

HOTARARE nr. 82/26.11.2025

privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 71412 înscris în Cartea funciară nr. 71412 a comunei Găgești, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , avizat de OCPI Vaslui;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.64603 din 22.09.2025 ;
- extrasul de plan cadastral de carte funciara pentru imobil nr.71412 eliberat de OCPI Vaslui,
- art. 879 alin (2) si (5) și ale art 880 din Legea nr. 287/2009 – codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) si (2) din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- prevederile art.24 alin.(2),alin. (3) si art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata(3) , cu modificarile si completarile ulterioare;
- în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”,art.139 alin.(3) lit.,„g”, art. 196 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în sedinta ordinara, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafața de 8500 mp, Tarla 56, Parcela 1157/91, situat în extravilanul comunei Găgești, județul Vaslui, având număr cadastral 71412, în 2(două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , ce se constituie în Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafață de 5500 mp., cu număr cadastral 75530;
- Lotul nr.2 în suprafață de 3000 mp., cu număr cadastral 75531.

Art.2. Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 8500 mp, situat în extravilanul comunei Găgești, județul Vaslui, întocmită de S.C. Planyx SRL, înregistrată la OCPI- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, sub nr. 64603/12.09.2025, ce se constituie în Anexă , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Se mandatează primarul comunei Găgești pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.4. Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.54. Prezenta hotarare va fi comunicata, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, O.C.P.I. Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 26 noiembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Cătălin DANIE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru

