ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA GAGESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE nr. 52/30.07.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI",* ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr. 13438/11.11.2024 și a dispoziției de șantier nr. 1/13.03.2025

Având în vedere :

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Găgești, în calitate de initiator, ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea depunerii proiectului;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- Contractul de finanțare nr. 925/37/CCI/13.12.2023 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Contractul de execuție a lucrărilor nr. 13438/11.11.2024 pentru obiectul de investiții "ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI";
- Dispoziția de șantier nr. 1/13.03.2025 pentru obiectul de investiții "ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI";
- art. 15, alin (2), art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 79/17.11.2022 privind aprobarea proiectului "Înființarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Găgești, județul Vaslui" și a cheltuielilor legate de proiect;

-în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit.a), art.196 alin. (1) lit. a), art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA*

GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI", potrivit Anexei nr. 1 actualizată – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții *"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"*, în cuantum de 2.071.815,13 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- valoarea totală eligibilă este de 1.162.446,21 lei (inclusiv TVA);
- valoarea totală neeligibilă este de 909.368,92 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Consiliul Local al Comunei Găgești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție pe toată perioada de implementare.

Art. 4 –Prezenta hotărâre se va comunica, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului -jud. Vaslui, Primarului comunei Găgești, Direcției Generale Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Ministerului Sănătății – Coordonator de reforme și investiții pentru Componenta 12 — Sănătate, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe site-ul oficial al primăriei http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro – secțiunea „Monitorul Oficial Local".

Găgești, 30 iulie 2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Alexandru-Ovidiu GUȚU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru

Adoptată astăzi, 30.07. 2025
Cu un nr. de 11 voturi „ pentru'' din 11 consilieri locali in functie

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. ..... DIN .....
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"*, ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr. 13438/11.11.2024 și a dispoziției de șantier nr. 1/13.03.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- **indicatori tehnici:**

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:	**0,00**	**2,00**
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00
Suprafață construită propusă (mp)	**0,00**	**155,78**
Suprafață construită desfășurată propusă (mp)	**0,00**	**155,78**
Regim de înălțime	**0,00**	**parter**

- **indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	**1.162.446,21 lei**
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	**909.368,92 lei**
valoare totală (inclusiv TVA) *din care C+M*	**2.071.815,13 lei** *1.507.288,38 lei*

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează,
Secretar general
.....

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
crt.		**lei**	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	171.978,28	32.675,87	204.654,15
TOTAL CAPITOL 2		**171.978,28**	**32.675,87**	**204.654,15**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**143.250,00**	**27.217,50**	**170.467,50**

	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.083.522,28	205.869,23	1.289.391,51
	Obiect 1 - Cladire	*1.032.980,04*	*196.266,21*	*1.229.246,25*
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	*44.456,35*	*8.446,71*	*52.903,06*
	Obiect 3 - Alei pietonale	*6.085,89*	*1.156,32*	*7.242,21*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	6.378,46	1.211,91	7.590,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	25.500,00	4.845,00	30.345,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,32	339.628,03
	dotari	*278.804,61*	*52.972,88*	*331.777,49*
	mobilier	*6.597,10*	*1.253,45*	*7.850,55*
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.400.802,45**	**266.152,47**	**1.666.954,92**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.566,21	0,00	14.566,21
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.333,14	0,00	6.333,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.266,61	0,00	1.266,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.333,14	0,00	6.333,14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	633,31	0,00	633,31
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	**27.316,08**	**2.422,48**	**29.738,56**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.743.346,82**	**328.468,31**	**2.071.815,13**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.266.628,89**	**240.659,49**	**1.507.288,38**

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa
.....

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	620.709,53	117.934,81	738.644,34
	Obiect 1 - Cladire	*620.709,53*	*117.934,81*	*738.644,34*
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Obiect 3 - Alei pietonale	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	6.378,46	1.211,91	7.590,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	25.500,00	4.845,00	30.345,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,32	339.628,03
	dotari	*278.804,61*	*52.972,88*	*331.777,49*
	mobilier	*6.597,10*	*1.253,45*	*7.850,55*
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**937.989,70**	**178.218,03**	**1.116.207,73**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.266,13	0,00	7.266,13
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.159,19	0,00	3.159,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	631,83	0,00	631,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.159,19	0,00	3.159,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	315,92	0,00	315,92
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		**20.016,00**	**2.422,48**	**22.438,48**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**978.005,70**	**184.440,51**	**1.162.446,21**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**631.837,86**	**120.049,19**	**751.887,05**

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa
.....

SOCIETATEA COMERCIALĂ G.T. ARHITECT S.R.L. J22-2835-2004

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	171.978,28	32.675,87	204.654,15
	TOTAL CAPITOL 2	**171.978,28**	**32.675,87**	**204.654,15**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**123.250,00**	**23.417,50**	**146.667,50**

	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	Constructii si instalatii	462.812,75	87.934,42	550.747,17
	Obiect 1 - Cladire	*412.270,51*	*78.331,40*	*490.601,91*
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	*44.456,35*	*8.446,71*	*52.903,06*
	Obiect 3 - Alei pietonale	*6.085,89*	*1.156,32*	*7.242,21*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	dotari	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	mobilier	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**462.812,75**	**87.934,42**	**550.747,17**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.300,09	0,00	7.300,09
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.173,96	0,00	3.173,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	634,78	0,00	634,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.173,96	0,00	3.173,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	317,40	0,00	317,40
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**7.300,09**	**0,00**	**7.300,09**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**765.341,12**	**144.027,80**	**909.368,92**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**634.791,03**	**120.610,30**	**755.401,33**

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa
.....

SOCIETATEA COMERCIALA G.T. ARHITECT S.R.L. J22-2835-200

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, str. Iancu Flondor nr. 6C
Jud. Iași
Tel.: +4 0743 012 012
Email: proiectare@gtarhitect.ro

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER
Nr. 1 din 13/03/2025

Lucrarea: *MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991)* - **„ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"**

Amplasament: **sat GĂGEȘTI, comuna GĂGEȘTI, județul VASLUI, CF 70643**

Beneficiar: **U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI**
prin primar Stupu Costică

Proiectant general: **S.C. GT ARHITECT S.R.L.**

Faza: **P.TH. + D.E.**

În urma modificărilor aprobate prin noua autorizație de construire și a actualizărilor survenite în faza Proiect Tehnic + Detalii de Execuție (P.Th.+D.E.), se dispun următoarele:

1. Modificări funcționale privind compartimentările interioare

Conform **Raportului de conformitate tehnică** din data de **18.02.2025**, s-a aprobat reorganizarea zonei destinate anterior activităților de „Consiliere educativă și întâlniri de grup". Aceasta a fost împărțită în două funcțiuni distincte, după cum urmează:

- Consiliere Școlară
- Consiliere Individuală Medicală

Pentru realizarea acestei împărțiri s-au executat doi pereți de compartimentare din **blocheți de ipsos de 10 cm grosime**, conform planșelor anexate. Restul spațiilor existente au fost redenumite, fără modificarea funcțiunii lor, în conformitate cu **Articolul 23 din Normele metodologice din 23 mai 2019** privind organizarea și funcționarea activității de asistență medicală comunitară.

2. Modificări privind amplasamentul construcției

Având în vedere necesitatea de a crea o curte între clădirea propusă și parcarea existentă, s-a impus reamplasarea construcției, rezultând următoarele distanțe față de limitele de proprietate, conform planșelor anexate.

Se anexează prezentei dispoziții următoarele documente și planșe modificatoare:

- A-03 – PLAN DE SITUAȚIE – PROPUS
- A-04 – PLAN DE TRASARE
- A-05 – PLAN DE SISTEMATIZARE VERTICALA
- A-06 – PLAN PARTER
- A-09 – FAȚADĂ FRONTALĂ

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, str. Iancu Flondor nr. 6C
Jud. Iași
Tel.: +4 0743 012 012
Email: proiectare@gtarhitect.ro

- T.01 – TABLOU TÂMPLĂRIE – UȘI
- T.02 – TABLOU TÂMPLĂRIE - FERESTRE EXTERIOARE
- IE-00 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN REȚELE EXTERIOARE
- IE-01 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER – PLAN ILUMINAT
- IE-02 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER – PLAN CURENȚI TARI
- IE-04 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA ELECTRICĂ MONOFILARĂ TABLOU DISTRIBUȚIE SPAȚIU TEHNIC - TEsp
- IE-05 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARĂ TABLOU DISTRIBUȚIE PARTER TDp
- IE-06 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA ELECTRICĂ MONOFILARĂ TABLOU DISTRIBUȚIE GENERAL
- IECS-01 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER-PLAN CURENȚI SLABI VOCE DATE
- IECS-02 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA BLOC – SUBSISTEM DATE-VOCE
- IDSAI-01 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER – PLAN CURENȚI SLABI INSTALAȚIE DETECȚIE INCENDIU
- IDSAI-02 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN POD – PLAN CURENȚI SLABI INSTALAȚIE DETECȚIE INCENDIU
- IDSAI-03 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN CURENȚI SLABI – INSTALAȚIE DETECȚIE INCENDIU SCHEMA BLOC
- IS-00 – INSTALAȚII SANITARE – PLAN REȚELE EXTERIOARE
- IS-01 – INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER ALIMENTARE APĂ RECE/CALDĂ
- IS-02 – INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERĂ
- IT-01 – INSTALAȚII TERMICE – PLAN PARTER
- IT-03 – INSTALAȚII TERMICE – SCHEMA TERMOENERGETICĂ CT
- IV-01 – INSTALAȚII VENTILARE – PLAN PARTER
- Note de comandă / note de renunțare aferente categoriilor de lucrări cuprinse în documentația tehnică inițială.

Prezenta documentație vine în completarea proiectului tehnic inițial. Modificările tehnice prezentate mai sus se vor face în acest caz fără emiterea unei noi autorizații de construire.

Prezenta dispoziție intră în vigoare după semnarea tuturor părților (proiectant, beneficiar, diriginte de șantier). Lucrările **suplimentare** față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, **nu** pot fi realizate fără **acordul prealabil scris al Achizitorului**, precum și al **celorlalte părți implicate** (diriginte de șantier, proiectant, verificatori de proiecte).

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și ingineria

J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, str. Iancu Flondor nr. 6C
Jud. Iași
Tel. +4 0743 012 012
Email: proiectare@gtarhitect.ro

Execuția de Lucrări suplimentare (rezultate ca urmare a Notelor de Comandă – NC / Notelor de Comandă Suplimentară - NCS) în lipsa acordului scris al Achizitorului NU îi conferă Executantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.

Proiectant	Beneficiar	Diriginte șantier	Executant
S.C. GT ARHITECT S.R.L.	**U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI**		
		ROMANIA-M.D.R.T.-I.S.C. BASARAB SERGIU-IULIAN DIRIGINTE DE ȘANTIER AUT. NR. 00023465, 00030114, 00028517 DOMENII / SUBDOMENII 3, 2.2.	

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie
J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,
județul Iași
Tel: +4 0743 012 012
E-mail: gt arhitectbirou@gmail.com

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Denumirea proiectului:

*MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991) - „ÎNFIINȚAREA **CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”***

Beneficiar

U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
prin primar Stupu Costică

Amplasament

sat GĂGEȘTI, comuna GĂGEȘTI, județul VASLUI, CF 70643

Proiectant general

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Număr de proiect: 8/2024

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

ÎN FAZA P.Th.+D.E. vizat spre neschimbare	MODIFICARE	JUSTIFICARE
1. În faza P.Th.+D.E., în cadrul funcționalului propus a fost prevăzut un spațiu cu denumirea de “CONSILIERE EDUCATIVĂ ȘI ÎNTÂLNIRI DE GRUP”	1. Acest spațiu s-a împărțit în două funcțiuni “CONSILIERE ȘCOLARĂ” și “CONSILIDERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ“ iar celelalte spații au fost redenumite conform articolului 23 din “Norme metodologice din 23 mai 2019 privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară.”, fara a-și schimba funcțiunea propriu-zisă.	În faza P.Th.+D.E., luând în considerare *Raportul privind concordanța specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției din data de 18.02.2025*, s-a solicitat adăugarea unui nou spațiu cu denumirea “CONSILIDERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ “, modificându-se astfel zona de “CONSILIERE EDUCATIVĂ ȘI ÎNTÂLNIRI DE GRUP”

S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie
J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,
județul Iași
Tel: +4 0743 012 012
E-mail: gt arhitectbirou@gmail.com

ÎN FAZA P.Th.+D.E. vizat spre neschimbare	MODIFICARE	JUSTIFICARE
2.În faza P.Th.+D.E., distanțele construcției propuse față de vecinătăți au fost astfel: • NORD – teren CF 70642 – 11.95 m până la limita de proprietate • EST – cale de acces – drum județean - DJ 244B – 6.03 m până la limita de proprietate și 14.52 m până în axul drumului; • SUD – teren CF 74172 – 13.27m până la limita de proprietate; • VEST – teren CF 71570 – 49.50 m până la limita de proprietate, respectiv 28.42 m până la construcția C2 existentă pe amplasamentul studiat.	2. În faza P.Th.+D.E, a fost necesară reamplasarea rezultând următoarele distanțe față de vecinătăți: • NORD – teren CF 70642 – 14.35 m până la limita de proprietate • EST – cale de acces – drum județean - DJ 244B – 8.05 m până la limita de proprietate și 17.65 m până în axul drumului; • SUD – teren CF 74172 – 12.83m până la limita de proprietate; • VEST – teren CF 71570 – 47.50 m până la limita de proprietate, respectiv 24.91 m până la construcția C2 existentă pe amplasamentul studiat.	2. În faza P.Th.+D.E., luând în considerare crearea unei curți între construcția propusă și parcarea amenajată, a fost necesară retragerea construcției față de calea de acces și de zona de parcare amenajată.

Aceste modificări au fost actualizate și în memoriul de arhitectură, respectiv memoriul de instalații anexate la prezenta documentație de obținere a autorizației de construire pentru *"MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART.7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991) - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"*

Întocmit,
Arh. Stag. Brîndușa-Mihaela DARABAN-BORTĂ
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Șef proiect,
Arh. Gelu GOPȘA

GOPȘA
Arhitectul deține dreptul de semnătură

N

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA
CLADIRE C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

SUPRAFATA TEREN NC 70643 = 2 490 MP

C2 - CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - nu face obiectul proiectului (este constructie fara acte conform ECF)
S.CONSTRUITA = 341 mp

C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT - face obiectul proiectului
S.CONSTRUITA = 172.83 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3 propusa = 155.78 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C3 propusa = 155.78 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 496.78 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA propusa = 496.78 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) propus= 19,95%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) propus = 0,20

SUPRAFATA UTILA C3 = 127.00 mp
REGIM DE INALTIME: PARTER
H max = 5.90m
H min = 3.95 m
SUPRAFATA SPATIU VERDE = 1728.39 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUM SECUNDAR - CALE DE ACCES DIN DJ 244B
- DRUM JUDETEAN 244 B (POZITIA KILONETRICA K40+200)
- C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA (nu face obiectul proiectului)
- C3 - CONSTRUCTIE PROPUSA (face obiectul proiectului)
- RAMPE SI SCARI
- TERASA
- TROTUAR PERIMETRAL SI ALEI PIETONALE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR

Petrica-Catalin Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2023.09.01 10:36:15 +03'00'

SABIN G. ȘPIRU
NR. 1561
A1
VERIFICATOR PROIECTE

SABIN G. NR. 07083 B1, B9, C, D, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

NECHITA D.I. ROXANA ROMANIA MDLPA Nr. 10 E1 ARHITECT DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul ArchiCAD 26.3.0, cu licența cu numărul 3-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALA G.T. ARHITECT J22-2835-2004

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA	
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA	
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN	

Scara 1:250

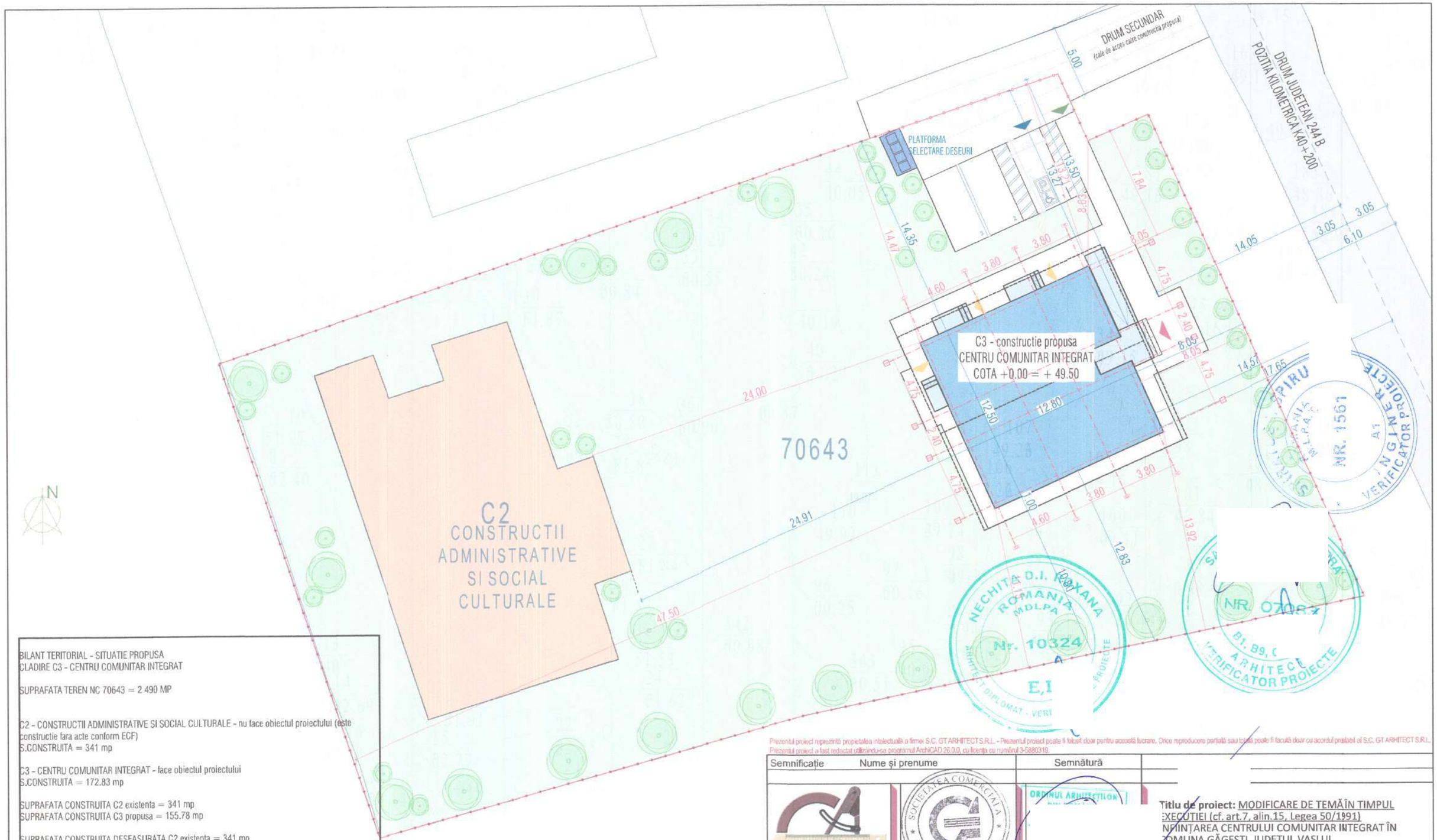
Data 2025

Titlu plansei :

