

**HOTARARE nr.35/30.04.2026**

privind transmiterea dreptului de concesiune a terenului in suprafata de teren 600 mp, numar cadastral 75588 , situat in intravilanul localitatii Găgești, comuna Găgești, judetul Vaslui, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului Juncu Marian

**Avand in vedere :**

-cererea domnului Juncu Marian, insotita de contractul de vânzare-cumpărare imobiliară , autentificat cu încheierea de autentificare numarul 797 din 01.04.2026 de Biroul Individual Notarial Izvoranu Roxana, prin care solicita preluarea dreptului de concesiune a terenului in suprafata de teren 600 mp, numar cadastral 75588, situat în localitatea Găgești, ca urmare a cumpararii constructiei casa de locuit si anexa , cu numar cadastral 75588-C1 și 75588-C2, de la soții Copoiu Marin și Copoiu Aurica, construită pe terenul mai sus mentionat;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.75588 Găgesti, nr. cad. 75588 și nr. top.75588, avand înscris terenul în suprafată de 600 mp., categoria de folosință curți – construcții si arabil, situat în localitatea Găgești, proprietate privata a comunei Gagesti, pe acest teren este intabulată construcția C.1. – casa de locuit, cu S.construită de 44 mp., si constructia C2-constructii anexa cu S.construită de 81 mp., aflată în proprietatea soților Copoiu Marin și Copoiu Aurica;

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești in calitate de initiator;  
- raportul de specialitate al compartimentului de resort ;  
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagesti ;  
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Găgești, judetul Vaslui;

- in baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.362 alin.(1) și (3) , 303 alin.(1), (2) și (5) , 305 alin.(2) și (4), art.306 alin.(1) si (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,,c”,alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(3)lit.,,g” , art. 196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si cu completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea către domnul Juncu Marian, CNP: , a dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 600 mp, înscris în CF nr. 75588, sub nr. cad. 75588, având categoria de folosință curți - construcții si arabil, situat în localitatea Găgești, proprietate privată a comunei Găgești, judetul Vaslui, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 647 din 03.09.2001, incheiat intre Consiliul local al comunei Gagesti si domnul Copoiu Marin, modificat prin adițional nr.1/10.04.2014, urmare a cumpărării constructiei casa de locuit, cu numar cadastral 72168-C1, construită pe terenul mai sus mentionat, conform contractului de vânzare- cumpărare imobiliara, autentificat sub numărul 2142 din 19.08.2025.

**Art.2.** Perioada dreptului de concesiune a terenului în suprafața de 600 mp, înscris în CF nr. 75588, sub nr. cad. 75588, este pe toată durata existenței construcției.

**Art.3.** Redevența în sumă de 53 lei/an, se plătește în două rate semestriale egale, cu termen scadent la data de 31 martie, respectiv la data de 30 septembrie a fiecărui an, se indexează anual cu rata inflației și va constitui venit la bugetul local.

**Art.4.** Beneficiarul concesiunii va achita anual, la Compartimentul impozite și taxe locale, taxa pe teren, calculată conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

**Art.5.** Se imputernicește Primarul comunei Găgești, să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 647 din 03.09.2001, astfel cum a fost modificat prin adițional nr.1/10.04.2014, încheiat cu domnul Juncu Marian, noul proprietar al construcțiilor, inclusiv actele adiționale ale acestuia în condițiile legale când se impune această situație în derularea contractului.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Găgești, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului Impozite și taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului Juncu Marian, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro) -secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Anișoara BALAN

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Găgești,  
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 30.04.2026

Cu un nr. de 11 voturi „pentru” din 11 consilieri în funcție.