

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 3/2018

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MACOVEI MARIAN, CNP
 localitatea BRAILA, bld. DOROBANTILOR,
 poștal e-mail tel.....
 PROCURII SPECIALE nr. 7641/21.12.2017 de catre NECHITOAIA CRISTIAN, avand adresa de comunicare in
 Municipiul Bacau, str. Calugareni,

având adresa de comunicare în:
 județul/sectorul BRAILA, codul
 reprezentata, in baza

In calitate de proprietar, vand terenul în suprafață de 2.06 ha situat în extravilanul localității GAGESTI,
 tarlaua 3, parcela 113/24, județul VASLUI la prețul de 30.563,27 lei pentru intreaga suprafata.

trezina cu actele necesare terenului de vanzare din srl. Bacau

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 7639/21.12.2017 de catre notar public Codrut Tiberiu Manoliu din Tecuci, judetul Galati, in favoarea SC Moldova Farming SRL;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ²⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Supr afața (ha) (*)	Număr cadastra I (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Gagesti/ Vaslui	2.06	70371	70371	3	113/24	arabil	
Verificat primărie ³⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Imputernicit,~~
 NECHITOAIA CRISTIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 15.01.2018

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, liveziile, pepinierile viticole, pomarile, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânajele, serale, solarile, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păgurile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) GAGESTI	Nr. 175 din 15.01.2018 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MACOVEI MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SUNT	
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC MOLDOVA FARMING SRL
Domiciliul/sediul	BACAU, CALEA MOINESTI, NR.34

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD – STOIENCIU PANA 2. SUD – RICLEA CONSTANTIN 3. EST – DE114 4. VEST – PARAU SAT
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
STUPU COSTICA L.S.
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
TABĂCĂRU GABRIELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)VASLUI/GAGESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)Comunei GAGESTI	454 din 31/01/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul GRIGORIU CATALIN DANIEL domiciliat in Bacau, nr. , judetul/sectorul BACAU, telefon , act de identitate CI seria nr.2 , eliberat de SPCLEP Bacau , la data 06.01.2017 , CNP , in calitate de administrator, prin act constitutiv al societatii SC MOLDOVA FARMING SRL.

2. (*) pentru: SC MOLDOVA FARMING SRL
Avand numar de ordine in registrul comertului J04/783/2012, cod unic de inregistrare 30543505.
3. (*) cu sediul in: BACAU, CALEA MOINESTI, NR. 34. ET. 1, judetul/sectorul BACAU, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.06 ha, identificat cu numar cadastral 70371, inscris in cartea funciara nr. 70371 a localitatii GAGESTI, facuta de MACOVEI MARIAN si afisata in data de 15.01.2018 la sediul Primariei Comunei GAGESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 30563.27lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1.Contract de arenda inregistrat sub nr.01/11.01.2018 la Consiliul Local Comuna GAGESTI Jud. VASLUI;
- 2.Certificat de inregistrare SC MOLDOVA FARMING SRL;
- 3.Act constitutiv al SC MOLDOVA FARMING SRL;
- 4.Copie CI administrator GRIGORIU CATALIN DANIEL.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
SC MOLDOVA FARMING SRL
Prin administrator GRIGORIU CATALIN DANIEL.
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