PLAN DE SITUATIE - PROPUS

faza P.TH+ D.E.

planșa A-03



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA
CLADIRE C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

SUPRAFATA TEREN NC 70643 = 2 490 MP

C2 - CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - nu face obiectul proiectului (este constructie fara acte conform ECF)
S.CONSTRUITA = 341 mp

C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT - face obiectul proiectului
S.CONSTRUITA = 172.83 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3 propusa = 155.78 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C3 propusa = 155.78 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 496.78 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA propusa = 496.78 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) propus= 19,95%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) propus = 0.20

SUPRAFATA UTILA C3 = 127.00 mp
REGIM DE INALTIME: PARTER
H max = 5.90m
H min = 3.95 m
SUPRAFATA SPATIU VERDE = 1728.39 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Petrica-Catalin Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2023.09.01 10:36:15 +03'00'

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUM SECUNDAR - CALE DE ACCES DIN DJ 244B
- DRUM JUDETEAN 244 B (POZITIA KILOMETRICA K40+200)
- C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA (nu face obiectul proiectului)
- C3 - CONSTRUCTIE PROPUSA (face obiectul proiectului)
- RAMPE SI SCARI
- TERASA
- TROTUAR PERIMETRAL SI ALEI PIETONALE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul ArchiCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 3-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA	
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA	
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN	

Scara 1:250

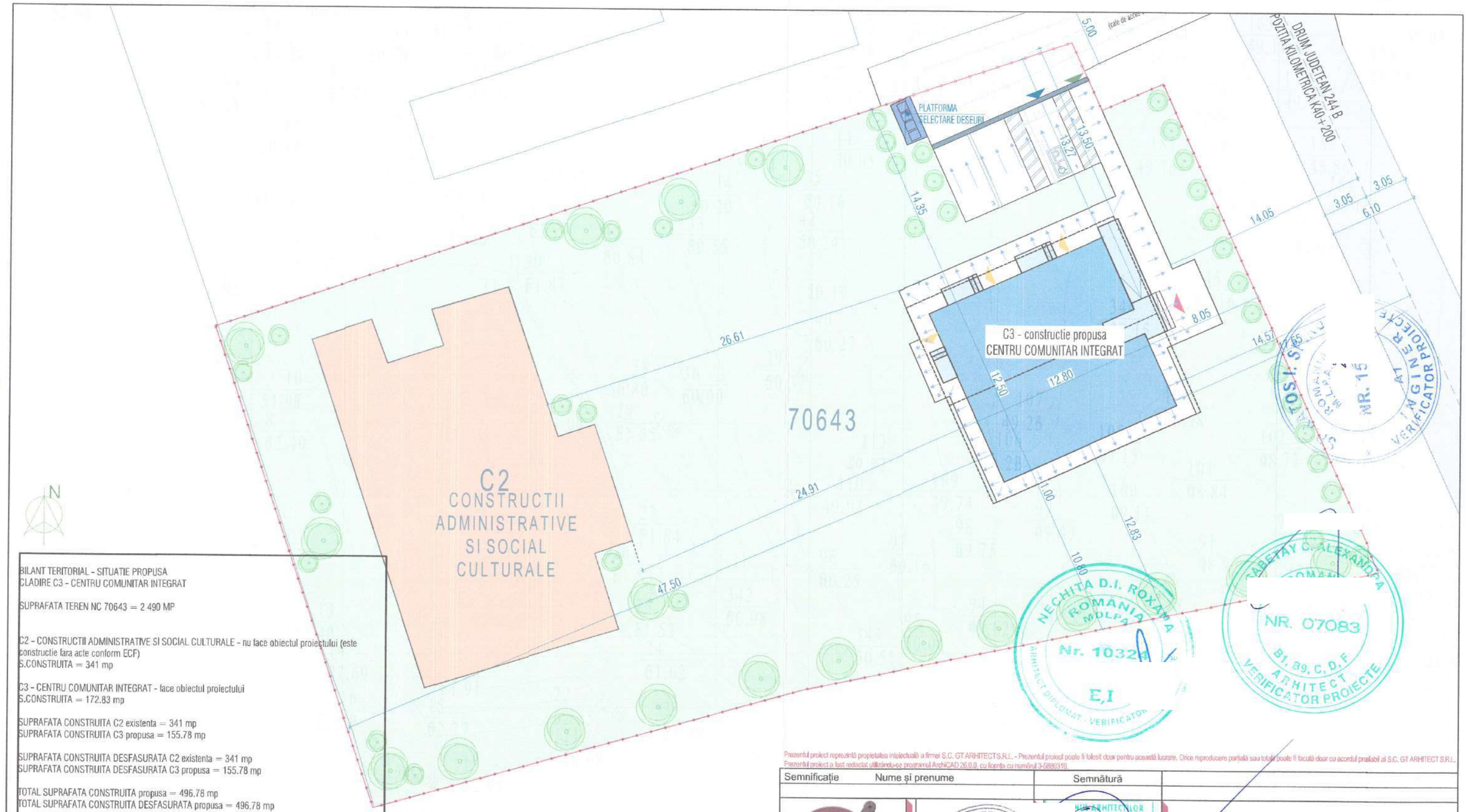
Data 2025

Titlu plansei :

PLAN DE TRASARE

faza P.TH+ D.E.

planșa A-04



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA
CLADIRE C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

SUPRAFATA TEREN NC 70643 = 2 490 MP

C2 - CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - nu face obiectul proiectului (este constructie fara acte conform ECF)
S.CONSTRUITA = 341 mp

C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT - face obiectul proiectului
S.CONSTRUITA = 172.83 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3 propusa = 155.78 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C3 propusa = 155.78 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 496.78 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA propusa = 496.78 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) propus= 19,95%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) propus = 0,20

SUPRAFATA UTILA C3 = 127.00 mp
REGIM DE INALTIME: PARTER
H max = 5.90m
H min = 3.95 m
SUPRAFATA SPATIU VERDE = 1728.39 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Petrica-Catalin Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2023.09.01 10:36:15 +03'00'

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUM SECUNDAR - CALE DE ACCES DIN DJ 244B
- DRUM JUDETEAN 244 B (POZITIA KILOMETRICA K40+200)
- C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA (nu face obiectul proiectului)
- C3 - CONSTRUCTIE PROPUSA (face obiectul proiectului)
- RAMPE SI SCARI
- TERASA
- TROTUAR PERIMETRAL SI ALEI PIETONALE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECTS.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul ArchiCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 3-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

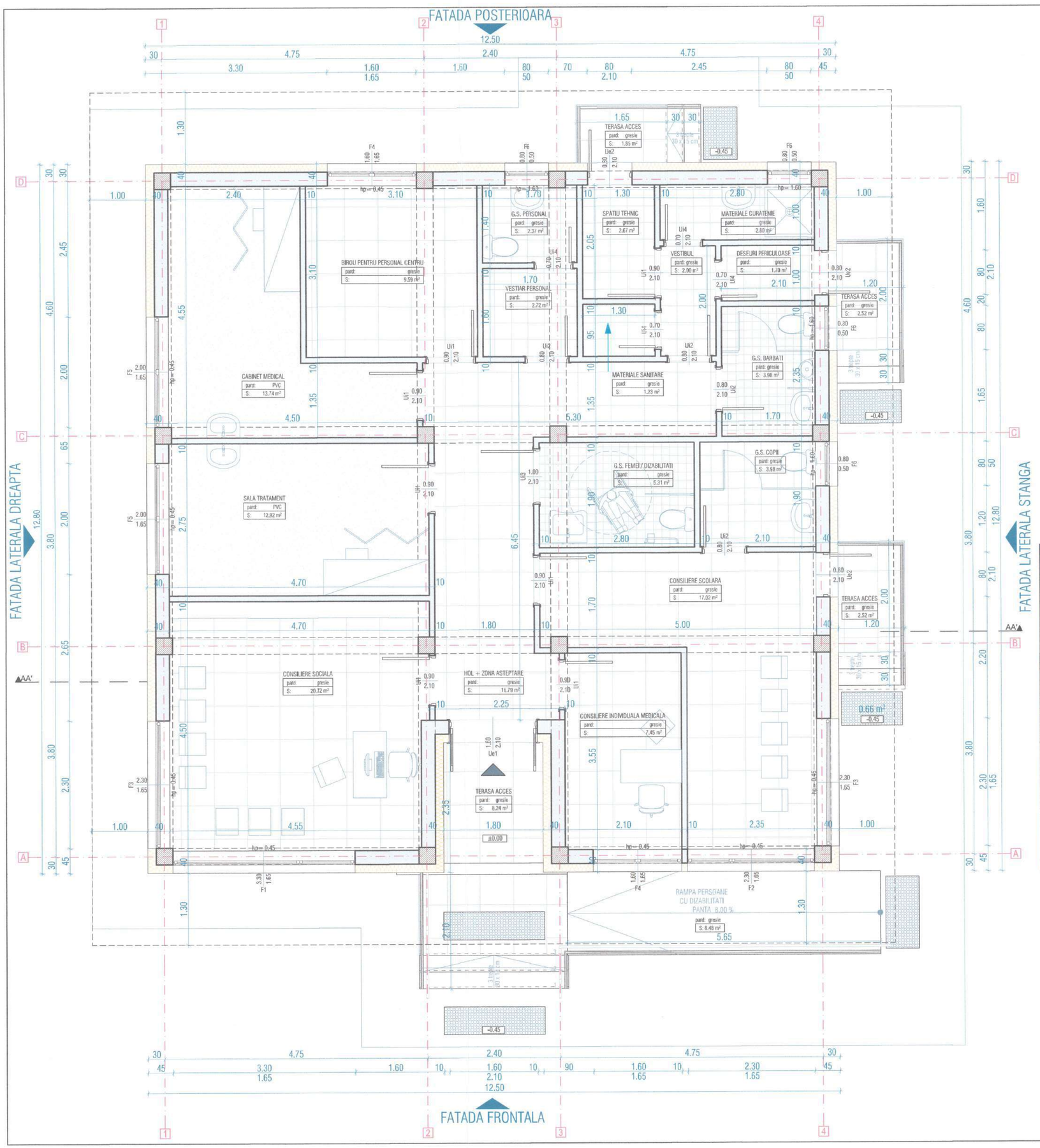
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA		1:250
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA		Data
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN		2025

Titlu plansei :

PLAN DE SISTEMATIZARE VERTICALA

faza P.TH+ D.E.

planșa A-05



LEGENDĂ PEREȚI

- Perete din zidarie de cărămidă GVP - 25 cm + termoizolație din vată minerală bazaltică - 15 cm
- Perete din blocheți de ipsos - 10 cm
- Perete din HPL

Suprafata construita= 155.78 mp
Suprafata construita desfasurata= 155.78 mp

Suprafata utila= 127.60 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

SABETAY C. ALEXANDRA ROMANIA MTCT NR. 07083 B1, B9, C, D, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ANTEMASURATOARE ARHITECTURA - TABEL CENTRALIZATOR FINISAJE PROPUSE

		DIMENSIUNI							FINISAJE PARDOSELI							FINISAJE				FINISAJE		
	INCAPERI	ARIE	PERIMETRU	INALTIME	LATIME USI	SUPRAFATA USI	LATIME FERESTRE	SUPRAFATA FERESTRE	SAPA	PVC	PLINTE PVC	HIDROIZOLATIE SUB PARDOSEALA	HIDROIZOLATIE 40 CM PE PERETI	GRESIE	PLINTE GRESIE	TENCUIALA INTERIOR	GLET DE IPSOS	ZUGRAVELI LAVABILE	FAIANTA PANA LA 1.80 M	TENCUIALA INTERIOR	GLET DE IPSOS	ZUGRAVELI LAVABILE
		mp	ml	ml	ml	mp	ml	mp	mp	mp	ml	mp	mp	mp	ml	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	G.S.COPII	3.98	7.99	3.1	0.8	1.68	0.8	0.4	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	CONSILIERE SCOLARA	17.02	21.2	3.1	2.5	5.25	4.6	7.59	x					x	x	x	x	x		x	x	x
2.1	CONSILIERE INDIVIDUALA MEDICALA	7.45	11.3	3.1	0.9	1.89	1.6	2.64	x					x	x	x	x	x		x	x	x
3	CONSILIERE SOCIALA	20.72	18.9	3.1	0.9	1.89	5.6	9.24	x					x	x	x	x	x		x	x	x
4	SALA TRATAMENT	12.92	14.9	3.1	0.9	1.89	2	3.3	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x
5	CABINET MEDICAL	13.74	18.1	3.1	0.9	1.89	2	3.3	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x
6	G.S.FEMEI/PERSOANE DIZABILITATI	5.31	9.39	3.1	1	2.1	0	0	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	G.S.BARBATI	3.98	8.1	3.1	0.8	1.68	0.8	0.4	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	SPATIU TEHNIC	2.67	6.7	3.1	1.7	3.57	0	0	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	HOL + ZONA ASTEPTARE	16.79	24.81	3.1	9.5	19.95	0	0	x					x	x	x	x	x		x	x	x
10	VESTIBUL	2.00	6	3.1	3.8	7.98	0	0	x					x	x	x	x	x		x	x	x
11	BIROU PT. PERS. CENTRU	9.59	12.51	3.1	0.9	1.89	1.6	2.64	x					x	x	x	x	x		x	x	x
12	DESEURI PERICULOASE	1.70	5.4	3.1	1.5	3.15	0	0	x					x	x	x	x	x		x	x	x
13	MATERIALE CURATENIE	2.80	7.61	3.1	0.7	1.47	0.8	0.4	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14	MATERIALE SANITARE	1.23	4.49	3.1	0.7	1.47	0	0	x					x	x	x	x	x		x	x	x
15	VESTIAR PERSONAL	2.72	6.61	3.1	1.5	3.15	0	0	x					x	x	x	x	x		x	x	x
16	G.S.PERSONAL	2.37	6.29	3.1	0.7	1.47	0.8	0.4	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit numai cu acordul scris al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost redactat utilizând-se programul ArchiCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 5688931.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA	
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA	
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN	

Scara 1:50

Data 2025

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
ÎNFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

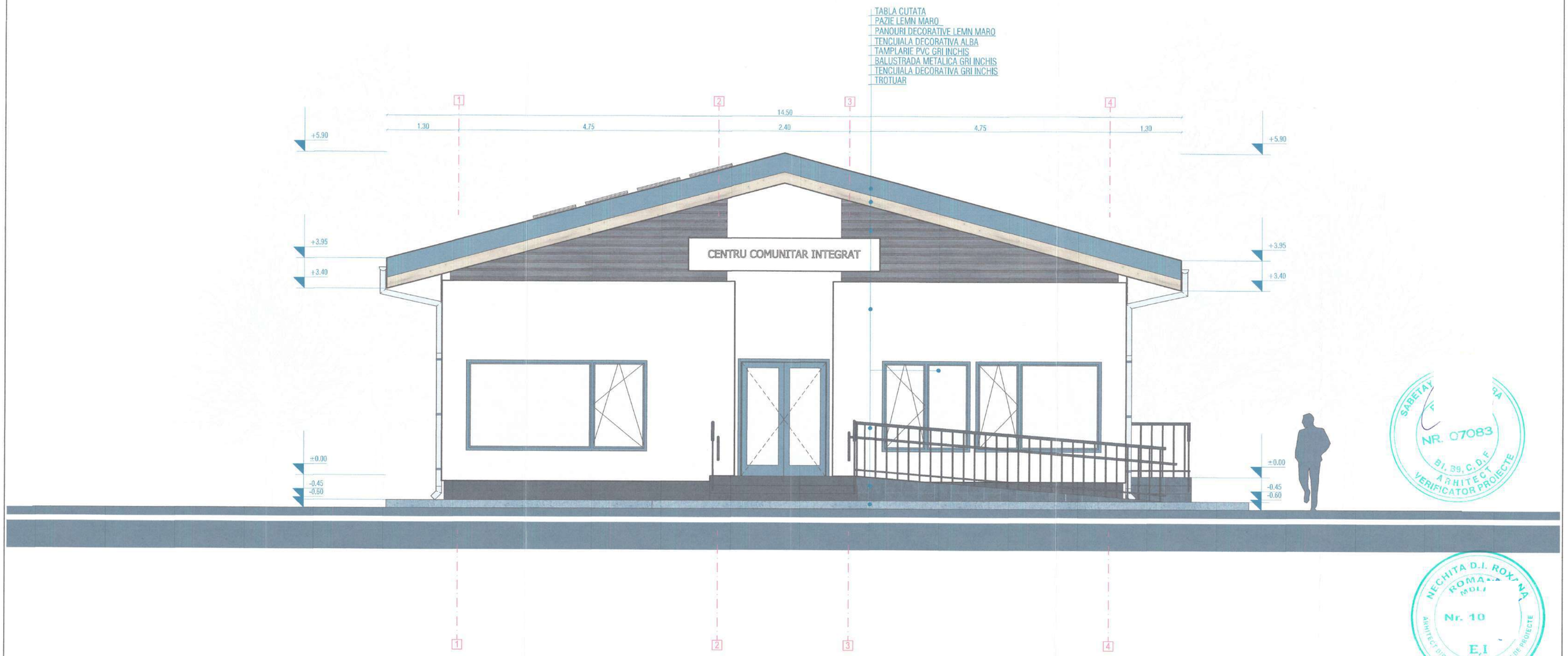
Proiect nr. 8/2024

Titlu plansei :

PLAN PARTER

faza P.TH+ D.E.

planșa A-06



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acestă lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul ArchiCAD 26.6.0, cu licența cu numărul 3-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
ÎNFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA	
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA	
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN	

Scara 1:50

Data 2025

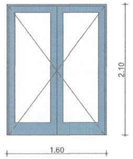
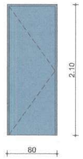
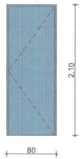
Titlu planșei :

FATADA FRONTALA

faza P.TH+ D.E.

