Braila,, tel. 0724.859.574

In calitate de proprietari, vand terenul în suprafata de 0.59 ha situat în extravilanul localității GAGESTI, tarlăua 55 parcela 1136/20, județul Vaslui la prețul de 7670 lei (saptemiisasesutesaptezecilei) pentru intreaga suprafata.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se vor respecta promisiunea bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 779/10.08.2018 de catre BIN CIUTACU MARIAN FANEL din BRAILA, judetul BRAILA, in favoarea SC Moldova Farming SRL;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastra I (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Gagesti/ Vaslui	0.59	71501	71501	55	1136/20	Arabil,	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
 ZANFIR DOINA prin HOTOIU
 POMPILIU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
 STAN SORIN prin HOTOIU
 POMPILIU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

01.09.2018

1

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurate, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3680 din 01.09.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI GAGESTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ZANFIR DOINA si STAN SORIN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C. MOLDOVA FARMING S.R.L.
Domiciliul/sediul	CALEA MOINESTI NR.34, LOC.BACAU, JUD.BACAU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	NICOLAU OLGA POPA ANETA, FLOREA IONEL, HOLBAN SAFTA, RACIU MINA, FLOREA TOADER, FLOREA PARASCHIVA
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
.....STUPU COSTICA.....
(numele si prenumele/semnatura)



P' Secretar primarie
...MIANOLE ALINA MARIA...
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completate.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) VASLUI/GAGESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>3773/90/20.09.2018</u>
Primaria (*) Comunei GAGESTI	din <u>11</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>TRABA CARIU GABRIELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnata ZILISTEANU MIHAELA-ALEXANDRA domiciliata in Braila, str. Calea Galati, judetul/sectorul BRAILA, telefon 0744.196.136, act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BRAILA , la data 16.11.2014 , CNP , in calitate de mandatar al societatii prin PROCURA SPECIALA AUT.152/02.02.2018.
- (*) pentru: SC MOLDOVA FARMING SRL
Avand numar de ordine in registrul comertului J4/783/2012, cod unic de inregistrare 30543505.
- (*) cu sediul in: BACAU, CALEA MOINESTI, NR. 34. ET. 1, judetul/sectorul BACAU, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.59 ha, identificat cu numar cadastral 71501, inscris in cartea funciara nr. 71501 a localitatii GAGESTI, facuta de ZANFIR DOINA si STAN SORIN si afisata in data de 01.09.2018 la sediul Primariei Comunei GAGESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 7670 lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Contract de arenda inregistrat sub nr.49/30.08.2018 la Consiliul Local Comuna GAGESTI Jud. VASLUI;
2. Certificat de inregistrare SC MOLDOVA FARMING SRL;
3. Certificat constatator al SC MOLDOVA FARMING SRL;
4. Copie CI ZILISTEANU MIHAELA-ALEXANDRA
5. Procura speciala nr. 152/02.02.2018.

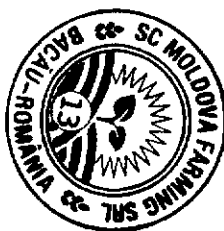
Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
SC MOLDOVA FARMING SRL
Prin mandatar ZILISTEANU MIHAELA-ALEXANDRA.
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Data