

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.88/26.11.2025
privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul 2026

(actualizat în concordanță cu prevederile Legii nr. 239 din data de 15.12.2025 și O.U.G
nr.78 din data de 17.12.2025)

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- anunțul public nr. 9678 din 26.11.2025 privind afișarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 la Avizierul primăriei pe site-ul oficial al primăriei www.primaria-gagesti-vaslui.ro;
- Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate S.I.M.D.S., aprobat prin H.C.L. nr.7/ 31.01.2020 ;
- Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Găgești, care nu se supun înmatriculării, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 29.08.2025;
- rata inflației de 5,6 % pe anul 2024 publicată pe site-ul Institutului Național de Statistică, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile art.9, pct. 3, din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Titlului IX- Impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX-Impozite și taxe locale din H.G.nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza dispozițiilor art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. „b”, art. 27 , art.30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.87 alin.(3) art.129 , alin.(2) lit.„b” , alin.(4) lit.„c”, art.139 alin.(3) lit.„c”, art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,6 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2026.

Art.2. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,6 % a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local, în cazul persoanelor fizice și juridice pentru anul 2026.

Art.3. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, prevazute in Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc , se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul local, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă facilitatile fiscale pentru anul 2026, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.5. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport,datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Art.6. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice si juridice , precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2026 pe raza comunei Gagesti se stabileste o singura zona-denumita zona A.

Art.7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/1015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare,precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.8. Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Primarul comunei are responsabilitatea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari prin Compartimentul impozite si taxe din aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale datorate pentru anul 2026 si intra în vigoare incepand cu data 01.01.2026, data la care orice alte dispozitii contrare se abrogă.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului- Județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului impozite si taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 26 noiembrie 2025

INITIATOR,
PRIMAR,
Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Gabriela TĂBĂCARU

ANEXA NR. 1

la Proiect de hotarare nr.88 /2025 privind impozitele si taxele locale pe anul 2026
(actualizat în concordantă cu prevederile Legii nr. 239 din data de 15.12.2025 si O.U.G nr.78 din data de 17.12.2025)

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

Art. 1. - Definitii

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a)** activitate economica - orice activitate care consta în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b)** clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv turbinele de susținere a turbinelor eoliene.
- c)** clădire-anexa - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d)** clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e)** clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g)** nomenclatura stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/ședintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h)** rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹)** terenul aferent clădirii de domiciliu – terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul postal atribuit de la adresa de domiciliu ;
- i)** zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2026 sunt după cum urmează:

- a)** impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b)** impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c)** impozitul pe mijloacele de transport;

- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art. 3. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri , iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 4. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese ;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului –verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de doi ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod ;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitate economice ;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;

o) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

p) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

2) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere , solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/ sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, iar incepand cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe cladiri de reduce cu 50 %.

3) Prin hotararea prin care s a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri, potrivit alin.(2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica , persoanelor care detin documente

justificative ce sunt depuse la organul fiscal in termenul stabilit prin hotararea consiliului local si care si au indeplinit obligatia de plata a impozitului taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

4) In cazul scutirii prevazuta la alin.(1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota –parte detinuta de acesti terti.

Art. 5. - Calculul impozitului/ taxei pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(1¹) Cota impozitului pe cladiri potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasuratea acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimmata in lei/m², din tabelul urmator :

TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	99
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Găgești	A	IV	1,10
2	Giurcani	A	V	1,05
3	Peicani	A	V	1,05
4	Popeni	A	V	1,05
5	Tupilați	A	V	1,05

ART.6.- Calculul impozitului/ taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **1,3 %** asupra valorii cladirii, care poate fi :

a) valoarea rezultata dintr un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator ;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea ,se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

2. Cota impozitului pe cladiri potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

3. In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiu privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual.Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator.In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5.

ART. 7. – Calculul impozitului/ taxei pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) Impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 5;

b) Impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458, alin (1).

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,3 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 8. – Calculul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de intai a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7') Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 5 alin. (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri **este 5%**, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului pe cladiri potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

Art. 9. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul

incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 10. - Plata impozitului/taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre

contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art.11. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ – teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 12. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese ;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A.si Compania Nationala de Investitii Rutiere S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare A Registrelor Nationale Notariale ;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului – verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea

legislației în materia ajutorului de stat ; activitățile ce intra sub incidența prevederilor se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod ;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război ;

2) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe clădiri, potrivit alin.(2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

3) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

Art. 13. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	Niveluri existente în anul 2025		Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %	
	IV	V	IV	V
	Găgești	Giurcani/Peicani/ Popeni/Tupilați	Găgești	Giurcani/Peicani/ Popeni/Tupilați
A	1.045	837	1.104	884