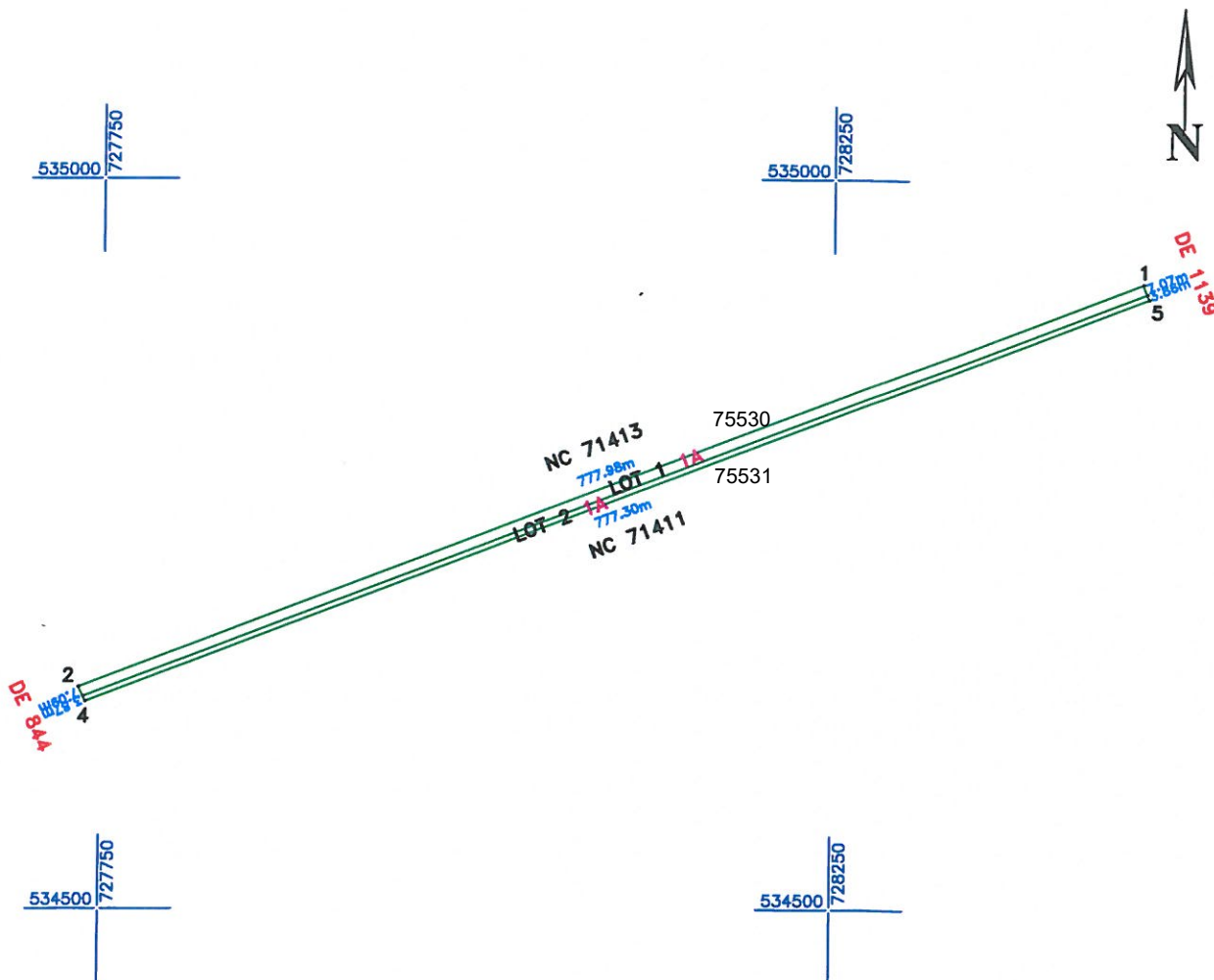
Adoptată astăzi, 26.11. 2025

Cu un nr. de 10 voturi ,, pentru” din 11 consilieri locali în funcție

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71412	8500 mp	Extravilan comuna Gagești, Tarla 56 Parcela 1157/91, (adresa din acte: Tarla 70 Parcela 32), judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
71412		Gagești

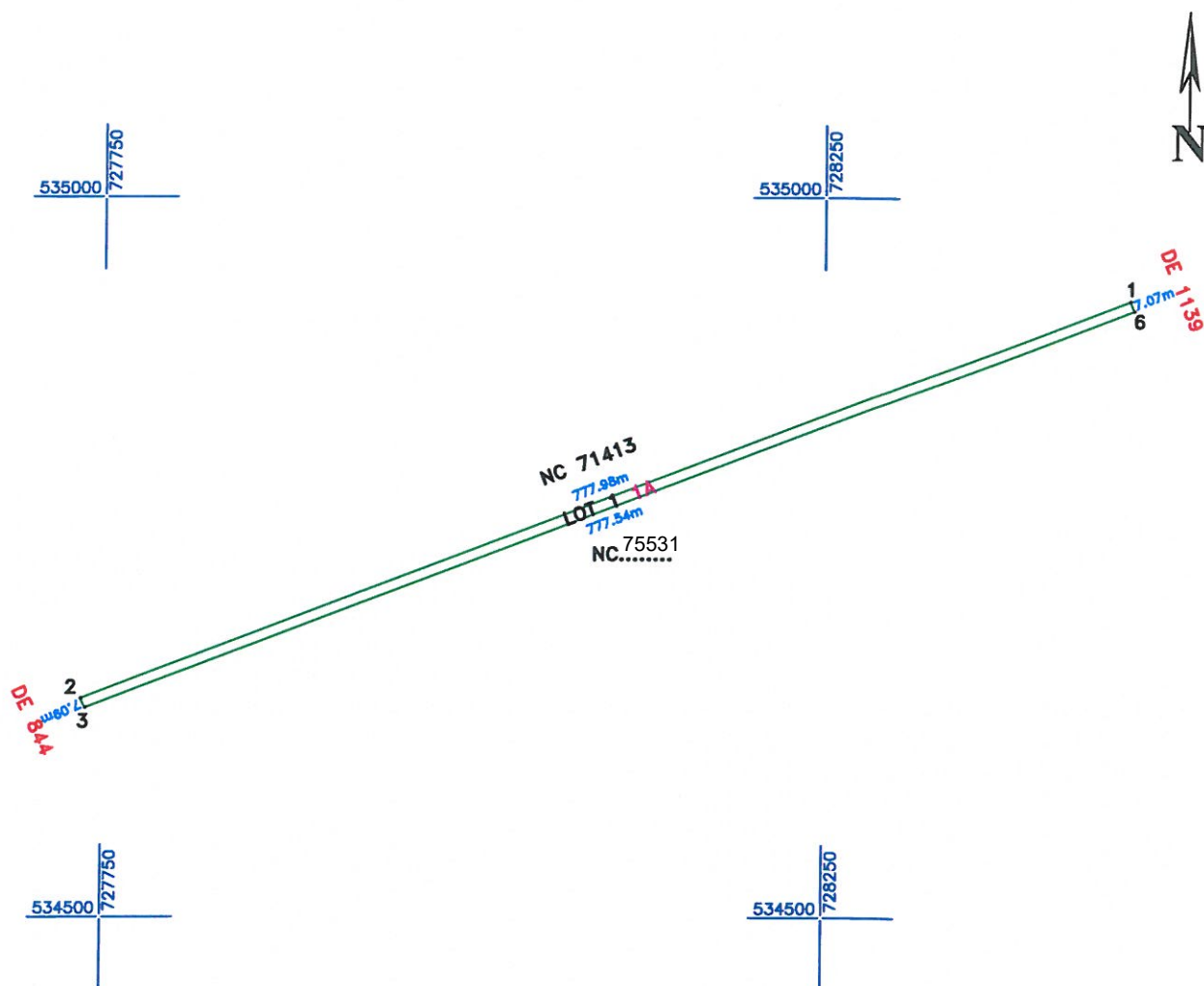


Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Catego ria de folosin ță	Descrierea imobilului
71412	8500	A	Extravilan	75530	5500	A	Lot 1 Extravilan
				75531	3000	A	Lot 2 Extravilan
Total	8500	-	-	-	8500	-	-
Executant S.C. PLANIX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 3146, Clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 10.09.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75530	5500 mp	Extravilan comuna Gagești, Tarla 56 Parcela 1157/91, (adresa din acte: Tarla 70 Parcela 32), judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Gagești

