

HOTARARE nr.66/30.09.2025

privind transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafața de 1000 mp, număr cadastral 72168 , situat în intravilanul localității Peicani, comuna Găgești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Găgești, județul Vaslui, domnului Conte Michael

Avand in vedere :

-cererea domnului Conte Michael, însoțită de contractul de vânzare-cumpărare imobiliară , autentificat sub numărul 2142 din 19.08.2025, prin care solicită preluarea dreptului de concesiune a terenului în suprafața de 1000 mp, număr cadastral 72168, situat în localitatea Peicani, ca urmare a cumpărării construcției casă de locuit, cu număr cadastral 72168-C1, de la soții Dodiță Florin și Dodiță Valerica, construită pe terenul mai sus menționat;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.72168 Găgești, nr. cad. 72168 și nr. top.72168, având înscris terenul în suprafață de 1000 mp., categoria de folosință curți – construcții și arabil, situat în localitatea Peicani, proprietate privată a comunei Găgești, pe acest teren este intabulată construcția C.1. – casa de locuit, cu S.construită de 102 mp., aflată în proprietatea domnului Conte Michael, dreptul de proprietate fiind dobândit prin convenție, cota 1/1, conform actului notarial, contract de vânzare -cumpărare imobiliară , autentificat, cu încheierea de autentificare numărul 2142 din 19.08.2025, de Biroul Individual Notarial Izvoranu Roxana;

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Găgești, județul Vaslui;
- în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.362 alin.(1) și (3) , 303 alin.(1), (2) și (5) , 305 alin.(2) și (4), art.306 alin.(1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.129 alin.(2) lit.,,c”, alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(3) lit.,,g” , art. 196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și cu completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba transmiterea către domnul Conte Michael, CNP: , a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 1000 mp, înscris în CF nr. 72168, sub nr. cad. 72168, având categoria de folosință curți - construcții , situat în localitatea Peicani, proprietate privată a comunei Găgești, județul Vaslui, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 256 din 11.03.2003, încheiat între Consiliul local al comunei Găgești și domnul Dodiță Florin, modificat prin adițional nr.1/10.04.2014, urmare a cumpărării construcției casă de locuit, cu număr cadastral 72168-C1, construită pe terenul mai sus menționat, conform contractului de vânzare- cumpărare imobiliară, autentificat sub numărul 2142 din 19.08.2025.

Art.2. Perioada dreptului de concesiune a terenului in suprafata de 1000 mp, înscris în CF nr. 72168, sub nr. cad. 72168, este pe toata durata existentei constructiei casă de locuit.

Art.3. Redevența in suma de 53 lei/an, se va plăti în două rate semestriale egale, cu termen scadent la data de 31 martie, respectiv la data de 30 septembrie a fiecărui an , se va indexează anual cu rata inflație si va constitui venit la bugetul local.

Art.4. Beneficiarul concesiunii va achita anual, la Compartimentul impozite si taxe locale, taxa pe teren, calculată conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

Art.5. Se imputerniceste Primarul comunei Gagesti , sa semneze Actul additional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 256 din 11.03.2003, astfel cum a fost modificat prin adițional nr.1/10.04.2014, încheiat cu domnul Conte Michael, noul proprietar al constructiei casa de locuit , inclusiv actele aditionale ale acestuia in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul comunei Gagesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Impozite si taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului Conte Michael, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro>- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 30 septembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Alexandru-Alin GOANȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptata astazi, 30.09.2025

Cu un nr. de 11 voturi „pentru” din 11 consilieri in functie.