

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.52/16.07.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI,
JUDEȚUL VASLUI”, ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr.
13438/11.11.2024 și a dispoziției de șantier nr. 1/13.03.2025

Având în vedere :

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Găgești, în calitate de initiator, ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea depunerii proiectului;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- Contractul de finanțare nr. 925/37/CCI/13.12.2023 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Contractul de execuție a lucrărilor nr. 13438/11.11.2024 pentru obiectul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”;
- Dispoziția de șantier nr. 1/13.03.2025 pentru obiectul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”;
- art. 15, alin (2), art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 79/17.11.2022 privind aprobarea proiectului “Înființarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Găgești, județul Vaslui” și a cheltuielilor legate de proiect;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit.a), art.196 alin. (1) lit. a), art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI,
JUDEȚUL VASLUI”, potrivit Anexei nr. 1 actualizată – PRINCIPALII INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții “*ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI*”, în cuantum de 2.071.815,13 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- valoarea totală eligibilă este de 1.162.446,21 lei (inclusiv TVA);
- valoarea totală neeligibilă este de 909.368,92 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Consiliul Local al Comunei Găgești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție pe toată perioada de implementare.

Art. 4 –Prezenta hotărâre se va comunica, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului -jud. Vaslui, Primarului comunei Găgești, Direcției Generale Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Ministerului Sănătății – Coordonator de reforme și investiții pentru Componenta 12 — Sănătate, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe site-ul oficial al primăriei <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro> – secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 16 iulie 2025

INIȚIATOR,
p.Primar,
Constantin MIHAL, viceprimar
TĂBĂCARU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. DIN
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL
VASLUI", ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr. 13438/11.11.2024
și a dispoziției de șantier nr. 1/13.03.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:	0,00	2,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00
Suprafață construită propusă (mp)	0,00	155,78
Suprafață construită desfășurată propusă (mp)	0,00	155,78
Regim de înălțime	0,00	parter

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	1.162.446,21 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	909.368,92 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	2.071.815,13 lei
din care C+M	1.507.288,38 lei

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu

Președinte de ședință,

.....



Contrasemnează,
Secretar general

.....

Obiectiv: INFINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	171.978,28	32.675,87	204.654,15
TOTAL CAPITOL 2		171.978,28	32.675,87	204.654,15
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		143.250,00	27.217,50	170.467,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.083.522,28	205.869,23	1.289.391,51
	Obiect 1 - Cladire	1.032.980,04	196.266,21	1.229.246,25
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	44.456,35	8.446,71	52.903,06
	Obiect 3 - Alei pietonale	6.085,89	1.156,32	7.242,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.378,46	1.211,91	7.590,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.500,00	4.845,00	30.345,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,32	339.628,03
	dotari	278.804,61	52.972,88	331.777,49
	mobilier	6.597,10	1.253,45	7.850,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.400.802,45	266.152,47	1.666.954,92
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.566,21	0,00	14.566,21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.333,14	0,00	6.333,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.266,61	0,00	1.266,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.333,14	0,00	6.333,14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	633,31	0,00	633,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		27.316,08	2.422,48	29.738,56
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.743.346,82	328.468,31	2.071.815,13
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.266.628,89	240.659,49	1.507.288,38

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagești

.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: INFINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
 Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.800,00	23.800,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	620.709,53	117.934,81	738.644,34
	Obiect 1 - Cladire	620.709,53	117.934,81	738.644,34
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Alei pietonale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.378,46	1.211,91	7.590,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.500,00	4.845,00	30.345,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,32	339.628,03
	dotari	278.804,61	52.972,88	331.777,49
	mobilier	6.597,10	1.253,45	7.850,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		937.989,70	178.218,03	1.116.207,73
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.749,87	902,48	5.652,35
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.266,13	0,00	7.266,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.159,19	0,00	3.159,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	631,83	0,00	631,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.159,19	0,00	3.159,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	315,92	0,00	315,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		20.016,00	2.422,48	22.438,48
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 -				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		978.005,70	184.440,51	1.162.446,21
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		631.837,86	120.049,19	751.887,05

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti

.....

