

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / GAGESTI	
Primaria COMUNA GAGESTI	

Încheiat astăzi, **26.11.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/19.09.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAGESTI**, tarlăua **49**, parcela **1064/51**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **70158**, și număr carte funciară **70158**, în suprafață de **0.4499** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4499 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 24816228, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea SECTOR 2, Str. Bd.Pierre de Coubertin nr.3-5 Office Buildind, et.5 cam.5P, județul/sectorul BUCURESTI, codul postal, țara România, telefon 0752160764, fax, e-mail, prin LUPU ELENA, CNP, domiciliat în BUCURESTI, județul/sectorul BUCURESTI, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de SPCEP SECTOR 1 la data 25.05.2021, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURII NR.366/11.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **70158**, nr. cadastral **70158**, suprafață **0.4499**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **13/ 19.09.2025**, a ofertei de vânzare nr.**13**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4499**, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 24816228, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea SECTOR 2, Str. Bd.Pierre de Coubertin nr.3-5 Office Buildind, et.5 cam.5P, județul/sectorul BUCURESTI, codul postal, țara România, telefon 0752160764, fax, e-mail, prin LUPU ELENA, CNP, domiciliat în BUCURESTI, județul/sectorul BUCURESTI, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de SPCEP SECTOR 1 la data 25.05.2021, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURII NR.366/11.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7531/A5/ 19.09.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **7531/A3/19.09.2025; 7531/A1/19.09.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,

pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA GAGEȘTI, în data de 26.11.2025.

Primar,

Secretar general al comunei,

Consilier principal,