

Ar. 4/03.04.2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DIACONU GHEORGHE., CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BACAU, str. _____, bl. _____, et. _____, județul/sectorul BACAU., codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____,

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, DIACONU MIHAI, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI _____, județul/sectorul SECTOR _____ codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____,

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, MIHAI TATIANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea ..TECUCI. _____, ap. 88, judetul/sectorul GALATI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2675 (ha), reprezentand cota-parte 1/1., la prețul de 22.675,00 (lei)²⁾ douazecisidouademii sasesutesaptezecișicinci mii lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (⁴⁾)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (⁴⁾)	Număr de carte funciara (⁴⁾)	Număr tarla/lot (⁴⁾)	Număr parcela (⁴⁾)		
		Suprafata totala (⁴⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	GAGESTI	2,2675	1/1	71221	71221	25	569/9	PASUNE	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DIACONU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

Vânzător/Împuternicit,
DIACONU MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..

Vanzator/Imputernicit,
MIHAI TATIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura -

Data 03.04.2026

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Sigilat digital de: Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 142/3461 din 03.04.2026 / Nr. act (RU)3462/A5 din 03.04.2026 Data: 03.04.2026 11:05:03 (GMT+03:00)
-------------------	---

Încheiat astăzi **03.04.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de **03.04.2026**, depusă de către **MIHAI TATIANA, DIACONU GHEORGHE si DIACONU MIHAI**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **GAGESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet în data de **03.04.2026**.

Oferta de vânzare nr.4 din data de **03.04.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de **03.04.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Semnat digital de:
Stupu Costica
Aprobare
03.04.2026 11:02:55
(GMT+03:00)

Secretar general al comunei,

Semnat digital de:
Tabacaru Gabriela
Avizare
03.04.2026 10:53:50
(GMT+03:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:
Gutu Alexandra-Liliana
Intocmit
03.04.2026 10:40:14
(GMT+03:00)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 142/3461 din 03.04.2026 / Nr. act (RU)3462/A3 din 03.04.2026 Data: 03.04.2026 11:05:03 (GMT+03:00)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CODREANU DUMITRU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 4 din data de **03.04.2026**, depusă de **MIHAI TATIANA; DIACONU GHEORGHE; si DIACONU MIHAI prin DIACONU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **2.2675(ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (2.2675 ha)**, nr. cadastral **71221**, nr. carte funciara **71221**, nr. tarla **25**, nr. parcela **569/9**, categorie de folosinta **Pasune**, la pretul de **22675** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,

Semnat digital de:
Stupu Costica
Aprobare
03.04.2026 11:02:55
(GMT+03:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:
Gutu Alexandra-Iuliana
Intocmit
03.04.2026 10:40:14
(GMT+03:00)

Data: 03.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 142/3461 din 03.04.2026 / Nr. act (RU)3462/A4 din 03.04.2026 Data: 03.04.2026 11:05:03 (GMT+03:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUTU VASILE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **4** din data de **03.04.2026**, depusă de **MIHAI TATIANA; DIACONU GHEORGHE; și DIACONU MIHAI prin DIACONU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.2675**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2.2675 ha)**, nr. cadastral **71221**, nr. carte funciara **71221**, nr. tarla **25**, nr. parcela **569/9**, categorie de folosință **Pasune**, la pretul de **22675** (lei), afisată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA GAGESTI, județul VASLUI.

Primar,

/

Semnat digital de:
Stupu Costica
Aprobare
03.04.2026 11:02:55
(GMT+03:00)

Consilier principal,

^

Semnat digital de:
Gutu Alexandra-Iuliana
Intocmit
03.04.2026 10:40:14
(GMT+03:00)

Data: 03.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 142/3461 din 03.04.2026 / Nr. act (RU)3462/A2 din 03.04.2026 Data: 03.04.2026 11:05:03 (GMT+03:00)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **4/03.04.2026** depuse de **MIHAI TATIANA, DIACONU GHEORGHE si DIACONU MIHAI** prin **DIACONU GHEORGHE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CODREANU DUMITRU	
2.	GUTU VASILE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Semnat digital de:
Stupu Costica
Aprobare
03.04.2026 11:02:55
(GMT+03:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:
Gutu Alexandra-Iuliana
Intocmit
03.04.2026 10:40:14
(GMT+03:00)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.