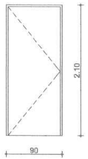
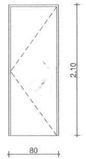
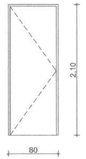
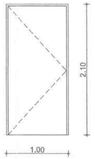
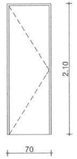
planșa A-09

TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE

SIMBOL		Ue1	Ue2	
CANTITATE		1	1	2
DIMENSIUNI TAMPLARIE	Inaltime (m)	2.10	2.10	2.10
	Latime (m)	1.60	0.80	0.80
DIMENSIUNE L x I		1.60×2.10	0.80×2.10	0.80×2.10
VEDERE IN PLAN				
VEDERE FRONTALA				
SUPRAFATA UNITATE		3.36	1.68	1.68
DESCHIDERE		- doua canaturi mobile cu deschidere stanga-dreapta spre exterior	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere stanga
MATERIAL		- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu

TOTAL SUPRAFATA USI EXTERIOARE: 9.04 mp

TABLOU DE TAMPLARIE - USI INTERIOARE

SIMBOL		Ui1		Ui2		Ui3		Ui4
CANTITATE		3	4	1	3	1	2	2
DIMENSIUNI TAMPLARIE	Inaltime (m)	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10
	Latime (m)	0.90	0.90	0.80	0.80	1.00	0.70	0.70
DIMENSIUNE L x I		0.90×2.10	0.90×2.10	0.80×2.10	0.80×2.10	1.00×2.10	0.70×2.10	0.70×2.10
VEDERE IN PLAN								
VEDERE FRONTALA								
SUPRAFATA UNITATE		1.89	1.89	1.68	1.68	2.10	1.47	1.47
DESCHIDERE		- un canat mobil cu deschidere stanga	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere stanga	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere stanga
MATERIAL		- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)

TOTAL SUPRAFATA USI INTERIOARE: 27.93 mp

OBSERVATII: - Inaltimea parapetului este calculata de la cota finita a pardoselii, nu de la cota placii de beton
- In grupurile sanitare sticla va fi sablata

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere parțială sau totală este o acțiune interzisă de lege fără acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost realizat utilizând-se programul ARCADO 28.0.0, cu licența cu numărul 3-088819.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

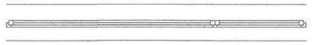
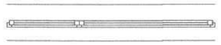
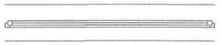
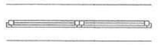
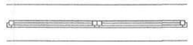
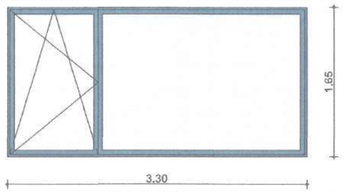
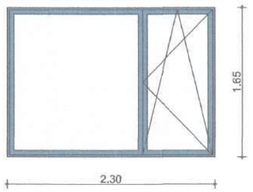
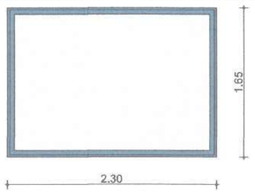
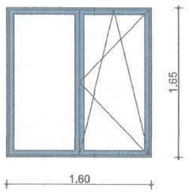
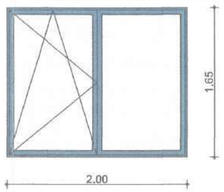
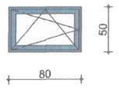
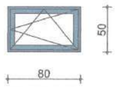
Semnificație	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA	
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA	
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN	

Scara 1:
Data 2025

Titlu plansei :
TABLOU TAMPLARIE - USI

faza P.TH+ D.E.
planșa T.01

TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE

SIMBOL		F1	F2	F3	F4	F5	F6	F6
CANTITATE		1	1	2	2	2	2	2
DIMENSIUNI	Inaltime (m)	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	0.50	0.50
	Latime (m)	3.30	2.30	2.30	1.60	2.00	0.80	0.80
DIMENSIUNE L x I		3.30×1.65	2.30×1.65	2.30×1.65	1.60×1.65	2.00×1.65	0.80×0.50	0.80×0.50
VEDERE IN PLAN								
VEDERE FRONTALA								
SUPRAFATA UNITATE (mp)		5.45	3.79	3.80	2.64	3.30	0.40	0.40
DESCHIDERE		-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta si un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta si un canat fix	-un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre stanga si un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta si un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre stanga
MATERIAL		- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu

TOTAL SUPRAFATA: 29.32 mp

OBSERVATII: - Inaltimea parapetului este calculata de la cota finita a pardoselii, nu de la cota placii de beton
- In grupurile sanitare sticla va fi sablata

NECHITA D.I. ROXANA ROMANIA MOLDA Nr. 1034 ARHITECT DIPLOMAT / VERIFICAT

SABETA ALEXANDRA NR. 07083 B1, B9, C, D, F VERIFICATOR PROIECTE

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând-se programul ArchiCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 13-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3780

SOCIETATEA COMERCIALĂ G.T. ARHITECT

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7. alin.15. Legea 50/1991)
ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA	
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA	
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN	

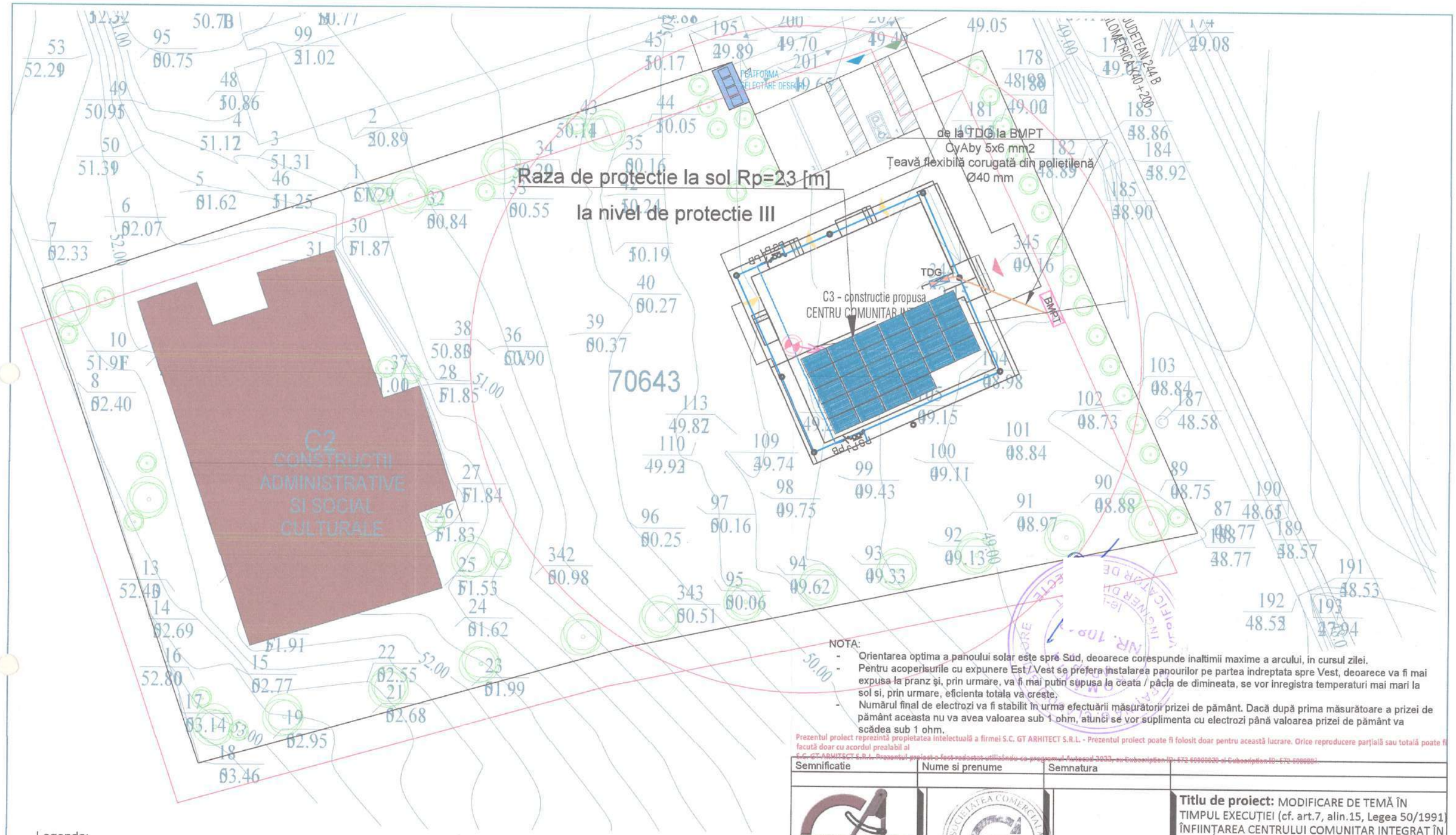
Scara 1:1

Data 2025

Titlu plansei :
TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE EXTERIOARE

faza P.TH+ D.E.

planșa T.02



NOTA:

- Orientarea optima a panoului solar este spre Sud, deoarece corespunde inaltimii maxime a arcului, in cursul zilei.
- Pentru acoperisurile cu expunere Est / Vest se prefera instalarea panourilor pe partea indreptata spre Vest, deoarece va fi mai expusa la pranz şi, prin urmare, va fi mai putin supusa la ceata / pâcla de dimineata, se vor inregistra temperaturi mai mari la sol si, prin urmare, eficienta totala va creste.
- Numărul final de electrozi va fi stabilit în urma efectuării măsurătorii prizei de pământ. Dacă după prima măsurătoare a prizei de pământ aceasta nu va avea valoarea sub 1 ohm, atunci se vor suplimenta cu electrozi până valoarea prizei de pământ va scădea sub 1 ohm.

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parţială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul project a fost realizat utilizându-se programul Autocad 2022, cu Subscription ID: 572 60000030 si Subscription ID: 572 6000001

Legenda:

BMPT — BMPT (bloc de masura si protectie trifazat)

LES — Coloana electrica pentru alimentare tablou electric (cablu tip CYAbY-F)

T.D.G. — Tablou electric general iluminat si prize, (3P+N~50Hz; 400V);

Tip celule	MONOCRISTALIN
Dimensiuni celula	144
Putere maxima 425 W	
MASA 21,8 KG	
LUNGIME	1736 MM
ADANCIME	30 MM
LATIME	1134 MM

- Paratrasnet tip PDA ΔT=25μs, Rp= 23m montat pe catarg din OL-Zn cu lungimea de 3.75m

- Piesă de separaţie (PS) montată în cutie de protecţie la +2m fata de CTA;
- Conductor rotund de aluminiu diametru 8mm montat pe învelitoarea acoperişului
- Conductor rotund de aluminiu diametru 8mm montat pe perete;
- Conductor orizontal pentru priza de pământ OL-Zn 40x4mm montat îngropat -0,9m CTA;
- Piesă racordare la jgheab
- Piesă racordare la burlan

PJ
PB

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUŢIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINŢAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEŞTI, JUDEŢUL VASLUI

Amplasament: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iaşi, jud. Iaşi
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEŞTI
Adresa: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: 1:250

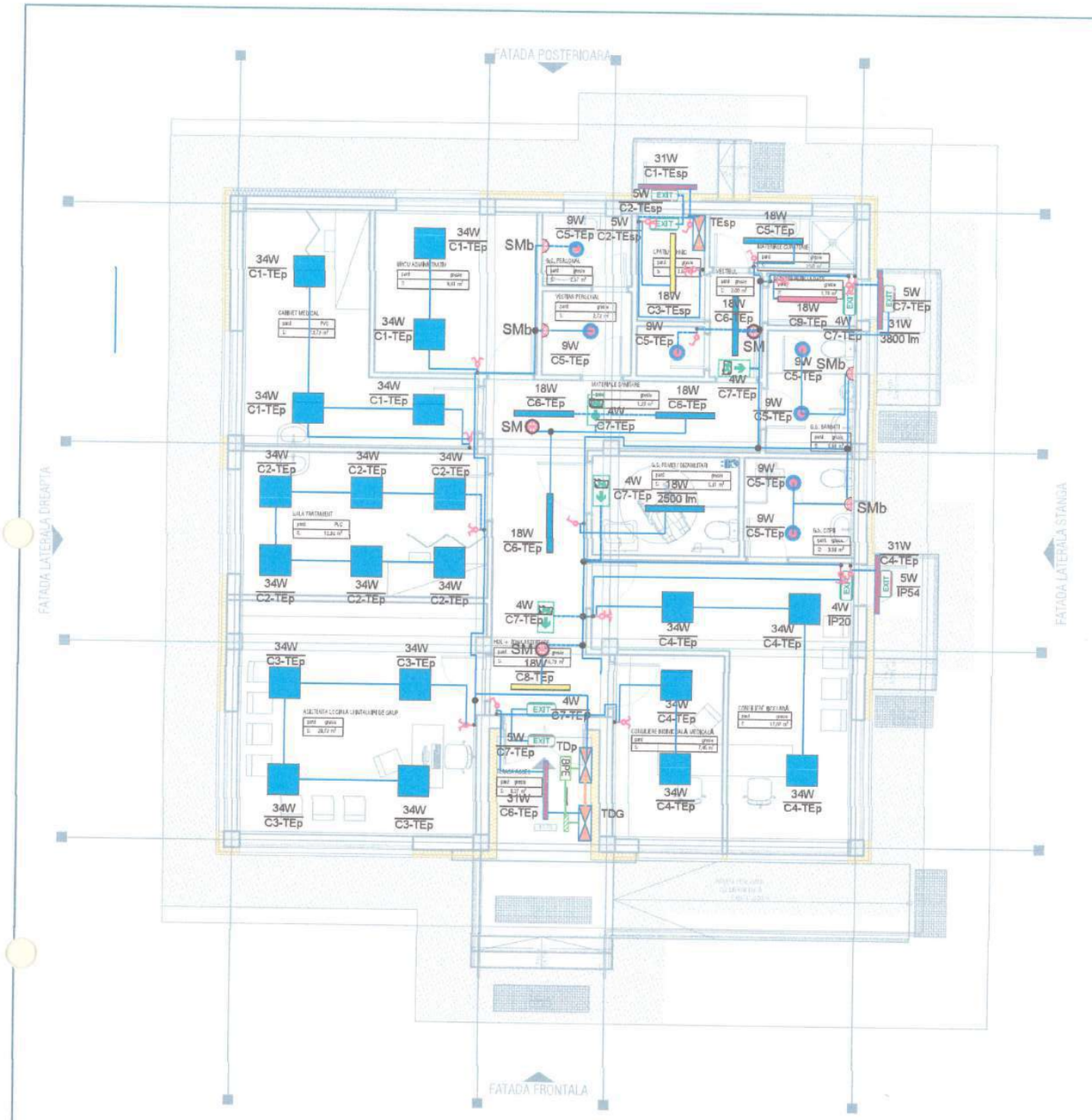
Data: 2025

Titlu plansei:

INSTALATII ELECTRICE
PLAN RETELE EXTERIOARE

Faza: P.Th.+D.E.

IE-00



Legenda:

- Intrerupator ST in constructie normala/etansa, 230V/10A;
- Comutator ST in constructie normala, 230V/10A;
- Comutator/intrerupator cap-scara monopolar 10A/230V, IP 20, montat in aparataj modular;

- Corp iluminat 600x600mm, echipat cu LED-uri, IP20, 230V, P=34W, 3400 lumeni;

- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP20, 230V, P=18W, 2500 lumeni;
- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP65, 230V, P=31W, 3800 lumeni;
- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP20, 230V, P=18W, 2500 lumeni echipat cu kit de emergenta - **iluminat pentru interventie**

- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP54, 230V, tip plafoniera LED 9W, 630lm, lumina neutra 4000 K;

EXIT
- Corpuri de iluminat LED 4W, IP20, (echipat cu lampi cu led) cu timp de functionare 3h", test automat, cu 2 fete vizibile, marcat cu IESIRE **iluminat de evacuare - cu functionare permanenta**;

EXIT
- Corpuri de iluminat LED 5W, IP54, (echipat cu lampi cu led) cu timp de functionare 3h", test automat, cu 2 fete vizibile, marcat cu IESIRE **iluminat de evacuare - cu functionare permanenta**;

- Corpuri de iluminat LED 4W (echipat cu lampi exit cu led sageata stanga / dreapta), cu 2 fete vizibile pentru evacuare de urgenta, 6 LED, autonomie 3h" **iluminat de evacuare - cu functionare permanenta**

SM
-Senzor de miscare si lumina interior, montaj aparent la interior, IP20, raza detectie 360°, **distanta de detectie maxima 30m** (temp<24°C), temporizare **10secunde-15minute** reglabil, sensibilitate de lumina 3-2000lux reglabil, inaltime de instalare 2,2-4m, incarcare maxima 2000W(220ac), tensiune alimentare 220V-240V, temperatura de functionare (°C) intre -20 si + 40 grade

SMb
-Senzor de miscare si lumina, montaj aparent la interior, IP20, raza detectie 360°, **distanta de detectie maxima 6m** (temp<24°C), temporizare **10secunde-7minute** reglabil, inaltime de instalare 2,2-4m, incarcare maxima 1200W(220ac), tensiune alimentare 220V-240V, temperatura de functionare (°C) intre -20 si + 40 grade

-Ventilator electric evacuare aer viciat din grupurile sanitare cu clapet antiretur, Q = 315 mc/h, cu 2 trepte de viteza, IPX4, 230Vc.a. 30W, actionat de la intrerupator iluminat cu intarziere la oprire;

TDG
Tablou electric iluminat si prize (3P+N~50Hz 400V) General, h = 1,7m;

TDp
Tablou electric iluminat si prize (1P+N~50Hz 400V) Parter, h = 1,7m;

TEsp
Tablou electric iluminat si prize (3P+N~50Hz 400V) Spatiu Tehnic, h = 1,7m;

CĂPĂȚINA CLAUDIU-CĂLIGORE NR. 10843

Nota:

Conform I7/2011 Timpul de punere in functiune in cladirile destinate publicului sau lucrarilor pentru kit-ul de emergenta pentru iluminatul de interventie si pentru **iluminatul la continuarea lucrului** este de **0,5 - 5s**
Conform I7/2023 Timpul maxim de punere in functiune al kit-ului de emergenta pentru **iluminatul de evacuare** este de **5s**
Durata minima de functionare a iluminatului de siguranta este de **3 ore**

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul Autocad 2023, cu Subscription ID: 672-69000020 si Subscription ID: 672-69000021