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha		
-		
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren arabil	75
2	Pășune	56
3	Fâneță	56

4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin.(1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota – parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețe de teren acoperite, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan - lei/ha -		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fânează	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	10

9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0

(7¹) In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator :

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Găgești	A	IV	1,10
2	Giurcani	A	V	1,05
3	Peicani	A	V	1,05
4	Popeni	A	V	1,05
5	Tupilați	A	V	1,05

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 14. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a

anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.15. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **pana la 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 16. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art. 17. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor razboi sau vaduvelor de razboi , pentru un singur mijloc de transport ;

Art. 18. - Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare:Noneuro,E0-E3	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare: E4	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare: E5	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare: E6	Lei /200 cmc hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/km
I.	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare:Noneuro,E0-E3	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare: E4	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare: E5	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta.Norma de poluare: E6	Lei /200 cmc hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/km
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin.(2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe baza de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km impozitul se reduce **cu maximum 30%**, din valoarea prevazuta la coloana 7 a tabelului de la alin (2), conform hotararii consiliului local.

(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in **valoare de 40 lei /an**.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

NOTA : Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza , iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Niveluri existente in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	79
d) Peste 5 tone	95	100

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit- lei –	
	Niveluri existente in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor	309	326
4. Nave de sport și agrement	1472	1554

5. Scutere de apă	309	326
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	822	868
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1338	1413
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2056	2171
d) peste 4000 CP	3290	3474
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	266	281
8. Ceamuri, șlepură și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	266	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	412	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	721	761

(2) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

NOTA : Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Art. 19. - Declarația și datoriile impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor , mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul instrainare- dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/ inregistrarea/ inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/ inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare – dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrici,, conform cu originalul.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrici ,, Conform cu originalul ‘’.

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport de hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin.(9) se utilizeaza de catre:

- a) Persoana care instraineaza;
- b) Persoana care dobandeste;
- c) Organele fiscale competente;
- d) Organul fiscal competent privind inmatricularea/ inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu forma electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica „ Conform cu originalul” insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare- dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoana care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate a mijloaceleor de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica , „Conform cu originalul” si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil.

Art. 20. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 21. - Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 22. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Niveluri existente in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:	-lei-	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	8	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	11	12

d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	18	19
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	21	22
f) peste 1000 m ²	21 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	22 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).	este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local in suma de	22	23
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la alin. (5) este egala cu	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor afereente	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu	cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, afereenta partii desfiintate.	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, afereenta partii desfiintate.
(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei ;	22 lei, pentru fiecare m² afectat	23 lei, pentru fiecare m² afectat

(10) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.		
(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de	de 10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	de 11 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de	20 lei, pentru fiecare racord	21 lei, pentru fiecare racord
(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă se stabileste de consiliile locale in suma de	12 lei	13 lei

(16) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a)** taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
- b)** pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- c)** in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d)**) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e)** pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

Art. 23. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este **de 32,00 lei.**
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste **in suma de 60,00 lei**, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste in suma **de 45,00 lei.**

Viza semestrială pentru atestatul de producator este **de 27,00 lei.**

- (3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

Taxa pentru eliberarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	Niveluri existente in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
pentru o suprafata de pana la 50 m ² , inclusiv;	294	310
pentru o suprafata cuprinsa intre 51 m ² si 100 m ² , inclusiv ;	588	621
pentru o suprafata cuprinsa intre 101 m ² si 150 m ² , inclusiv	883	932
pentru o suprafata cuprinsa intre 151 m ² si 500 m ² , inclusiv ;	2941	3105
pentru o suprafata mai mare de 500 m ²	7355	7767

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

- (5) Taxa pentru eliberarea avizului program de functionare referitor la desfasurarea activitatilor comerciale in comuna Gagesti si viza anuala pentru avizul program de functionare, se stabileste astfel:

Taxa pentru eliberarea avizului program de functionare pentru desfasurarea activitatilor comerciale	Niveluri existente in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
	294	310
Viza anuala pentru avizul program de functionare	294	310

- (3) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica, prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

Art. 24. - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege [nr. 118/1990](#), republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 25. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local , lunar , pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 26. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 25, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, **suma este de 48,00 lei**, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **suma este de 35,00 lei**, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 27. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 28. - Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 29. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) de 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) de 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 30. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 31. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

Art. 32. – Taxe speciale

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Nr crt	Taxa specială	Niveluri stabilite in anul 2026
		Taxa, în lei
1.	Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării, cu exceptia carutelor	48
2.	Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală	16
3.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării, cu excepția mopedelor	63
4.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru mopede	22
5.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru remorci, vidanje, combine,etc.	32
6.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehicule cu tracțiune animală	22
7.	Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	5

7) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Vaslui se stabileste in suma de **12,00 lei/persoana/luna**, pentru persoanele fizice. Toate persoanele fizice cu domiciliul sau resedinta in comuna Gagesti, sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare a consiliului local. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de numarul de persoane din fiecare familie, respectiv numarul locatarilor existenti la adresa respectiva.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, proprietarul imobilului are obligatia depunerii unei declaratii de impunere, conform Anexei nr. 1, din Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate, la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, pentru toate proprietatile detinute, cuprinzand toate persoanele care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude , chiriasi, flotanti, etc.).

