ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA GAGESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr.79/30.10.2026

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren proprietate privată a comunei, situat in localitatea Găgești, pentru construire locuință proprietate personală doamnei Manole Maria-Mirabela

Având în vedere :

- raportul de specialitate al comisiei de analiză şi evaluare a cererilor;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Găgești, judetul Vaslui;
- prevederile art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozițiile art.4 si art.5 Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art. 325 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
-prevederile art.693 şi art.694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.„c”,alin.(6) lit.„b”, art.139 alin.(3)lit.„g” , art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Găgești, în suprafaţă de 1000 mp , lot nr.10B, înscris în CF nr. 72161 Găgești, sub nr. cad.72161, proprietate privata a comunei Găgești, judetul Vaslui, doamnei Manole Maria-Mirabela, domiciliată în localitatea Găgești, comuna Găgești, judetul Vaslui, în scopul construirii unei locuinţe proprietate personală.

(2) Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se face pe durata existentei locuintei proprietate personală.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlul gratuit, asupra terenului în suprafaţă de 1000 mp , înscris în CF nr. 72161 Găgești, sub nr. cad. 72161, apartinand domeniului privat al comunei Gagesti, judetul Vaslui, doamnei Manole Maria-Mirabela, CNP: terenului se constituie pe o perioada de 49 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Gagesti**,** judetul Vaslui, sa reprezinte Consiliul local Gagesti la incheierea si semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie, in forma autentică.

Art.4. (1) Doamna Manole Maria-Mirabela, in calitatea de beneficiară al contractului pentru constituirea dreptului de superficie , cu titlu gratuit, are obligatia de a incepe contructia in termen de 1 (unu) an de la data semnarii contractului de superficie si de

finalizare a acesteia in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire, conform Legii nr.169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor.

(2) In cazul nerespectarii obligatiei prevazuta la alin.(1) , prin hotarare a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta a terenului atribuit si rezilierea contractului de superficie, din culpa beneficiarului.

Art.5. Doamna Manole Maria-Mirabela, beneficiara atribuirii in folosinta gratuita a terenului, va achita anual la Compartimentul impozite si taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul comunei Gagesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituţiei Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Impozite si taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, doamnei Manole Maria-Mirabela şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești , 30 octombrie 2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Chirica UNGUREANU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 30.10.2026
Cu un nr. de 10 voturi ,,pentru’’din 11 consilieri in functie