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

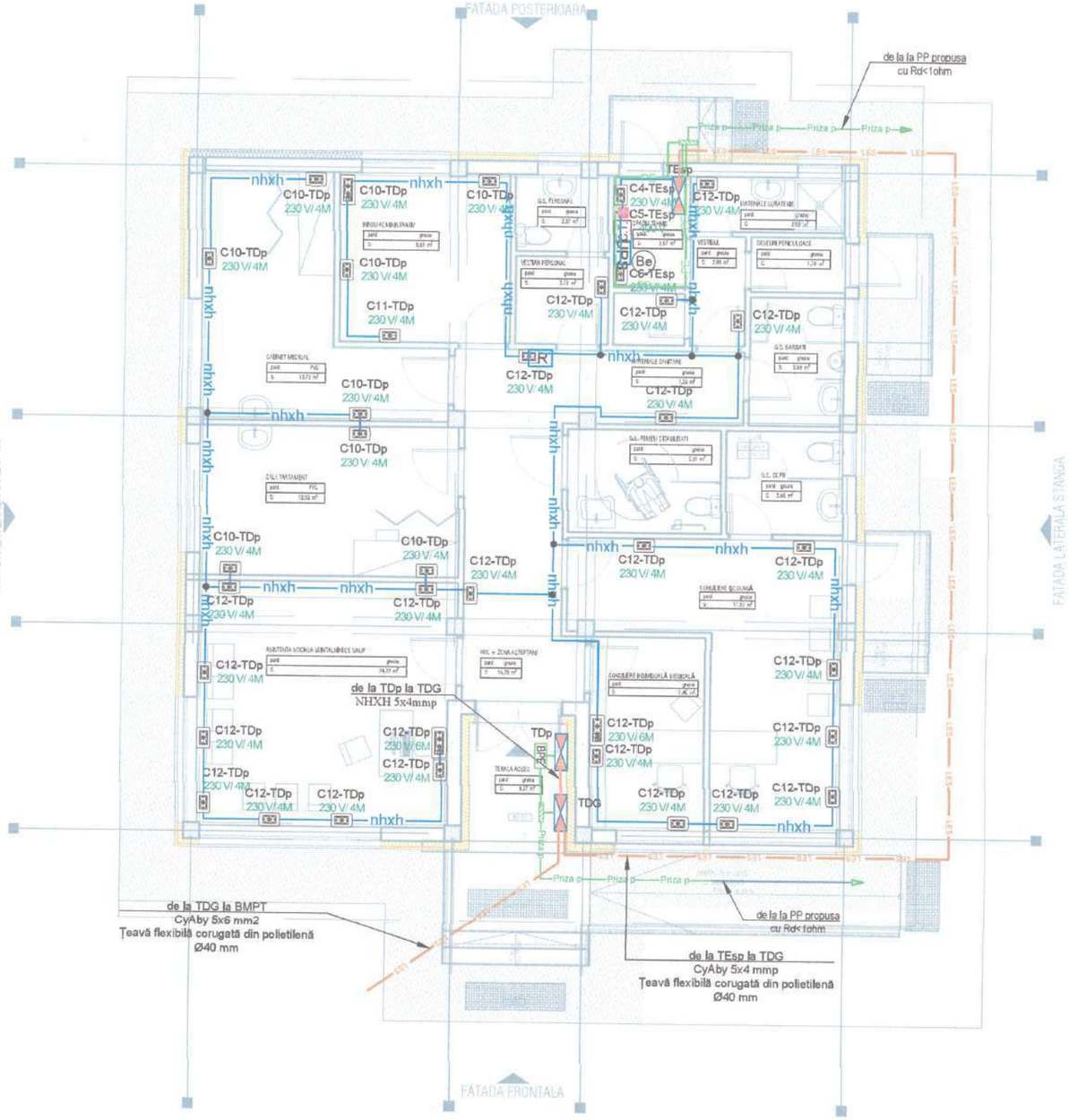
Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN PARTER
PLAN ILUMINAT

Faza: P.Th.+D.E.

IE-01



Legenda:

230 V/ 4M	- Priza modulara pentru doze 4M (2 prize 230V), I=16 A;
230 V/ 6M	- Priza modulara pentru doze 6M (2 prize 230V+1 priza Date+ 1priza TV), I=16 A
	-Priza industriala trifazica aparenta, 5P, 32A, 400V
CT	Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 8L, 9 kW, 1x230V/3x400V
Be	Boiler electric, 2000W, 50L, montaj vertical
TDG	Tablou electric iluminat si prize (3P+N~50Hz 400V) General, h = 1,7m;
TDp	Tablou electric iluminat si prize (1P+N~50Hz 400V) Parter, h = 1,7m;
TEsp	Tablou electric iluminat si prize (3P+N~50Hz 400V) Spatiu Tehnic, h = 1,7m;
R	Routher wireless
UPS	UPS sursa cu LCD pentru centrala electrica 850 VA / 600 W

Nota: Conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7–2011*), art. 5.4.25 :
Se recomanda ca prizele sa fie montate pe pereti la urmatoarele înaltimi masurate de la axul aparatului pana la nivelul pardoselii finite:

- peste 2,0 m , la scoli, în clase;
- peste 1,5 m în camerele de copii din crese, gradinite, camine, spitale de copii si **alte cladiri similare**;
- ***peste 0,1 m*** în alte încaperi decât grupuri sanitare, dusuri, bai, spalatorii si bucatarii, indiferent de natura pardoselii

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând ca programul Autocad 2022, cu Subscriptia ID: 672-50000020 si Subscriptia ID: 672-50000022.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

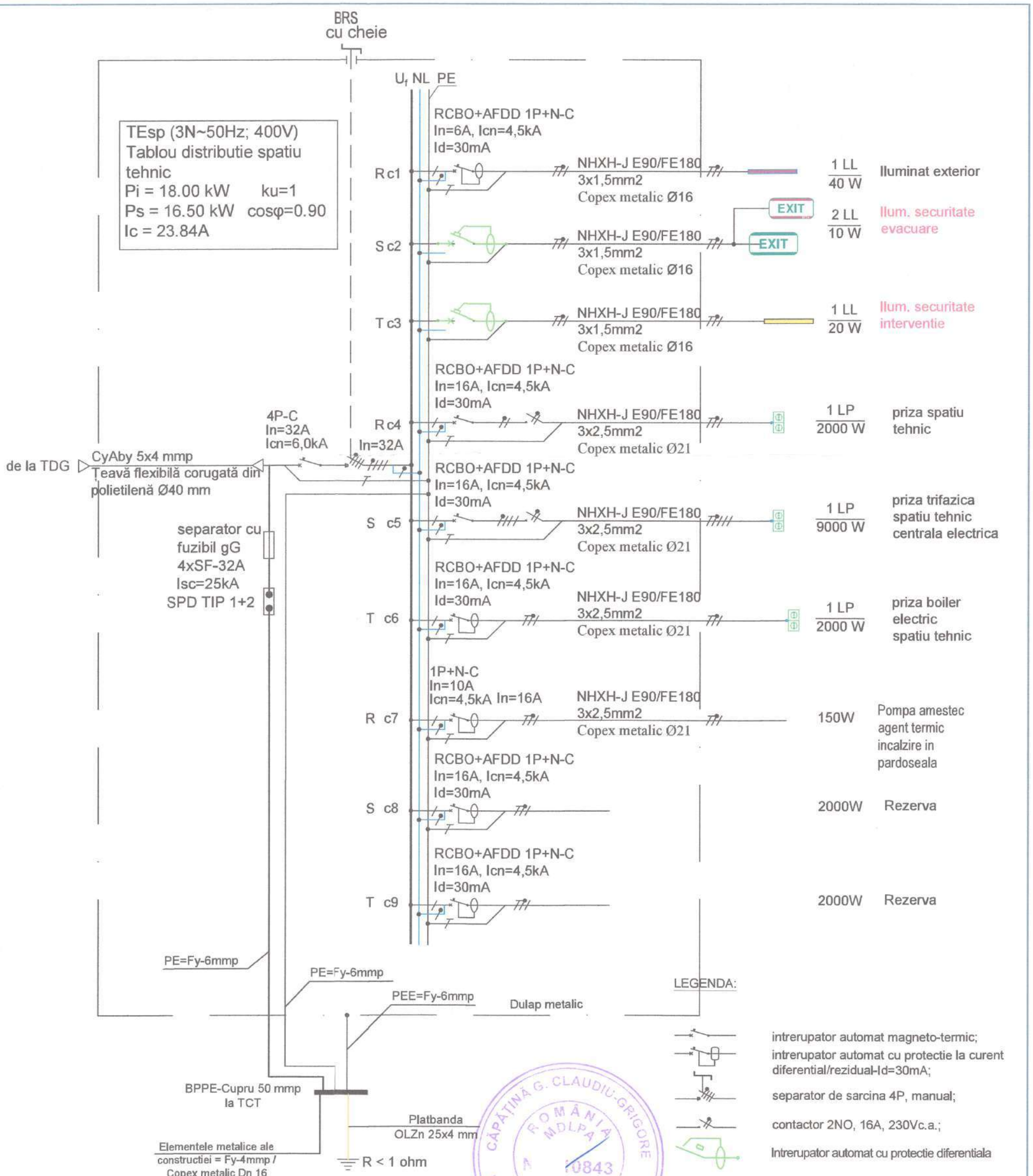
Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN PARTER
PLAN CURENTI TARI

Faza: P.Th.+D.E.

IE-02



NOTA:
- pentru realizarea schemei se vor utiliza numai aparate si echipamente omologate care au caracteristicile tehnice si parametrii de functionare conform acestui proiect;
- protectia la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu intrerupatoare automate;

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizîndu-se programul Autocad 2017, cu Subscriptia ID: 672-69000020 si Subscriptia ID: 672-69000002.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

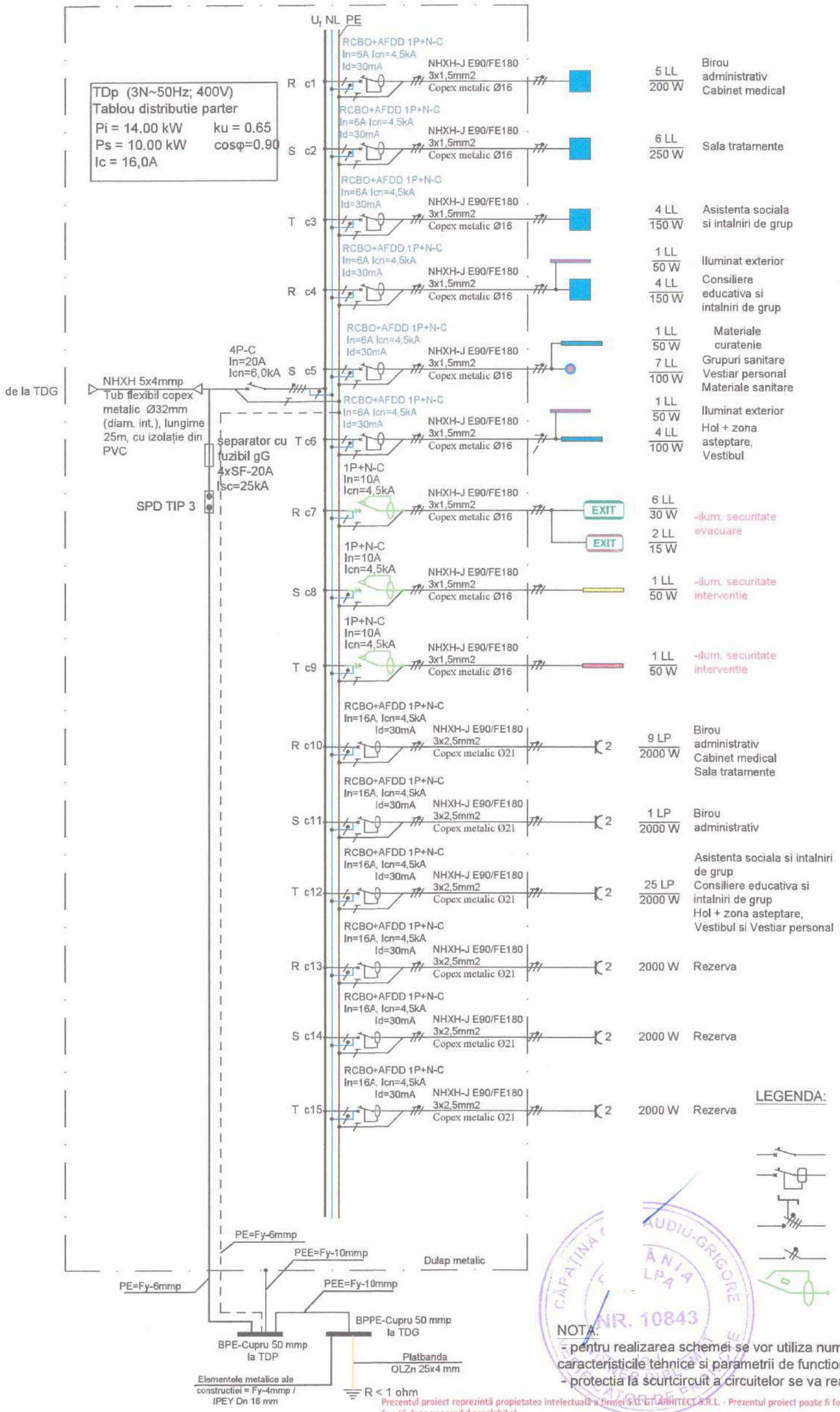
Scara: ------

Data: 2025

Titlu plansei: INSTALATII ELECTRICE
SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA TABLOU DISTRIBUTIE SPATIU TEHNIC - TEsp

Faza: P.Th.+D.E.

IE-04



LEGENDA:

- intrerupator automat magneto-termic;
- intrerupator automat cu protectie la curent diferential/rezidual-Id=30mA;
- separator de sarcina 4P, manual;
- contactor 2NO, 16A, 230Vc.a.;
- Intrerupator automat cu protectie diferentiala

NOTA:
- pentru realizarea schemei se vor utiliza numai aparate si echipamente omologate care au caracteristicile tehnice si parametrii de functionare conform acestui proiect;
- protectia la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu intrerupatoare automate;

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul Autocad 2022, cu Subscription ID: 672 6000030 si Subscription ID: 672 6000031

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

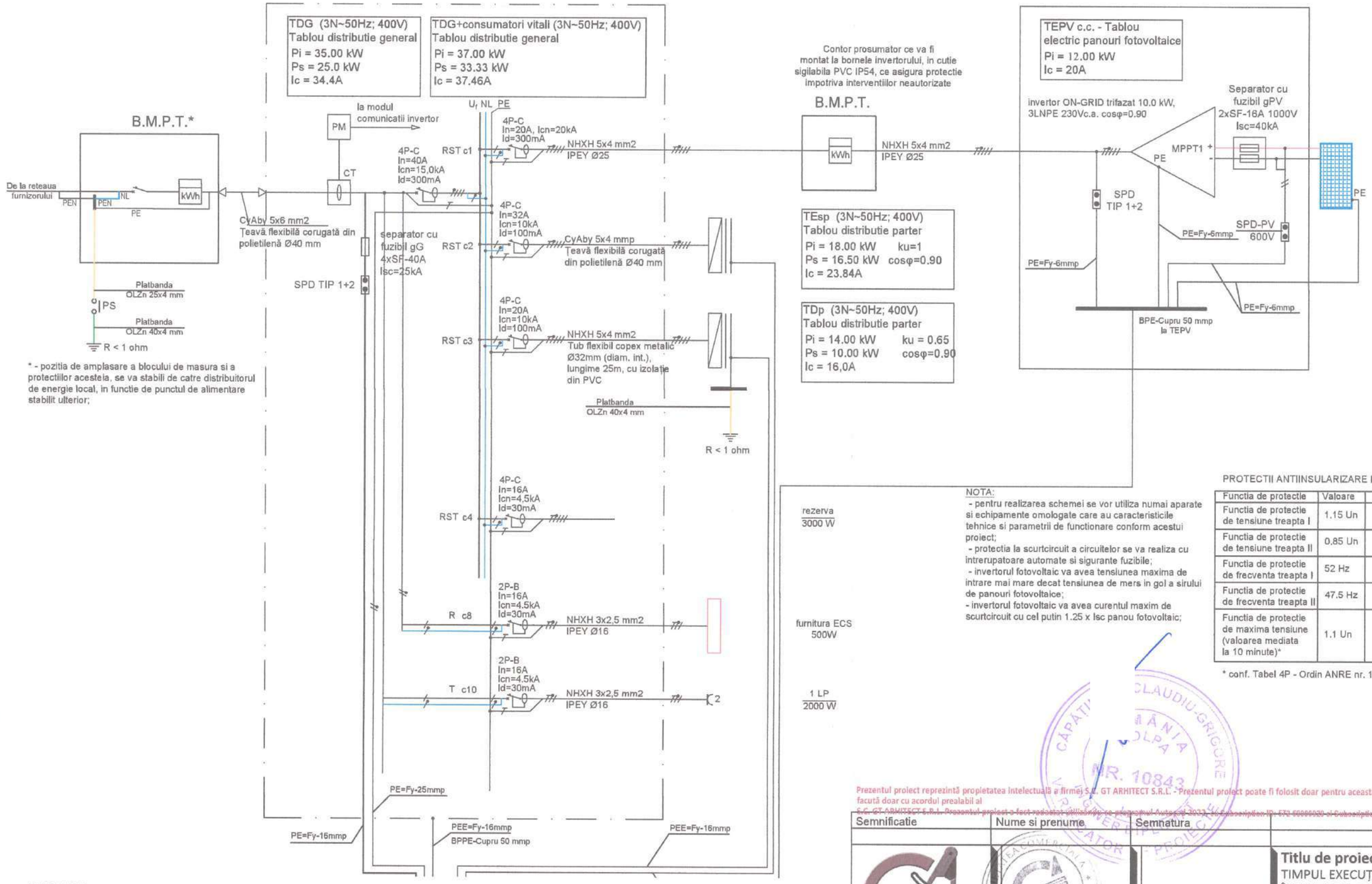
Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu		------
Proiectat	ing. Adrian Bologa		Data: 2025
Desenat	ing. Adrian Bologa		

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA TABLOU DISTRIBUTIE PARTER TDp

Faza: P.Th.+D.E.
IE-05



Tip celule MONOCRISTALIN
Dimensiuni celula 144
Putere maxima 425 W
TENSIUNE PUNCT PUTERE MAX. 41,5 V
CURENT PUNCT PUTERE MAX. 10,24 A
TENSIUNE DE MERS IN GOL 49,9 V
CURENT DE SCURT CIRCUIT 10,74 A
Tensiune maxima sistem 1500 V
Eficienta 21,3 %
MASA 21,8 KG
TEMP. MAXIMA DE LUCRU 85 °C
TEMP. MINIMA DE LUCRU -40 °C
LUNGIME 1736 MM
ADANCIME 30 MM
LATIME 1134 MM

* - pozitia de amplasare a blocului de masura si a protectiilor acesteia, se va stabili de catre distribuitorul de energie local, in functie de punctul de alimentare stabilit ulterior;

