

PROIECT DE HOTARARE nr.50/09.06.2026

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren , proprietate privată a comunei, situat în localitatea Peicani, pentru construire locuință proprietate personală, domnului GORAȘ GABRIEL -VLĂDUȚ

Având în vedere :

- cererea domnului Goraș Gabriel-Vlăduț, înregistrată la Primăria comunei Găgești, cu nr.5077 din 27.05.2026, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren pentru construirea unei locuințe;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- procesul -verbal al comisiei de analiză și evaluare a cererilor;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Găgești, județul Vaslui;
- prevederile art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.4 și art.5 Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,c” și art.15¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.C.L. nr. 18/28.02.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.693 și art.694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g”, art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gagesti, județul Vaslui, întrunit în sesiunea ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Peicani, în suprafață de 1000 mp , lot nr.4A, înscris în CF nr. 72170 Găgești, sub nr. cad.72170 , proprietate privată a comunei Gagesti, județul Vaslui, domnului Goraș Gabriel-Vlăduț, CNP: _____, domiciliat în localitatea Peicani, comuna Găgești, județul Vaslui, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea în folosință gratuită a terenului se face pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlul gratuit, asupra terenului în suprafață de 1000 mp , înscris în CF nr. 72201 Găgești, sub nr. cad.72201, aparținând domeniului privat al comunei Gagesti, județul Vaslui, domnului Goraș Gabriel-Vlăduț, CNP: _____, în vederea edificării unei construcții .

(2) Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pe o perioadă de 49 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Art.3. Se imputernicește primarul comunei Gagești, județul Vaslui, să reprezinte Consiliul local Gagești la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, în formă autentică.

Art.4. (1) Domnul Goraș Gabriel-Vlăduț, în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, are obligația de a începe construcția în termen de 1 (unu) an de la data semnării contractului de suprafață și de finalizare a acesteia în termenul de valabilitate al autorizației de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzută la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință a terenului atribuit și rezilierea contractului de suprafață, din culpa beneficiarului.

Art.5. Domnul Goraș Gabriel-Vlăduț, beneficiarul atribuirii în folosință gratuită a terenului, va achita anual la Compartimentul impozite și taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Gagești, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –județul Vaslui, Primarului comunei Gagești, Compartimentului Impozite și taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului Goraș Gabriel-Vlăduț și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Gagești, 09 iunie 2026

INIȚIATOR,
Primar,
ec. COSTICĂ STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru