

PROIECT DE HOTARARE NR.34/24.04.2026

privind transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafața de teren 600 mp, număr cadastral 75588, situat în intravilanul localității Găgești, comuna Găgești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Găgești, județul Vaslui, domnului Juncu Marian

Având în vedere :

- cererea domnului Juncu Marian, însoțită de contractul de vânzare-cumpărare imobiliară, autentificat cu încheierea de autentificare numărul 797 din 01.04.2026 de Biroul Individual Notarial Izvoranu Roxana, prin care solicită preluarea dreptului de concesiune a terenului în suprafața de teren 600 mp, număr cadastral 75588, situat în localitatea Găgești, ca urmare a cumpărării construcției casă de locuit și anexă, cu număr cadastral 75588-C1 și 75588-C2, de la soții Copoiu Marin și Copoiu Aurica, construită pe terenul mai sus menționat;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.75588 Găgești, nr. cad. 75588 și nr. top.75588, având înscris terenul în suprafață de 600 mp., categoria de folosință curți – construcții și arabil, situat în localitatea Găgești, proprietate privată a comunei Găgești, pe acest teren este intabulată construcția C.1. – casa de locuit, cu S.construită de 44 mp., și construcția C2-construcții anexă cu S.construită de 81 mp., aflată în proprietatea soților Copoiu Marin și Copoiu Aurica;

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort ;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;

- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Găgești, județul Vaslui;

- în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.362 alin.(1) și (3) , 303 alin.(1), (2) și (5) , 305 alin.(2) și (4), art.306 alin.(1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea către domnul Juncu Marian, CNP: _____, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 600 mp, înscris în CF nr. 75588, sub nr. cad. 75588, având categoria de folosință curți - construcții și arabil, situat în localitatea Găgești, proprietate privată a comunei Găgești, județul Vaslui, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 647 din 03.09.2001, încheiat între Consiliul local al comunei Găgești și domnul Copoiu Marin, modificat prin adițional nr.1/10.04.2014, urmare a cumpărării construcției casă de locuit, cu număr cadastral 72168-C1, construită pe terenul mai sus menționat, conform contractului de vânzare- cumpărare imobiliară, autentificat sub numărul 2142 din 19.08.2025.

Art.2. Perioada dreptului de concesiune a terenului în suprafața de 600 mp, înscris în CF nr. 75588, sub nr. cad. 75588, este pe toată durata existenței construcției.

Art.3. Redevența în suma de 53 lei/an, se plătește în două rate semestriale egale, cu termen scadent la data de 31 martie, respectiv la data de 30 septembrie a fiecărui an, se indexează anual cu rata inflației și va constitui venit la bugetul local.

Art.4. Beneficiarul concesiunii va achita anual, la Compartimentul impozite și taxe locale, taxa pe teren, calculată conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Găgești, să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 647 din 03.09.2001, astfel cum a fost modificat prin adițional nr.1/10.04.2014, încheiat cu domnul Juncu Marian, noul proprietar al construcțiilor, inclusiv actele adiționale ale acestuia în condițiile legale când se impune această situație în derularea contractului.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Găgești, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului Impozite și taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului Juncu Marian, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro -secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Găgești, 24 aprilie 2026

INITIATOR,
Primar,
Ec. Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Gabriela TĂBĂCARU