NOTA:
- pentru realizarea schemei se vor utiliza numai aparate si echipamente omologate care au caracteristicile tehnice si parametrii de functionare conform acestui proiect;
- protectia la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu intrerupatoare automate si sigurante fuzibile;
- invertorul fotovoltaic va avea tensiunea maxima de intrare mai mare decat tensiunea de mers in gol a sirului de panouri fotovoltaice;
- invertorul fotovoltaic va avea curentul maxim de scurtcircuit cu cel putin 1.25 x Isc panou fotovoltaic;

PROTECTII ANTIINSULARIZARE INVERTOR

Functia de protectie	Valoare	Temporizare (s)
Functia de protectie de tensiune treapta I	1.15 Un	0.5
Functia de protectie de tensiune treapta II	0.85 Un	3.2
Functia de protectie de frecventa treapta I	52 Hz	0.5
Functia de protectie de frecventa treapta II	47.5 Hz	0.5
Functia de protectie de maxima tensiune (valoarea mediata la 10 minute)*	1.1 Un	603 s*

* conf. Tabel 4P - Ordin ANRE nr. 132/2020

LEGENDA:

- intrerupator automat cu protectie la curent diferential/rezidual-Id=30mA
- SF Siguranta fuzibila;
- SPD Descarcator de supratensiuni tranzitorii;
- PV Panou fotovoltaic monocristalin Pmax=550W/In=13A max;
- CT Transformator de curent montat pe fiecare faza (conf. producator invertor);
- PM Power meter - contor inteligent (conf. producator invertor)
- BPE Bara de echipotentializare 50mmp;
- BPPE Borna principala de legare la pamant;

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul project a fost redactat utilizând ce programul Autocad 2022 (Licenta/Licence ID: 570-60000020 si Licenta/Licence ID: 570-60000082)

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

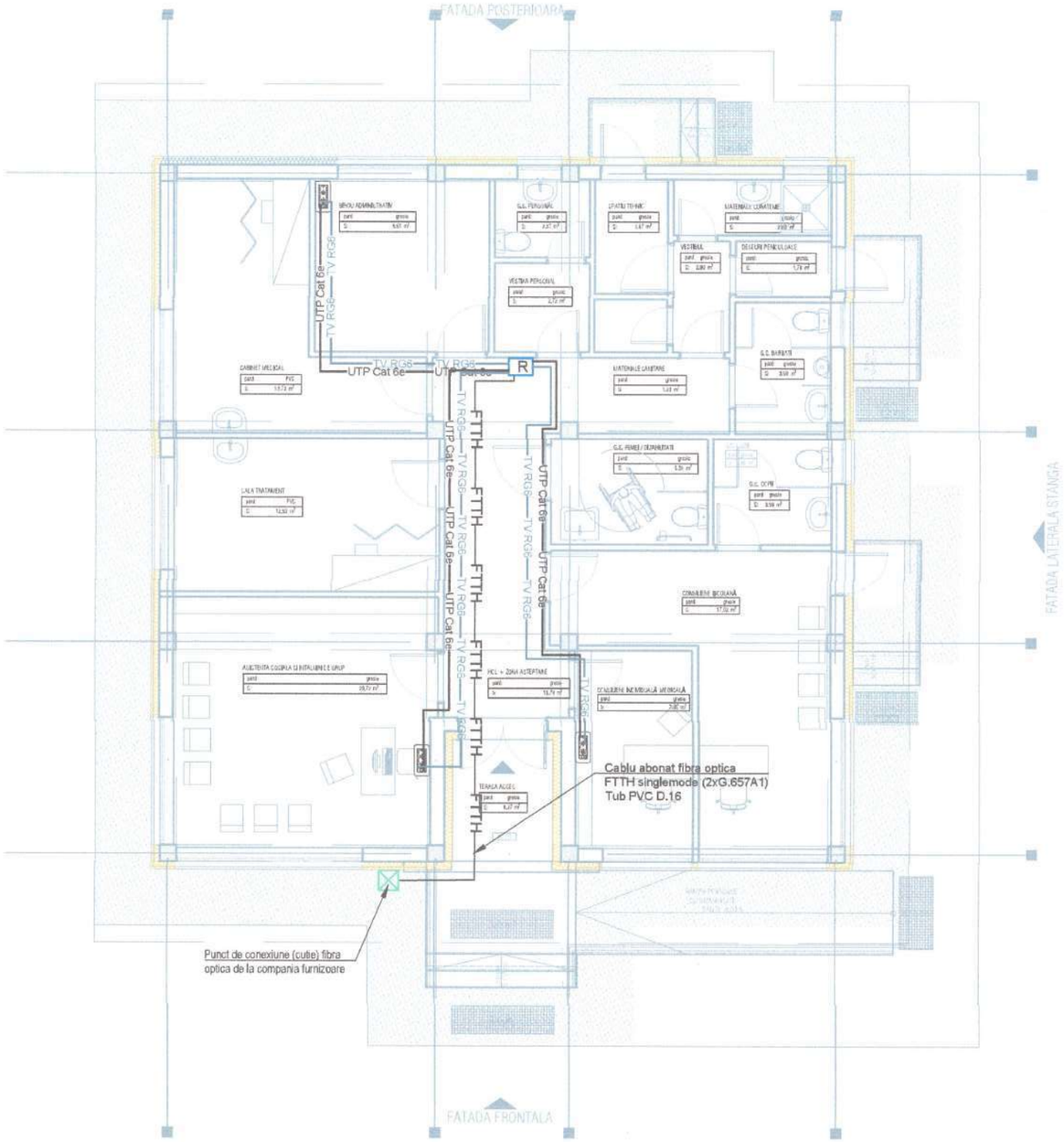
Scara: ----

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA
TABLOU DISTRIBUTIE GENERAL

Faza: P.Th.+D.E.

IE-06



Legenda:

UTP Cat 6e	Cablu internet, Cat 6e, 4 perechi PNI-U06M, aluminiu cuprat, montat in tub de protectie, ingropat in pardoseala;
TV RG6	Cablu TV, coaxial, RG6/U triplu ecranat, otel cuprat, montat in tub de protectie, ingropat in pardoseala;
FTTH	Cablu abonat fibra optica FTTH singlemode (2xG.657A1,LSZH), montat in tub PVC, ingropat in sant pe pat de nisip;
	Priza modulara pentru doze 7M (2 priza 230V, 2 prize standard italian 1M, 1 priza date 1M), I=16 A, IP20;
R	Rack distributie Date - Voce, 19" cu modul de ventilatie;

NOTA:
- Solutiile tehnice din proiect se vor detalia de catre ofertantul lucrarii (firma specializata, agrementata tehnic conform legislatiei in vigoare), in functie de caracteristicile echipamentelor achizitionate si conditiile concrete de montaj.
- Cablurile se vor instala ingropat, in tuburi PVC flexibile ingropate in tencuiala.

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parţială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost realizat utilizând ca program AutoCad 2023, cu Subscripţion ID: 572 60000030 si Subscripţion ID: 572 6000002.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUŢIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINŢAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEŞTI, JUDEŢUL VASLUI

Amplasament: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iaşi, jud. Iaşi
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEŞTI
Adresa: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

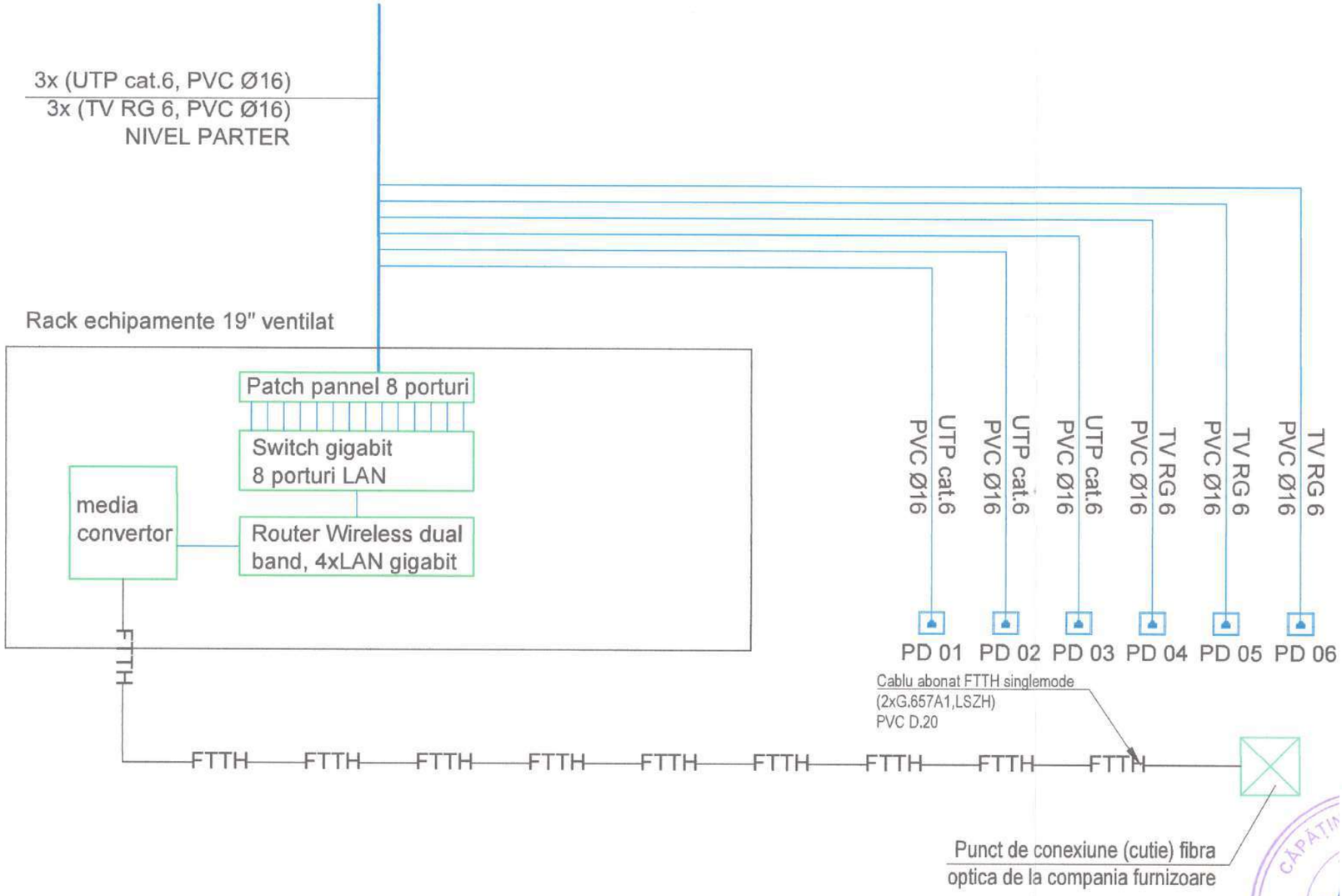
Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN PARTER
PLAN CURENTI SLABI
VOCE DATE

Faza: P.Th.+D.E.

IECS-01



NOTA:
- Solutiile tehnice din proiect se vor detalia de catre ofertantul lucrarii (firma specializata, agrementata tehnic conform legislatiei in vigoare), in functie de caracteristicile echipamentelor achizitionate si conditiile concrete de montaj.
- Cablurile se vor instala ingropat, in tuburi PVC flexibile ingropate in tencuiala.

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând ce programul Autocad 2013, cu Subscripțiunea ID: 571 6000820 și Subscripțiunea ID: 571 6000887

Legenda:

UTP Cat 6e	Cablu internet, Cat 6e, 4 perechi PNI-U06M, aluminiu cuprat, montat in tub de protectie, ingropat in pardoseala;
TV RG6	Cablu TV, coaxial, RG6/U triplu ecranat, otel cuprat, montat in tub de protectie, ingropat in pardoseala;
FTTH	Cablu abonat fibra optica FTTH singlemode (2xG.657A1,LSZH), montat in tub PVC, ingropat in sant pe pat de nisip;
	Priza modulara pentru doze 7M (2 priza 230V, 2 prize standard italian 1M, 1 priza date 1M), I=16 A, IP20;
R	Rack distributie Date - Voce, 19" cu modul de ventilatie;

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

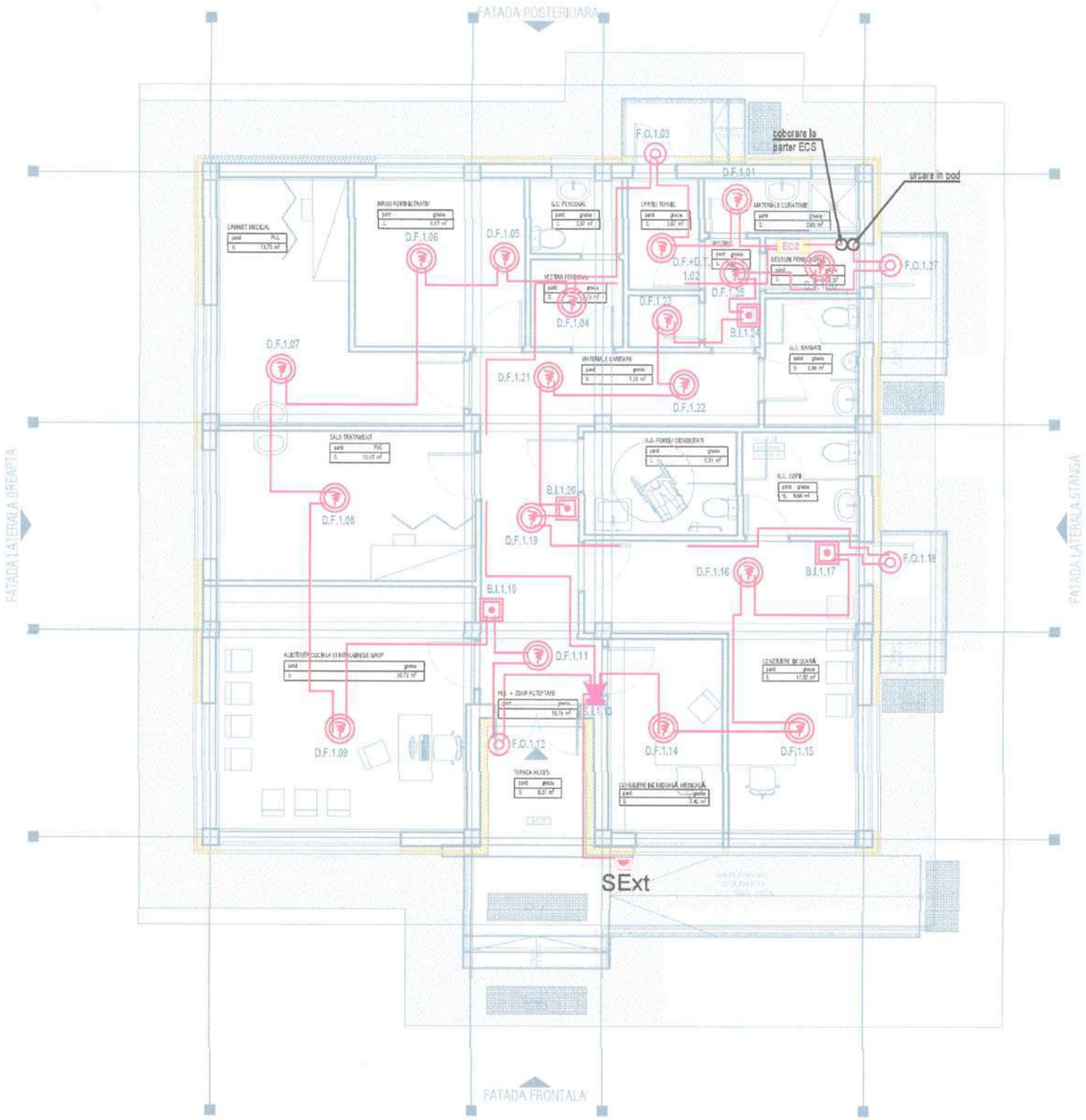
Scara: ------

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
SCHEMA BLOC - SUBSISTEM DATE-VOCE

Faza: P.Th.+D.E.

IECS-02



Legenda IDSAI:

— — — —	Cablu JEH(ST) H E30 2x2x0.8 mmp
DF	Detector de fum adresabil
DF+DT	Detector de fum + temperatura adresabil
	Buton de semnalizare incendiu
	Sirena alarmare la incendiu adresabila
	Sirena de exterior cu semnalizare optica si acustica, acumulator 2x2,8 Ah
	Flash optic conventional
ECS	Echipament de control si semnalizare - ECS (centrala de incendiu adresabila)

NOTA:

- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (1) Declanşatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uşi care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu şi la fiecare ieşire în exterior;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (2) Distanţa maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declanşator de alarmă nu va depăşi 20 m în cazul clădirilor înalte sau cu aglomerări de persoane;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.4 in spatiile unde se află persoane cu dizabilităţi locomotorii declanşatoarele manuale de alarmare se vor amplasa astfel încât să fie accesibile acestora;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 Declanşatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălţime între 1,2 m şi 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiţii;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 La o cale de transmisie în buclă poate fi conectat un număr maxim de 128 detectoare şi declanşatoare, însă la fiecare zonă de detectare nu pot fi alocate mai mult de 32 detectoare automate sau de 10 declanşatoare manuale.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parţială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost realizat utilizând co-programul Autocad 2023, cu Subscripţia ID: ET2-6000030 şi Subscripţia ID: ET2-6000082.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUŢIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINŢAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEŞTI, JUDEŢUL VASLUI

Amplasament: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iaşi, jud. Iaşi
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEŞTI
Adresa: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

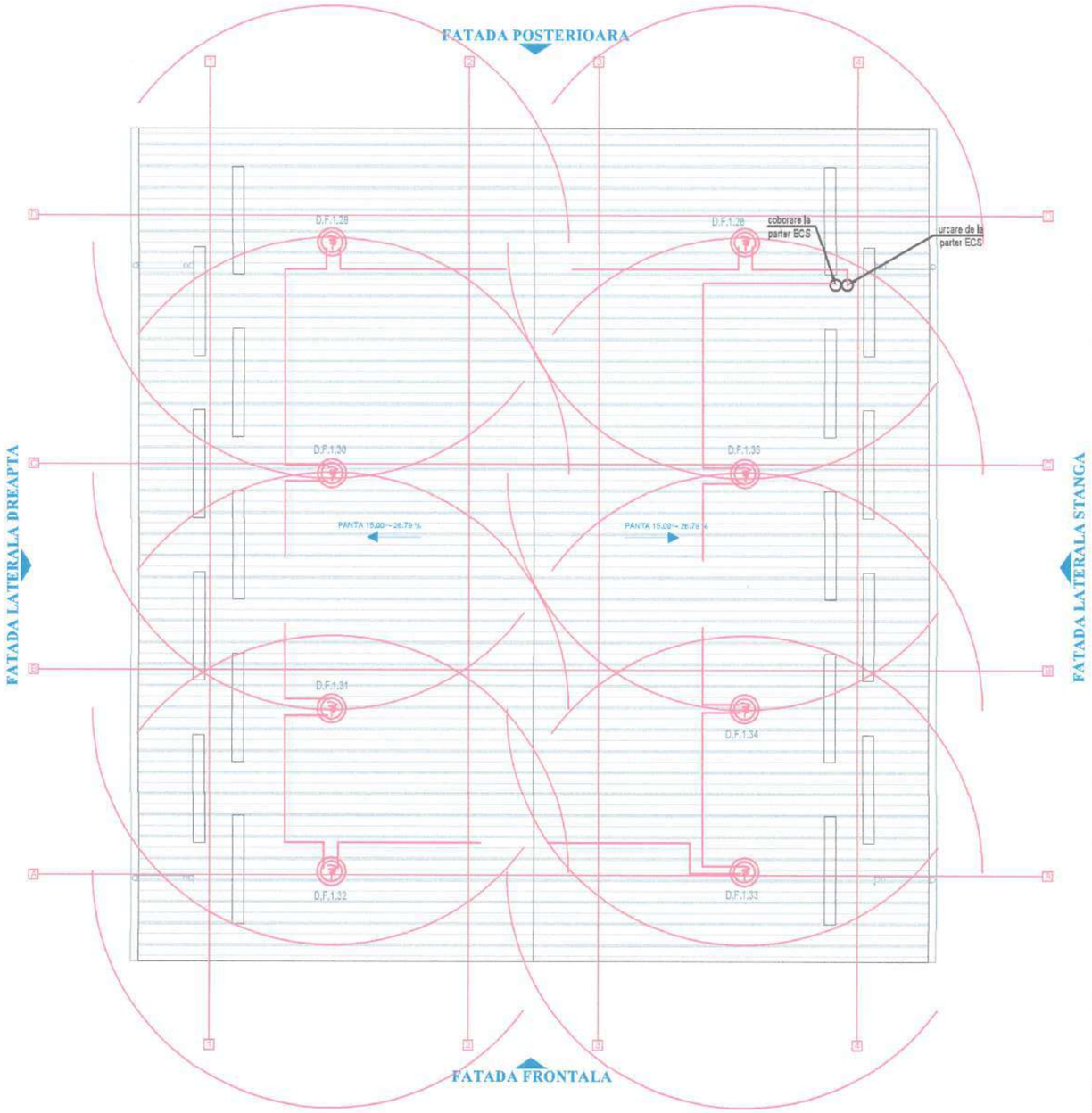
Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN PARTER
PLAN CURENTI SLABI
INSTALATIE DETECTIE INCENDIU

Faza: P.Th.+D.E.

