

HOTARARE Nr.18/25.02.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
*“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI,
JUDEȚUL VASLUI”*

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, în calitate de initiator, ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea depunerii proiectului;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 79/17.11.2022 privind aprobarea proiectului “Înființarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Găgești, județul Vaslui” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Contractul de finanțare nr. 925/37/CCI/13.12.2023 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Contractul de execuție a lucrărilor nr. 13438/11.11.2024 pentru obiectul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”;
- **Dispoziția de șantier nr. 2/10.02.2026** pentru obiectul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”;
- art. 15 alin (2), art. 120 alin (1) și art. 121 alin (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- art.II pct 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art.44 alin.(1) si (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin. (2) lit.,b”, alin.(4) si art.10 din H. G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare;
- **în temeiul** art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit.a), art.196 alin. (1) lit. a), art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI*”, potrivit Anexei nr. 1 actualizată – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții “*ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI*”, în cuantum de **2.113.762,50 lei** (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 actualizată – DEVIZE GENERALE care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 1.176.194,34 lei (inclusiv TVA);**

- **valoarea totală neeligibilă este de 937.568,16 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3 – Consiliul Local al Comunei Găgești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție pe toată perioada de implementare.

Art. 4 –Prezenta hotărâre se va comunica, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului -jud. Vaslui, Primarului comunei Găgești, Direcției Generale Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Ministerului Sănătății – Coordonator de reforme și investiții pentru Componenta 12 – Sănătate, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe site-ul oficial al primăriei <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro> – secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 25 februarie 2026

Președinte de sesiune,
Consilier,
Cătălin DANIE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 25 februarie 2026

Cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” din 11 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. DIN
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI,
JUDEȚUL VASLUI", ca urmare a emiterii Dispoziției de șantier nr. 2/10.02.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:	0,00	2,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00
Suprafață construită propusă (mp)	0,00	155,78
Suprafață construită desfășurată propusă (mp)	0,00	155,78
Regim de înălțime	0,00	parter

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	1.176.194,34 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	937.568,16 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	2.113.762,50 lei
din care C+M	1.541.153,77 lei

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează,
Secretar general
.....

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	171.978,28	36.115,44	208.093,72
TOTAL CAPITOL 2		171.978,28	36.115,44	208.093,72
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.527,78	65.527,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.527,78	65.527,78
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		143.250,00	27.745,28	170.995,28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.095.847,63	223.747,14	1.319.594,77
	<i>Obiect 1 - Cladire</i>	<i>1.045.305,39</i>	<i>213.133,27</i>	<i>1.258.438,66</i>
	<i>Obiect 2 - Alei auto si parcare</i>	<i>44.456,35</i>	<i>9.335,83</i>	<i>53.792,18</i>
	<i>Obiect 3 - Alei pietonale</i>	<i>6.085,89</i>	<i>1.278,04</i>	<i>7.363,93</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.378,46	1.339,48	7.717,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.500,00	5.355,00	30.855,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	286.256,61	60.113,89	346.370,50
	<i>dotari</i>	<i>278.804,61</i>	<i>58.548,97</i>	<i>337.353,58</i>
	<i>mobilier</i>	<i>7.452,00</i>	<i>1.564,92</i>	<i>9.016,92</i>
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.413.982,70	290.555,51	1.704.538,21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.749,87	997,47	5.747,34
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.749,87	997,47	5.747,34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.707,95	0,00	14.707,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.394,77	0,00	6.394,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.278,93	0,00	1.278,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.394,77	0,00	6.394,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	639,48	0,00	639,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		27.457,82	2.677,47	30.135,30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.756.668,80	357.093,70	2.113.762,50
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.278.954,24	262.199,53	1.541.153,77

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.877,78	23.877,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.877,78	23.877,78
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.877,78	23.877,78

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	620.709,53	125.004,56	745.714,09
	Obiect 1 - Cladire	620.709,53	125.004,56	745.714,09
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Alei pietonale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.378,46	1.339,48	7.717,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.500,00	5.355,00	30.855,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	59.934,36	345.336,07
	dotari	278.804,61	58.548,97	337.353,58
	mobilier	6.597,10	1.385,39	7.982,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		937.989,70	191.633,39	1.129.623,09
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.749,87	997,47	5.747,34
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.749,87	997,47	5.747,34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.266,13	0,00	7.266,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.159,19	0,00	3.159,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	631,83	0,00	631,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.159,19	0,00	3.159,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	315,92	0,00	315,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		20.016,00	2.677,47	22.693,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		978.005,70	198.188,64	1.176.194,34
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		631.837,86	127.341,51	759.179,37

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti

.....

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	171.978,28	36.115,44	208.093,72
TOTAL CAPITOL 2		171.978,28	36.115,44	208.093,72
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		123.250,00	23.867,50	147.117,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	475.138,10	98.742,59	573.880,69
	Obiect 1 - Cladire	424.595,86	88.128,72	512.724,58
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	44.456,35	9.335,83	53.792,18
	Obiect 3 - Alei pietonale	6.085,89	1.278,04	7.363,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	854,90	179,53	1.034,43
	dotari	0,00	0,00	0,00
	mobilier	854,90	179,53	1.034,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		475.993,00	98.922,12	574.915,12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.441,83	0,00	7.441,83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.235,58	0,00	3.235,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	647,11	0,00	647,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.235,58	0,00	3.235,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	323,56	0,00	323,56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		7.441,83	0,00	7.441,83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		778.663,11	158.905,05	937.568,16
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		647.116,38	134.858,03	781.974,41

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti

.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

.....