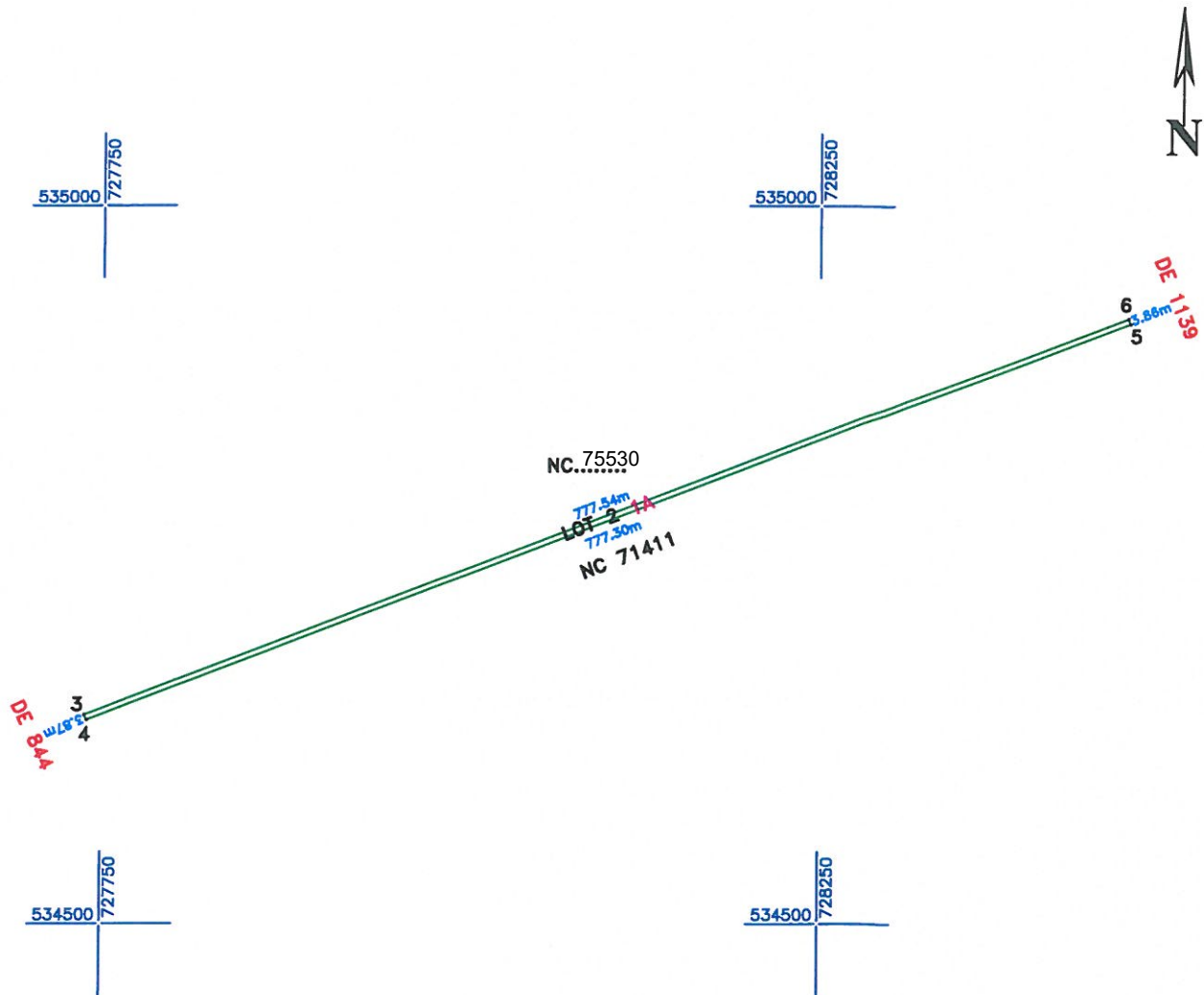


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5500	Lot nr. 1. Extravilan, imobil neîmprejmuit
Total		5500	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5500 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant S.C. PLANYX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 3146, Clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 10.09.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75531	3000 mp	Extravilan comuna Gagești, Tarla 56 Parcela 1157/91, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Gagești



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3000	Lot nr. 2. Extravilan, imobil neîmprejmuit
Total		3000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant S.C. PLANYX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 3146, Clasa III		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data 10.09.2025		Data.....	
		Ștampila BCPI	