IDSAI-01



Legenda IDSAI:

- Cablu JEH(ST) H E30 2x2x0.8 mmp
- DF — Detector de fum adresabil
- Arie protejata detector fum adresabil 60 mp pentru incaperi </= 6,0 m
  Zona protejata: Cerc cu raza de 4,37 m

NOTA:

- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (1) Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (2) Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declanșator de alarmă nu va depăși 20 m în cazul clădirilor înalte sau cu aglomerări de persoane;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.4 in spatiile unde se află persoane cu dizabilități locomotorii declanșatoarele manuale de alarmare se vor amplasa astfel încât să fie accesibile acestora;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălțime între 1,2 m și 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiții;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 La o cale de transmisie în buclă poate fi conectat un număr maxim de 128 detectoare și declanșatoare, însă la fiecare zonă de detectare nu pot fi alocate mai mult de 32 detectoare automate sau de 10 declanșatoare manuale.

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând ca programul Autocad 2022, cu Subscription ID: 572-60000030 si Subscription ID: 572-6000002.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

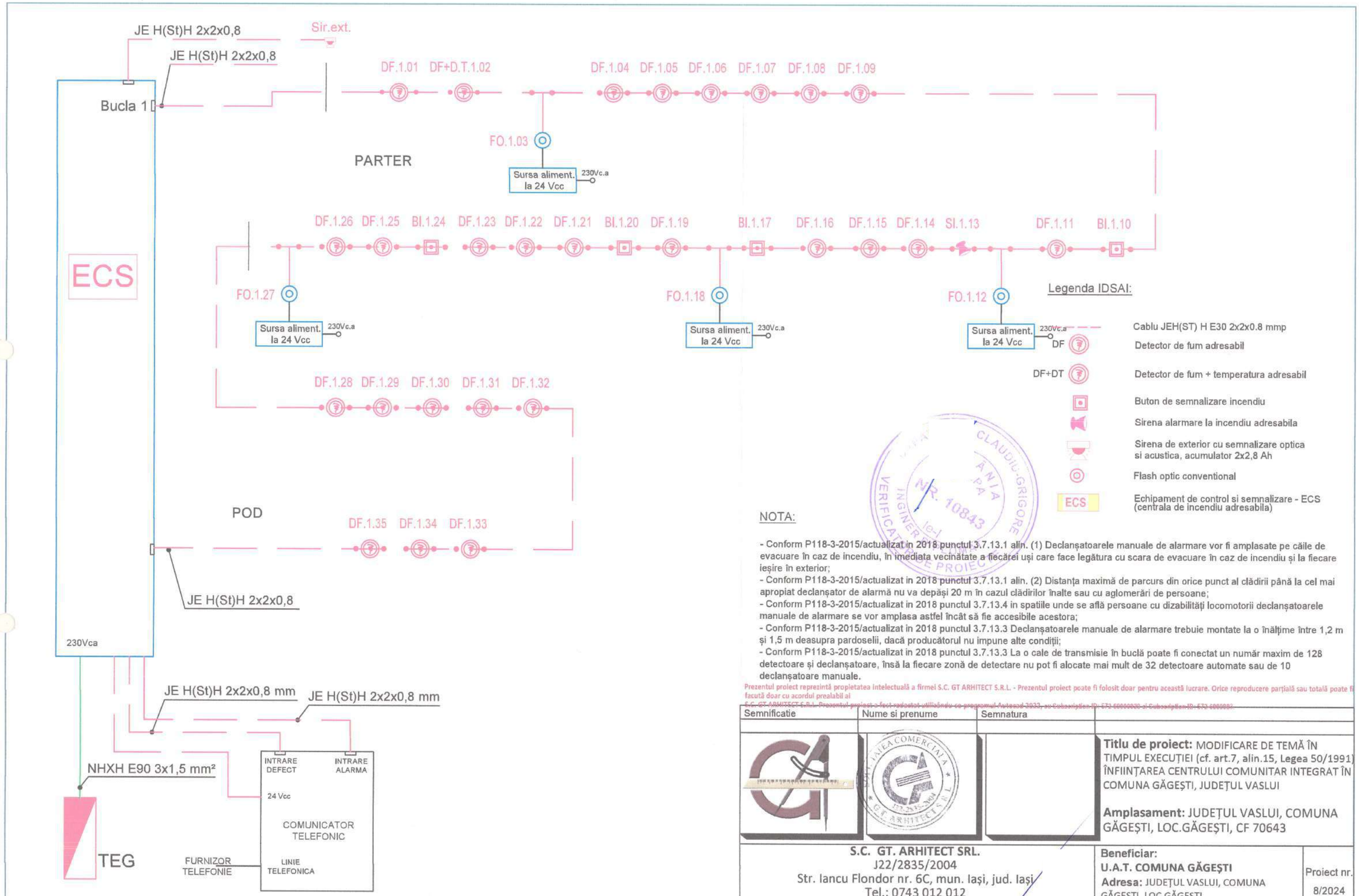
Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei: INSTALATII ELECTRICE
PLAN POD
PLAN CURENTI SLABI
INSTALATIE DETECTIE INCENDIU

Faza: P.Th.+D.E.

IDSAI-02



NOTA:

- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (1) Declanşatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uşi care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu şi la fiecare ieşire în exterior;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (2) Distanţa maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declanşator de alarmă nu va depăşi 20 m în cazul clădirilor înalte sau cu aglomerări de persoane;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.4 in spatiile unde se află persoane cu dizabilităţi locomotorii declanşatoarele manuale de alarmare se vor amplasa astfel încât să fie accesibile acestora;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 Declanşatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălţime între 1,2 m şi 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiţii;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 La o cale de transmisie în buclă poate fi conectat un număr maxim de 128 detectoare şi declanşatoare, însă la fiecare zonă de detectare nu pot fi alocate mai mult de 32 detectoare automate sau de 10 declanşatoare manuale.

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parţială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând ca programul Autocad 2022, cu Subscripţiile ID: 573-60000030 si Subscripţiile ID: 573-6000082.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUŢIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINŢAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEŞTI, JUDEŢUL VASLUI

Amplasament: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI, CF 70643

S.C. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iaşi, jud. Iaşi
Tel.: 0743 012 012
e-mail: proiectare@gtarhitect.ro

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA GĂGEŞTI
Adresa: JUDEŢUL VASLUI, COMUNA GĂGEŞTI, LOC.GĂGEŞTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

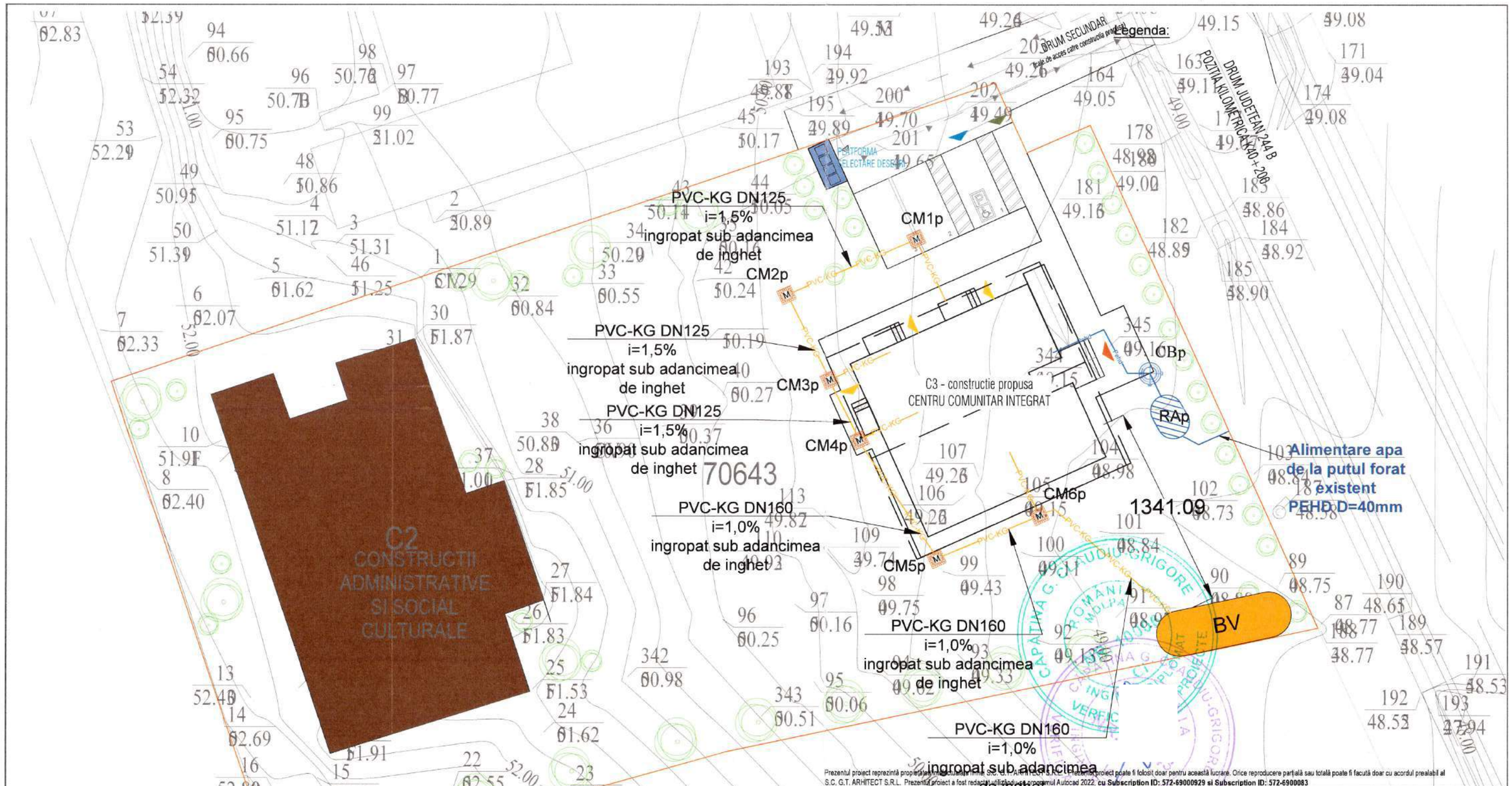
Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN CURENTI SLABI
INSTALATIE DETECTIE INCENDIU
SCHEMA BLOC

Faza: P.Th.+D.E.

IDSAI-03



LEGENDA

—Pehd—	Conducta apa rece PEHD proiectata pentru alimentarea obiectelor sanitare
—PVC-KG—	Conducta canalizare menajera PVC-KG
CM1p....	Camin canalizare menajera proiectat
BV	Bazin vidanjabil cu volumul de 60 mc proiectat
CBp	Camin bransament propus+hidrofor complet echipat
RAp	Rezervor apa tampon propus V = 2mc

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând programul Autocad 2022. cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-6900083

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C
tel : 0743.012 012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: 1:250

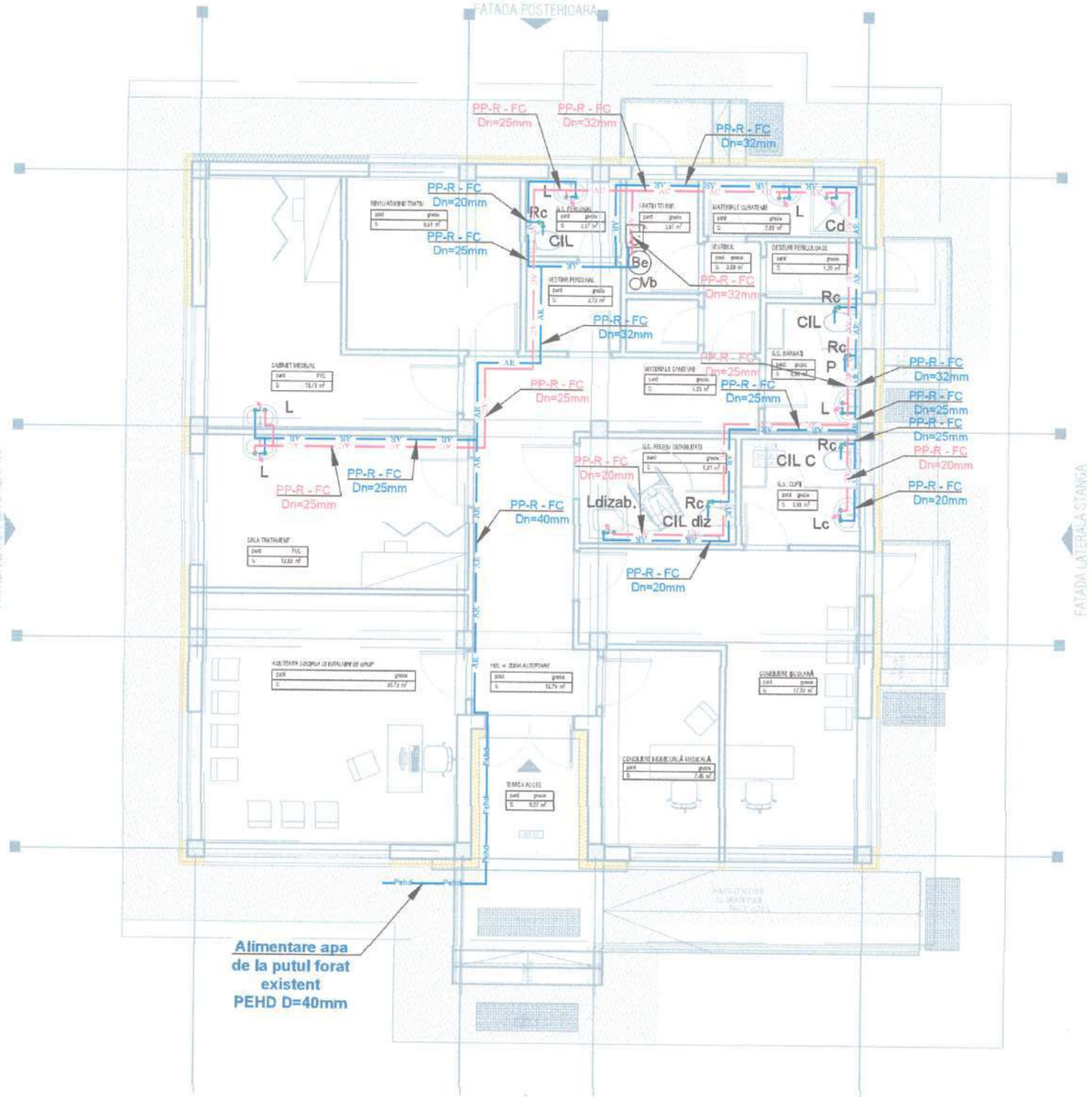
Data: 2025

Titlu plansei:

INSTALATII SANITARE
PLAN RETELE EXTERIOARE

Faza: PTh+D.E.