Declaratia de impunere se va depune in doua exemplare ,insotite de copie dupa actul de identitate, la Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul Primariei comunei Gagesti, unde persoanele fizice au domiciliul/resedinta/detin proprietatea.

8) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Vaslui se stabileste in suma de **1176,12 lei/tona**, pentru persoane juridice, conform Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate. Persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau care desfasoara activitati economice sau de alta natura pe teritoriul comunei Gagesti sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare, daca nu au contract incheiat cu operatorul desemnat de ADI Vaslui.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, persoanele juridice au obligatia depunerii unei declaratii de impunere- **Anexa nr.2-** din Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, la compartimentul de specialitate al primariei, in 2 exemplare insotite in copie dupa actul de infiintare.

În cazuri de deces, taxa specială de salubritate va fi sistată începând cu data de întâi a lunii următoare. Sistarea obligației de plată se face pe baza de cerere însoțită de documente justificative.

Taxa specială de salubritate SIMDS se datorează anual cu termen de plată trimestrial, până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea de plată, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de 0,1 % pe zi.

Persoanele fizice care achită anticipat și integral taxa specială de salubritate SIMDS până la data de 31 martie a anului respectiv pentru anul în curs, beneficiază de o reducere/ bonificație de 5 % din valoarea totală a taxei.

Taxa specială de salubritate SIMDS plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulată în acest sens.

Persoanele care desfășoară activități pe baza liberei inițiative (cabinete medicale, de avocatură, etc.) sunt asimilați utilizatorilor casnici, datorând taxa specială de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice în funcție de numărul de membri sau angajați.

Taxa specială de salubritate SIMDS trebuie să acopere costurile pentru colectarea, transportul, sortarea și depozitarea deșeurilor și toate celelalte cerințe financiare necesare pentru a asigura sustenabilitatea sistemului.

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Nivelurile taxelor speciale și a altor taxe locale pentru anul 2026, respectiv stabilirea cotelor adiționale în conformitate cu art. 489 alin. (1) și (2) din Legea 227/2015, vor fi stabilite prin hotărâre anuală a Consiliului local privind impozitele și taxele locale.

CAPITOLUL IX TAXE LOCALE

Art. 33. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **776,00 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare și va fi plătită de orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează :

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă împreună la completarea declarației de stăruință ;
- dacă ambii soți sau numai unul înțelege/înțelege să renunțe la divorț ;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție ;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil ;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată se face venit la bugetul local.

- (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de **49,00 lei**.

Alte taxe locale.

1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Alte taxe	Niveluri stabilite pentru anul 2026
	Taxa, în lei
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse	3 lei/mp/zi
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pe perioada desfășurării bălciului anual	7 lei/mp/zi
5. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzători ambulanți	44 lei/mp/zi
6. Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare și altele asemenea	2 lei/mp/zi

Alte taxe :

Nr crt	Alte taxe	Niveluri stabilite în anul 2026
		Taxa, în lei
1.	Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizații de Construire - documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	5 lei/pag.
	Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire	12
	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	12
	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	18
	Taxa pentru completarea / eliberarea Anexei 5	12
	Taxa pentru completarea / eliberarea Anexei 6	12
	Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	11
	Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	35
	Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componența familială	5
	Taxa pentru eliberarea adeverinței de înhumare (duplicat)	5
	Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere	5
	Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	37
	Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	11
	Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	37
	Taxă specială de comunicare la cererea terțelor persoane fizice/ juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (nu se datorează de instituțiile publice)	12
	Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași.	37
	Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași.	16
	Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)	0,10