IS-00



LEGENDA:

CIL diz	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru persoane cu dizabilitati
L diz	lavoar pentru persoane cu dizabilitati
Cil C	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru copii
L c	lavoar pentru copii
Cil	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru adulti
L	lavoar pentru adulti
RC	robinet coltar ½"
P	pisoar
CD	cada dus
AR	conducta apa rece din polipropilena cu fibra compozita PP-R-FC, montata aparent
AC	conducta apa calda din polipropilena cu fibra compozita PP-R-FC, montata aparent
CT	Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 8L, 12 kW, 3x400V
BE	Boiler electric cu Volumul 150 litri
V	Vas expansiune cu Volumul 12 litri
	Robinet temporizat pentru apa rece/calda, Tempo, 3-7 secunde, crom, pentru lavoare

CĂPĂTÂNA G. CLAUDIU-GRIGORE
ROMÂNIA
N 005
INGINER DE PROIECTARE

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost realizat utilizând-se programul Autocad 2022 cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-6900083

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA G.T. ARHITECT S.R.L. J22/2835/2004

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C
tel : 0743.012 012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: 1:100

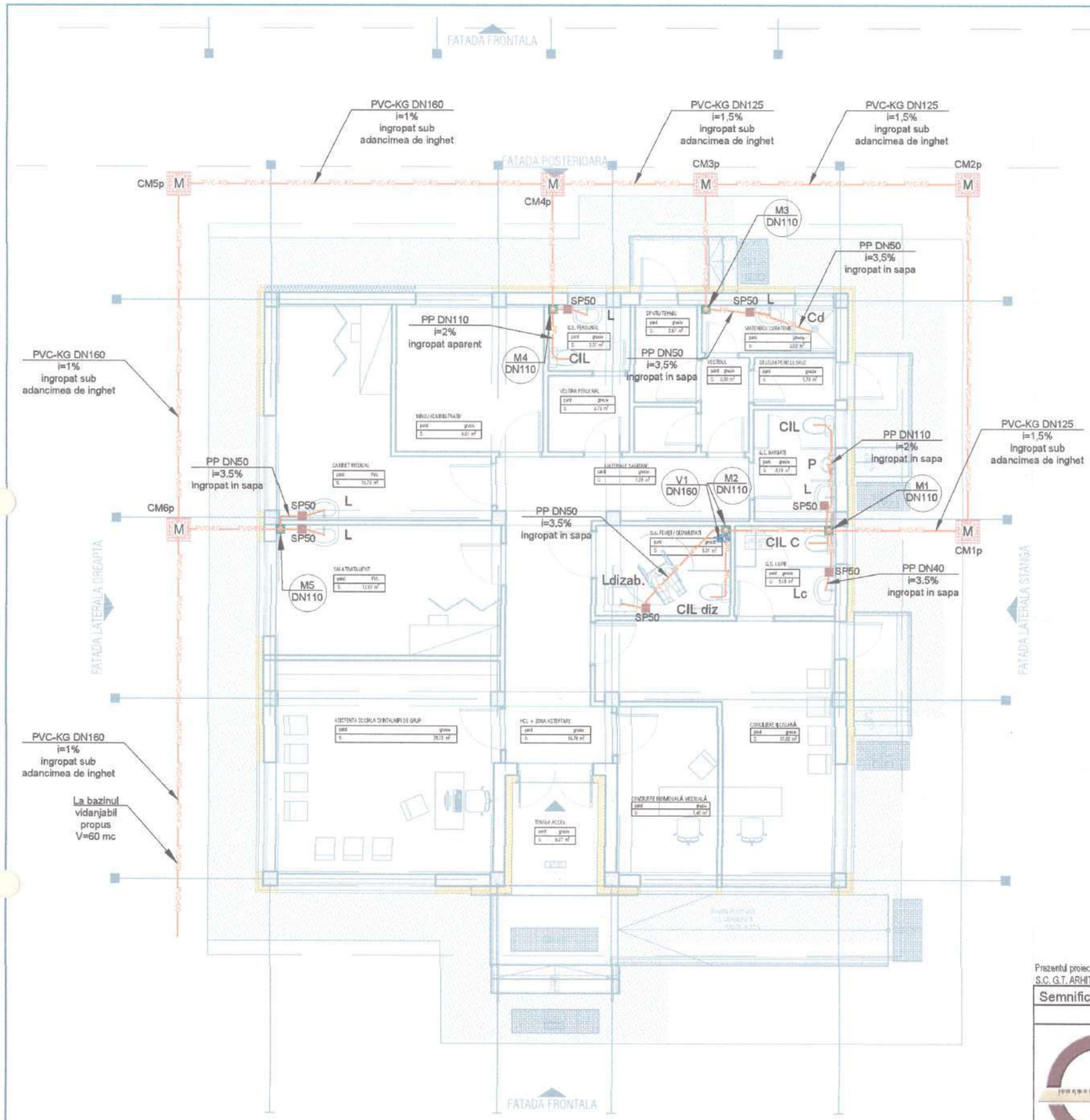
Data: 2025

Titlu plansei:

INSTALATII SANITARE
PLAN PARTER
ALIMENTARE APA RECE/CALDA

Faza: PTh+D.E.

IS-01



LEGENDA:

CIL diz	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru persoane cu dizabilitati
L diz	lavoar pentru persoane cu dizabilitati
Cil C	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru copii
L c	lavoar pentru copii
Cil	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru adulti
L	lavoar pentru adulti
RC	robinet coltar ½"
P	pisoar
CD	cada dus
PP	conducta canalizare interioara apa menajera din PP
PVC-KG	conducta canalizare exterioara apa menajera din PVC-KG
M1...	Indicativ coloana de canalizare ape menajere
V1	Indicativ coloana de ventilare mecanica grupuri sanitare
SP50	sifon de pardoseala Dn=50mm
	Coloana ventilatie grupuri sanitare, tubulatura rigida D160
	-Ventilator electric evacuare aer viciat din grupurile sanitare cu clapet antiretur, Q = 315 mc/h, cu 2 trepte de viteza, IPX4, 230Vc.a. 30W, actionat de la intrerupator iluminat cu intarziere la oprire;
CM1p.... M	Camin canalizare menajera proiectat

CĂPĂȚINĂ G. ... BIU-GRIGORE
NR. 10005

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul project a fost redactat utilizându-se programul Autocad 2022, **cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-6900083**

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C
tel : 0743.012.012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr: 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: 1:100

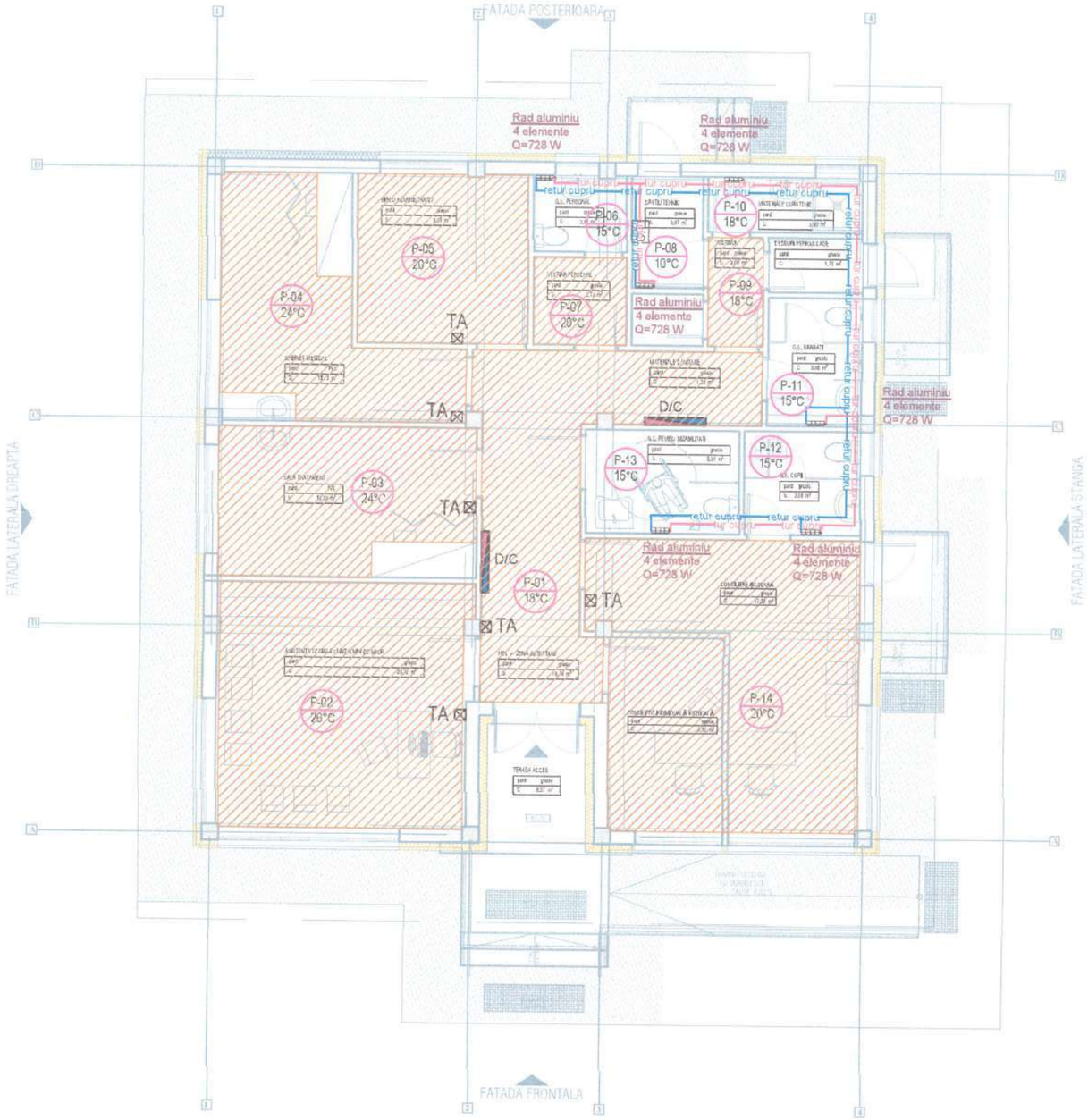
Data: 2025

Titlu plansei:

INSTALATII SANITARE
PLAN PARTER
CANALIZARE MENAJERA

Faza: PTh+D.E.

IS-02



LEGENDA:

T / R	-Conducte tur-retur din Cu montate aparent
	-suprafata incalzire in pardoseala cu agent termic
TA	-termostat ambient
D/C	-distribuitor / colector - echipat cu debitmetre, robineti si actuatoare
P-04 24°C	P - nivelul cladirii 04 - numarul incaperii 24° - temperatura interioara a incaperii
CT	Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 6L, 15 kW, 3x400V
	-Radiator din aluminiu, echipat cu robinet termostatic de tur, robinet de inchidere pe retur ½" si robinet de aerisire ⅜".

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. . Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost realizat utilizând o licență Autocad 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-6900083

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C
tel : 0743.012 012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: 1:100

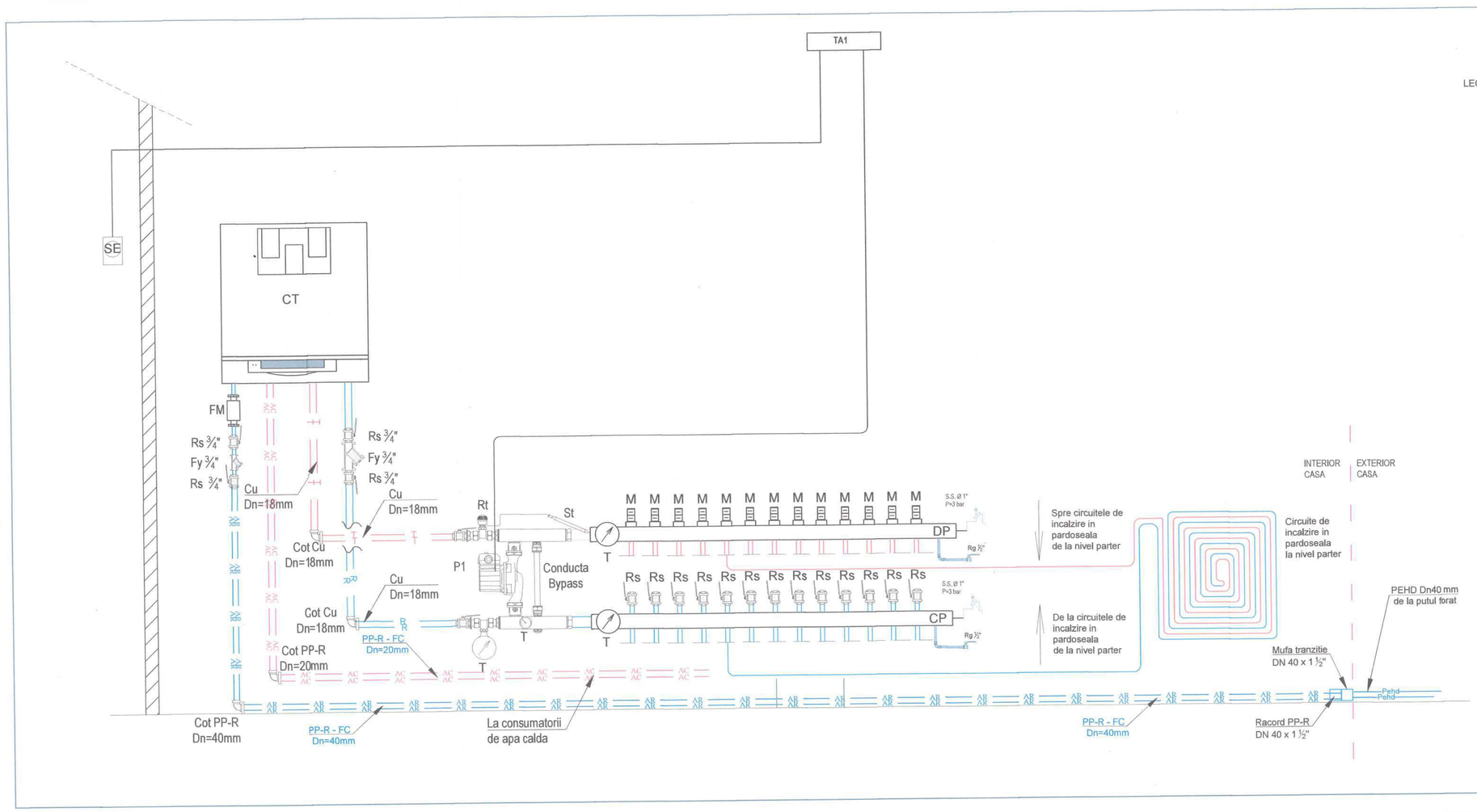
Data: 2025

Titlu plansei:

INSTALATII TERMICE
PLAN PARTER

Faza: P.Th.+D.E.

IT-01



LEGENDA:

AR	-Conducta apa rece din polipropilena PP-R, montata aparent
AC	-Conducta apa calda din polipropilena PP-R, montata aparent
T	-Conducte tur-retur din Cu montate aparent
Pehd	-Conducta apa potabila alimentare echipamente PEHD Dn 25 mm propusa
CT	Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 6L, 15 kW, 3x400V
P1	Pompa de amestec agent termic pentru incalzire in pardoseala de la parter, cu turatie variabila;
M	Manometru;
T	Termometru;
Rs	Robinet de trecere sferic ;
SE	Senzor de temperatura exterioara;
FY	Filtru Y;
FM	Filtru magnetic anticalcar;
DA	Dezaerator automat pompa;
S.S.	Supapa de siguranta;
Rg	Robinet de golire;
TA1	Tablou automatizare pentru instalatia de incalzire si boiler acm;
ST	Senzor temperatura submersibil;
RT	Robinet termostatat;
DP	Distribuitor pentru 13 serpentine situate la parter;
CP	Colector pentru 13 serpentine situate la parter;

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi sancționată de legea privind proprietatea intelectuală a S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând programul Autocad 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-69000930

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Strada Ianou Flandor, nr. 6C
tel : 0743.012 012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: ---

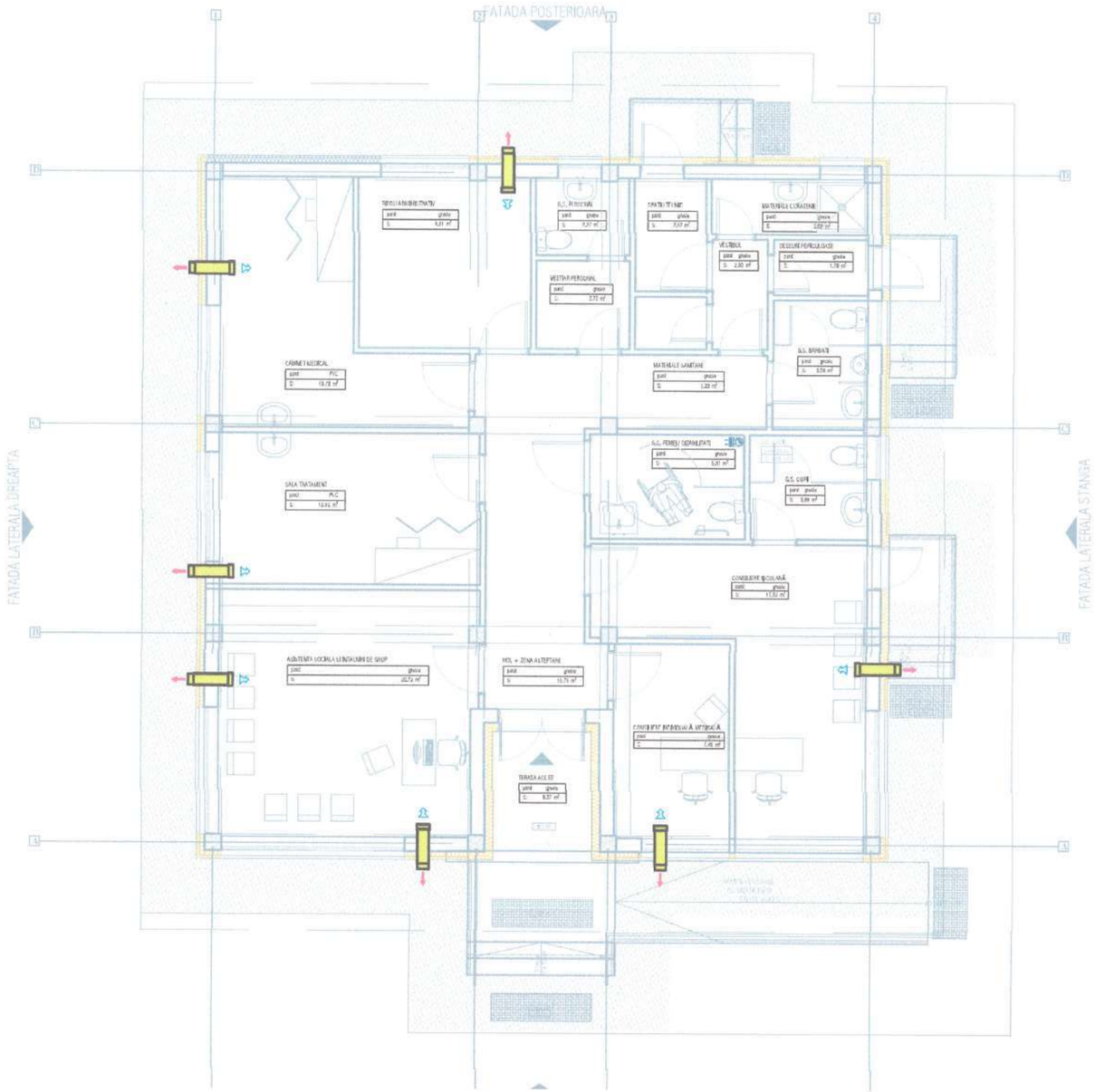
Data: 2024

Titlu plansei:

INSTALATII TERMICE
SCHEMA TERMOENERGETICA CT

Faza: P.Th.+D.E

IT-03



LEGENDA:

Recuperator de caldura in contracurent,cu urmatoarele caracteristici:
Debit maxim 60m3/h, 120m3/h in pereche
Tensiune:220V
Putere:3.9-6,7W
Nivel de zgomot: 4 dB (treapta de noapte)
Randament 93%

Coloana ventilatie grupuri sanitare, tubulatura rigida D160

Ventilator electric evacuare aer viciat din grupurile sanitare cu clapet antiretur, Q = 315 mc/h, cu 2 trepte de viteza, IPX4, 230Vc.a. 30W, actionat de la intrerupator iluminat cu intarziere la oprire;

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul Autocad 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-6900083

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

SC. GT. ARHITECT SRL.
J22/2835/2004
Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C
tel : 0743.012 012

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu	
Proiectat	ing. Adrian Bologa	
Desenat	ing. Adrian Bologa	

Scara: 1:100

Data: 2025

Titlu plansei:

INSTALATII VENTILARE
PLAN PARTER

Faza: P.Th.+D.E

IV-01

Formular F3

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - **ELIGIBIL - NOTA DE COMANDA CF. OFERTA**

Categorie: ARHITECTURA [ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	CK25A 02	MP	2,73000						
	USI INTERIOARE PROFIL PVC, ARMATURI,ACCESORII - CF. TABLOU DE TAMPLARIE								
	L: LC33E -0002:6720288 -USI PROFILE PVC								
2	CK26A 02	M	1,50000						
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN PVC, INTERIOR								
3	CK26A 02	M	1,50000						
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE, EXTERIOR								

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
4	00304E 02	M	0,37000						

MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT - COLTAR PVC CU LACRIMAR

Cheltuieli directe		
Alte cheltuieli directe Contrib. asig. munca		
TOTAL CHELT. DIRECTE		
Cheltuieli indirecte	**Io =**	
Profit	**Po =**	
TOTAL GENERAL categorie	**Vo =**	

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa

Formular F3

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - NEELIGIBIL - NOTA DE COMANDA IN AFARA OFERTEI

Categorie: ARHITECTURA

[ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire Resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	CF02A 02	MP	323,00000						
	TENCUIELI INT.2CM GROS. DRISC. EXEC. MAN. PERETI, STALP SUPR. PL.MORTAR VAR-CIMENT M25T,M10T-CARAMID								
	L: LCU01H -0016:2039 -MALAXOR PT.MORTAR 125-150 L								
2	CF04C 02	MP	131,00000						
	TENCUIELI INT.MAN. TAVANE DREPTE DIN B.A. CU MORTAR CIMENT-VAR M25T CU GROS 1,0 CM								
	L: LCU01H -0016:2039 -MALAXOR PT.MORTAR 125-150 L								
3	RPCJ06B 02	M	35,00000						
	TENC.INT.JN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI 15-25CM LATIME								

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
4	NLPD12B 99	M	207,00000						

PROTEJAREA MUCHIILOR-CU PROFIL SPECIAL,METALIC-COLTAR PENTRU EXECUTARE GLET GLAFURI SI SPALETI - ASI

L: QN02E -0003:8535102 -PROFIL (SINA) PT.PROT.COLTURI P.GC 31/31/2800 (2INCATA)

5	IZC07C 99	M	100,00000						

MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA INTERIOR - ASIMILAT

L: IZL4D -M :9910166 -BANDA ETANSARE TAMPLARIE

6	IZC07C 99	M	100,00000						

MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA EXTERIOR - ASIMILAT

L: IZL4D -M :9910166 -BANDA ETANSARE TAMPLARIE

7	NLPD02F 99	MP	18,00000						

PERETI DESPARTITORI DIN BLOCHETI IPSOS CU SISTEM IMBINARE TIP NUT FEDER - ASIMILAT

L: QN01A2 -M :9910400 -BLOCHET IPSOS

BLOCHET IPSOS NUT FEDER 1,03 MP/ MP

CHIT DE ROSTURI PENTRU LIPIRE PLACI - 1KG/ MP

GLET PENTRU FINISARE - 0,9 KG/ MP

BANDA BITUMATA PENTRU IMBINAREA CU PODEAUA - 0,4 M/ MP

BANDA DE PLUTA LA IMBINAREA NCU TAVANUL SI CU CEILALTI PERETI - 0,9 M/ MP

MOTAR UMPLERE ROSTURI - 1,5 KG/ MP

PROFIL C SUB PRAG USA

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire Resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe		U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	PROFIL UA75 CU ROL DE BUIANDRUG									
8	CF08B	02	MP	237,00000						
	GLET DE IPSOS EXEC CU PASTA DE IPSOS APLIC MAN PE TENC INT DRISC SAU SUPR ELEM DE BET									
	PERETI SI TAVANE									
9	CN05A	02	MP	200,00000						
	VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE SUPORT DE GLET DE IPSOS									
	L: LC68T -0001:7800859 -VOPSEA LAVABILA ACRILICA									
10	CG17A	02	M	10,00000						
	PLINTE ORIZONTALE CU INALTIMEA MAXIMA DE 15 CM LA PERETI, S>16MP									
	L: LC09E -M :9000103 -CHIT DE ROSTUIRE PLACARI FAIANTA, GRESIE									
	L: LC52B -M :9000104 -ADEZIV PLACARI FAIANTA, GRESIE									
11	IZC07C	99	M	4,00000						
	BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND) CONTUR TAMPLARIE - ASIMILAT									
	L: IZL4D -M :9910165 -BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND)									
12	CK23A	02	MP	1,90000						
	FERESTRE PROFIL PVC, INCLUSIV ACCESORII, CF. TABLOU DE TAMPLARIE									
	L: LC33D -0004:6720351 -FERESTRE DIN PROFILE PVC									

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
13	00304E 02	M	1,13000						

MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT - COLTAR PVC CU LACRIMAR

Cheltuieli directe		
Alte cheltuieli directe Contrib. asig. munca		
TOTAL CHELT. DIRECTE		
Cheltuieli indirecte	**Io =**	
Profit	**Po =**	
TOTAL GENERAL categorie	**Vo =**	

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa

Formular F3

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - NEELIGIBIL - **NOTA DE COMANDA CF. OFERTA**

Categorie: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	ED01B 99	BUCATA	1.00000						
	APARAT DE COMUTARE,SEMNALIZ.(INTRERUP.,COMUTATOR, PRIZA,BUTON)<25A,MONT.INGROPAT,INCL.DOZA DE APARAT bipolar								
	L: EL03 -M :8000149 -DOZA PENTRU APARATE								
	L: EL18 -M :8910100 -COMUTATOR CAP SCARA PT, 230V, 10A								
2	EE12C 99	BUCATA	1.00000						
	CORP DE ILUM.PT.LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE, PT.1 SAU 2 LAMPI, MONT.PE DIBLURI CU EXPANDARE INCLUSIV BEC LED								
	L: EL21B1 -M :9910185 -CORP ILUM.TIP LED, 600X600, 34W, 3400 LM, 230V, IP20								
	Cheltuieli directe								
	Alte cheltuieli directe								
	Contrib. asig. munca								
	TOTAL CHELT. DIRECTE								
	Cheltuieli indirecte		Io =						
	Profit		Po =						
	TOTAL GENERAL categorie		Vo =						

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa

Formular F3

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - NEELIGIBIL - NOTA DE COMANDA CF. OFERTA

Categorie: INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU [ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire Resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	00802B12A1 02	BUCATA	1.00000						
	MONTAJ DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM, TEMP, COMBIN (FUM+ TEMP) PE TAVAN BETON								
	L: LA008C2-0004:7801003 -DETECTOR ADRESABIL DE FUM								
2	00802B13A1 02	BUCATA	1.00000						
	VERIFICARI / PROBE LA DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM, TEMPERATURA, COMBIN.(FUM+ TEMP), H<=2,95 M								
	Cheltuieli directe								
	Alte cheltuieli directe								
	Contrib. asig. munca								
	TOTAL CHELT. DIRECTE								
	Cheltuieli indirecte		Io =						
	Profit		Po =						
	TOTAL GENERAL categorie		Vo =						

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa

OBIECTIV: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE · ELIGIBIL
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L.

F3ncs- Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitolul de lucrari**		**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -**	**TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -**
0	**1**		**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**CK25A**	USI INTERIOARE PROFIL PVC, ARMATURI, ACCESORII, CF. TABLOU TAMPLARIE	**mp**	**2.730**	**57.49**	**156.96**
				material:	29.80	81.36
				manopera:	24.30	66.34
				utilaj:	3.39	9.26
				transport:	0.00	0.00
1.L	6720288	USI PROFILE PVC	mp	2.730	681.00	1,859.13
2	**CK26A**	GLAFURI MOTATE LA FERESTRE DIN PVC, INTERIOR	**m**	**1.500**	**20.05**	**30.08**
				material:	9.25	13.88
				manopera:	10.80	16.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	**CK26A**	GLAFURI MOTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE, EXTERIOR	**m**	**1.500**	**21.75**	**32.62**
				material:	9.25	13.88
				manopera:	10.80	16.20
				utilaj:	1.70	2.55
				transport:	0.00	0.00
4	**00304E**	MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT- COLTAR PVC CU LACRIMAR	**m**	**0.370**	**56.13**	**20.77**
				material:	51.33	18.99
				manopera:	4.80	1.78
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		1,987.23	100.52	11.81	0.00	**2,099.55**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	2.26	0.00	0.00	2.26
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**1,987.23**	**102.78**	**11.81**	**0.00**	**2,101.82**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	139.11	7.19	0.83	0.00	147.13
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**2,126.34**	**109.97**	**12.64**	**0.00**	**2,248.94**
Profit	6.0000 %	127.58	6.60	0.76	0.00	134.94
Total inclusiv Beneficiu:		**2,253.92**	**116.57**	**13.39**	**0.00**	**2,383.88**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**2,383.88**
TVA:	19.00%					**452.94**
TOTAL GENERAL:						**2,836.82**

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

SOCIETATEA COMERCIALA ANDRY CONS S.R.L. CUI 22129864 J37 481 2007 BARLAD-ROMANIA

OBIECTIV: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE - NEELIGIBIL
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L.

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	**CF02A**	TENCUIELI INT.2CM GROS. DRISC. EXEC. MAN. PERETI, STALP SUPR. PL. MORTAR VAR-CIMENT M25T, M10T-CARAMID	**mp**	**323.000**	**47.49**	**15,340.79**
				material:	11.16	3,603.18
				manopera:	36.00	11,628.00
				utilaj:	0.34	109.61
				transport:	0.00	0.00
1.L	2039	Malaxor pt.mortar 125-150 l	ora	1.615	156.55	252.83
2	**CF04C**	Tencuieli int.man. tavane drepte din b.a. cu mortar ciment-var m25t cu gros 1,0 cm	**mp**	**131.000**	**31.58**	**4,136.49**
				material:	4.32	566.15
				manopera:	27.00	3,537.00
				utilaj:	0.25	33.34
				transport:	0.00	0.00
2.L	2039	Malaxor pt.mortar 125-150 l	ora	0.393	156.55	61.52
3	**RPCJ06B**	TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV. CU MORT.VAR.CIM. MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI 12-25CM LATIME	**m**	**35.000**	**25.38**	**888.45**
				material:	0.94	32.93
				manopera:	24.30	850.50
				utilaj:	0.14	5.02
				transport:	0.00	0.00
4	**NLPD12B**	PROTEJAREA MUCHIILOR- CU PROFIL SPECIAL, METALIC-COLTAR PENTRU EXECUTARE GLET GLAFURI SI SPALETI-ASI	**m**	**207.000**	**5.01**	**1,037.07**
				material:	0.51	105.57
				manopera:	4.50	931.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.L	8535102	Profil (sina)pt.prot.colturi p.gc 31/31/2800 (zincata)	m	209.070	1.14	238.34
5	**IZC07C**	MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA INTERIOR- ASIMILAT	**m**	**100.000**	**9.50**	**950.33**
				material:	6.70	670.01
				manopera:	2.70	270.00
				utilaj:	0.10	10.33
				transport:	0.00	0.00
5.L	9910166	BANDA ETANSARE TAMPLARIE	mp	55.000	12.12	666.60
6	**IZC07C**	MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA EXTERIOR- ASIMILAT	**m**	**100.000**	**9.50**	**950.33**
				material:	6.70	670.01
				manopera:	2.70	270.00
				utilaj:	0.10	10.33
				transport:	0.00	0.00
6.L	9910166	BANDA ETANSARE TAMPLARIE	mp	55.000	12.12	666.60

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	**NLPD02F**	PERETI DESPARTITORI DIN BLOCHETI IPSOS CU SISTEM IMBINARE TIP NUT FEDER- ASIMILAT	**mp**	**18.000**	**69.65**	**1,253.75**
				material:	29.15	524.75
				manopera:	40.50	729.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7.L	9910400	BLOCHET IPSOS	mp	36.720	189.47	6,957.34
8	**CF08B**	Glet de ipsos exec cu pasta de ipsos aplic man pe tenc int drisc sau supr elem de bet PERETI SI TAVANE	**mp**	**237.000**	**17.22**	**4,080.20**
				material:	2.05	484.99
				manopera:	15.00	3,555.00
				utilaj:	0.17	40.21
				transport:	0.00	0.00
9	**CN05A**	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	**mp**	**200.000**	**8.84**	**1,767.52**
				material:	0.44	87.52
				manopera:	8.40	1,680.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	62.000	22.67	1,405.54
10	**CG17A**	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti, s>16mp	**m**	**10.000**	**13.26**	**132.64**
				material:	4.26	42.64
				manopera:	9.00	90.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10.L	9000104	ADEZIV PLACARI FAIANTA, GRESIE	kg	3.500	5.50	19.25
10.L	9000103	CHIT DE ROSTUIRE PLACARI FAIANTA, GRESIE	kg	1.300	14.51	18.86
11	**IZC07C**	BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND) CONTUR TAMPLARIE- ASIMILAT	**m**	**4.000**	**9.49**	**37.97**
				material:	6.69	26.76
				manopera:	2.70	10.80
				utilaj:	0.10	0.41
				transport:	0.00	0.00
11.L	9910165	BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND)	mp	2.200	11.73	25.81
12	**CK23A**	FERESTRE PROFIL PVC, INCLUSIV ACCESORII, CF. TABLOU DE TAMPLARIE	**mp**	**1.900**	**65.56**	**124.57**
				material:	30.40	57.76
				manopera:	21.00	39.90
				utilaj:	14.16	26.90
				transport:	0.00	0.00
12.L	6720351	FERESTRE DIN PROFILE PVC	mp	1.900	752.56	1,429.86
13	**00304E**	MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT- COLTAR PVC CU LACRIMAR	**m**	**1.130**	**56.13**	**63.43**
				material:	51.33	58.00
				manopera:	4.80	5.42
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		18,358.46	23,597.12	550.51	0.00	**42,506.10**

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	530.94	0.00	0.00	530.94
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**18,358.46**	**24,128.06**	**550.51**	**0.00**	**43,037.03**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1,285.09	1,688.96	38.54	0.00	3,012.59
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**19,643.55**	**25,817.02**	**589.05**	**0.00**	**46,049.62**
Profit	6.0000 %	1,178.61	1,549.02	35.34	0.00	2,762.98
Total inclusiv Beneficiu:		**20,822.17**	**27,366.04**	**624.39**	**0.00**	**48,812.60**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**48,812.60**
TVA:	19.00%					**9,274.39**
TOTAL GENERAL:						**58,086.99**

Executant,

Director General,

SOCIETATEA COMERCIALA ANDRY CONS S.R.L. CUI 22129864 J37 481 2007 BÂRLAD-ROMÂNIA

OBIECTIV: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE - NEELIGIBIL
STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
35	ED01B	APARAT DE COMUTARE,SEMNALIZ.(INTRERUP., COMUTATOR,PRIZA,BUTON) <25A,MONT.INGROPAT,INCL.DOZA DE APARAT bipolar	buc	1.000	15.85	15.85
				material:	1.84	1.84
				manopera:	12.60	12.60
				utilaj:	1.41	1.41
				transport:	0.00	0.00
35.L	8000149	DOZA PENTRU APARATE	buc	1.000	5.73	5.73
35.L	8910100	COMUTATOR CAP SCARA PT, 230V, 10A	buc	1.000	21.73	21.73
36	EE12C	CORP DE ILUM.PT.LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE, PT.1 SAU 2 LAMPI,MONT.PE DIBLURI CU EXPANDAREINCLUSIV BEC LED	buc	1.000	41.14	41.14
				material:	12.00	12.00
				manopera:	28.20	28.20
				utilaj:	0.94	0.94
				transport:	0.00	0.00
36.L	9910185	CORP ILUM. TIP LED, 600X600, 34W, 3400 IM, 230V, IP20	buc	1.000	167.30	167.30

		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			208.60	40.80	2.35	0.00	**251.75**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25						
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	0.92	0.00	0.00	0.92
Total inclusiv Cheltuieli directe:			**208.60**	**41.72**	**2.35**	**0.00**	**252.66**
Cheltuieli indirecte		7.0000 %	14.60	2.92	0.16	0.00	17.69
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			**223.20**	**44.64**	**2.51**	**0.00**	**270.35**
Profit		6.0000 %	13.39	2.68	0.15	0.00	16.22
Total inclusiv Beneficiu:			**236.59**	**47.32**	**2.66**	**0.00**	**286.57**
TOTAL GENERAL (fara TVA):							**286.57**
TVA:		19.00%					**54.45**
TOTAL GENERAL:							**341.02**

STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

Executant,

Director General,

SOCIETATEA COMERCIALA ANDRY CONS S.R.L. CUI 22129864 J37 481 2007 BÂRLAD-ROMÂNIA

OBIECTIV: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE - NEELIGIBIL
STADIUL FIZIC: INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
25	**00802B12A 1**	MONTAJ DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM, TEMP, COMBIN (FUM+TEMP) PE TAVAN BETON	**buc**	**1.000**	**29.16**	**29.16**
				material:	21.66	21.66
				manopera:	7.50	7.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25.L	7801003	DETECTOR ADRESABIL DE FUM	buc	1.000	80.00	80.00
26	**00802B13A 1**	VERIFICARI/PROBE LA DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM,TEMPERATURA, COMBIN. (FUM+ TEMP), H<=2,95 M	**buc**	**1.000**	**5.10**	**5.10**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	5.10	5.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		101.66	12.60	0.00	0.00	**114.26**
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	0.28	0.00	0.00	0.28
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**101.66**	**12.88**	**0.00**	**0.00**	**114.55**
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	7.12	0.90	0.00	0.00	8.02
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**108.78**	**13.79**	**0.00**	**0.00**	**122.56**
Profit	6.0000 %	6.53	0.83	0.00	0.00	7.35
Total inclusiv Beneficiu:		**115.31**	**14.61**	**0.00**	**0.00**	**129.92**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**129.92**
TVA:	19.00%					**24.68**
TOTAL GENERAL:						**154.60**

Executant,

Director General,

SOCIETATEA COMERCIALA ANDRY CONS S.R.L. CUI 22129864 J37 481 2007 BARLAD-ROMANIA