Taxa eliberare adeverinte persoane fizice si juridice	5
Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	11
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	16
Taxa eliberare certificat de edificare a constructiei	11
Taxa pentru eliberarea istoricului de rol fiscal	11
Taxa eliberari titlul de proprietate	16
Taxă eliberare plan parcelar	22
Taxă întocmire plan de situație teren (întravilan,extravilan)	11
Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)	32
Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)	21
Taxă parcelare teren	21
Taxă pentru închirierea buldoexcavatorului aparținând primăriei	200 lei/oră
Taxă pentru închirierea de mese aparținând primăriei	11 lei/buc./zi
Taxă pentru închirierea de bănci aparținând primăriei	5 lei/buc./zi
Taxa comert stradal	11 lei
Taxa cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	10/exemplar
Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan	42
Taxa pentru intocmirea dosarului de inmatriculare/ radiere autovehicule si remorci	58
Tarife privind prestarea serviciului de vidanjare persoane fizice si juridice : - Tarif de deplasare a utilajului : 9 lei/ km ; - Tarif de functionare a utilajului : 93 lei /ora ; - Tarif pentru statioane a utilajului : 35 lei/ora ;	
Taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie in vederea concesiunii unor imobile pentru investitii	156
Taxa de inscriere la licitatiile publice	233
Garantia de participare la licitatie se stabileste	10% din valoarea de pornire a licitatiei
Taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii	1554
Taxa de inscriere la licitatiile publice	776
Garantia de participare la licitatie se stabileste	10% din valoarea de pornire a licitatiei
Taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie in vederea concesiunii unor terenuri pentru constructii de locuinte	15
Taxa de inscriere la licitatiile publice	15
Garantia de participare la licitatie se stabileste	10% din valoarea de pornire a licitatiei
Taxa pentru inchirierea caminului cultural in vederea organizarii de nunti , botezuri, baluri, discotecii	749
Taxa pentru inchirierea caminului cultural in vederea organizarii de alte activitati	12 lei/ora

Art.34 . - Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform [Codului civil](#), impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X

Art. 35. Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

1. Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii : economice, sociale, geografice, urbanistice precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10), lit. b).

Art. 36. Indexarea impozitelor si taxelor locale

1. Pentru anul fiscal 2026, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465, alin. (4) si (7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) si (3¹), sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor Publice, pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2026, altele decat cele prevazute in Legea 239/2025, se va utiliza rata inflatiei de 5,6 %, aferenta anului 2025.
2. Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 18 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 199/62/Ce de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.
2. Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

CAPITOLUL XI.

SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 37. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 88 lei la 351 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 351 lei la 874 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) sunt: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 264 lei la 1.052 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.052 lei la 2.623 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbalori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.

ANEXA NR. 2

la Proiect de hotarare nr.88 /2025 privind impozitele si taxele locale pe anul 2026
(actualizat în concordanță cu prevederile Legii nr. 239 din data de 15.12.2025 si O.U.G nr.78 din data de 17.12.2025)

FACILITATI FISCALE

Se acorda facilitati fiscale persoanelor fizice :

- a)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Se acorda facilitati fiscale persoanelor juridice :

- a)** clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile care, prin destinație, constituie locuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de creșe ;
- f)** clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h)** clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitarii și logisticii, pe baza procesului –verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de doi ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ; activitățile ce intra sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod ;
- i)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice ;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;

Impozitul pe teren

Se acorda facilitati fiscale persoanelor fizice :

a) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Terenul aferent cladirii folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

Se acorda facilitati fiscale persoanelor juridice :

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese ;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A.si Compania Nationala de Investitii Rutiere S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare A Registrelor Nationale Notariale ;
- o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului – verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc pri normele metodologice date in aplicarea prezentului cod ;

Impozitul asupra mijloacelor de transport

Se acorda facilitati fiscale persoanelor fizice si juridice :

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice , care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele second – hand inregistratye ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor :

1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege [nr. 118/1990](#), republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate :

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Impozitul pe spectacole:

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole. In cazuri de deces, taxa speciala de salubritate va fi sistata incepand cu data de intai a lunii urmatoare. Sistarea obligatiei de plata se face pe baza de cerere insotita de documente justificative.

Taxa speciala de salubritate SIMDS se datoreaza anual cu termen de plata trimestrial, pana in ultima zi a fiecarui trimestru.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv intarzierea de plata, atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere de 0,1 % pe zi.

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubritate SIMDS pana la data de 31 martie a anului respectiv pentru anul in curs, beneficiaza de o reducere/ bonificatie de 5 % din valoarea totala a taxei.

Taxa speciala de salubritate SIMDS platita in plus se compenseaza sau se restituie, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulata in acest sens.

MENTIUNE :

Persoana care solicita scutire de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren sau mijlocul de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instituirea organului fiscal se face in 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 4. alin.(1), art.12 alin. (1) si art.17 alin.(1), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente

justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal urmator, se stabilesc urmatoarele reguli:

a) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie , inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in termen de 60 zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, a prezentului cod;

b) Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la la data de 31 martie , inclusiv.

c) Persoanele fizice si persoanele juridice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale administratiei publice locale , pana la data de 31 martie , inclusiv.

Cuquantumul impozitelor, taxelor locale si amenzilor stabilite prin hotarare de consiliul local se aplica incepand cu data de 01.01.2026.

Prezenta Hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Gagesti, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Vaslui, primarului comunei, compartimentului impozite si taxe locale si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Gagesti si postare pe pagine de internet a comunei Gagesti.