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
 Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	171.978,28	32.675,87	204.654,15
TOTAL CAPITOL 2		171.978,28	32.675,87	204.654,15
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		123.250,00	23.417,50	146.667,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	462.812,75	87.934,42	550.747,17
	Obiect 1 - Cladire	412.270,51	78.331,40	490.601,91
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	44.456,35	8.446,71	52.903,06
	Obiect 3 - Alei pietonale	6.085,89	1.156,32	7.242,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	dotari	0,00	0,00	0,00
	mobilier	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		462.812,75	87.934,42	550.747,17
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.300,09	0,00	7.300,09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.173,96	0,00	3.173,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	634,78	0,00	634,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.173,96	0,00	3.173,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	317,40	0,00	317,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		7.300,09	0,00	7.300,09
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		765.341,12	144.027,80	909.368,92
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		634.791,03	120.610,30	755.401,33

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagești

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa





S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, str. Iancu Flondor nr. 6C
Jud. Iași
Tel.: +4 0743 012 012
Email: proiectare@gtarhitect.ro

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Nr. 1 din 13/03/2025

Lucrarea: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991) - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

Amplasament: sat GĂGEȘTI, comuna GĂGEȘTI, județul VASLUI, CF 70643

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI
prin primar Stupu Costică

Proiectant general: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Faza: P.TH. + D.E.

În urma modificărilor aprobate prin noua autorizație de construire și a actualizărilor survenite în faza Proiect Tehnic + Detalii de Execuție (P.Th.+D.E.), se dispun următoarele:

1. Modificări funcționale privind compartimentările interioare

Conform **Raportului de conformitate tehnică** din data de 18.02.2025, s-a aprobat reorganizarea zonei destinate anterior activităților de „Consiliere educativă și întâlniri de grup”. Aceasta a fost împărțită în două funcțiuni distincte, după cum urmează:

- Consiliere Școlară
- Consiliere Individuală Medicală

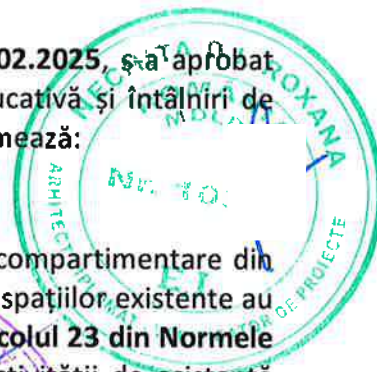
Pentru realizarea acestei împărțiri s-au executat doi pereți de compartimentare din blocheți de ipsos de 10 cm grosime, conform planșelor anexate. Restul spațiilor existente au fost redenumite, fără modificarea funcțiunii lor, în conformitate cu **Articolul 23 din Normele metodologice din 23 mai 2019** privind organizarea și funcția activității de asistență medicală comunitară.

2. Modificări privind amplasamentul construcției

Având în vedere necesitatea de a crea o curte între clădirea propusă și parcare existentă, s-a impus reamplasarea construcției, rezultând următoarele distanțe față de limitele de proprietate, conform planșelor anexate.

Se anexează prezentei dispoziții următoarele documente și planșe modificatoare:

- A-03 – PLAN DE SITUAȚIE – PROPUS
- A-04 – PLAN DE TRASARE
- A-05 – PLAN DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ
- A-06 – PLAN PARTER
- A-09 – FAȚADĂ FRONTALĂ





S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, str. Iancu Flondor nr. 6C
Jud. Iași
Tel.: +4 0743 012 012
Email: proiectare@gtarhitect.ro

- T.01 – TABLOU TÂMPLĂRIE – UȘI
- T.02 – TABLOU TÂMPLĂRIE - FERESTRE EXTERIOARE
- IE-00 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN REȚELE EXTERIOARE
- IE-01 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER – PLAN ILUMINAT
- IE-02 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER – PLAN CURENȚI TARI
- IE-04 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA ELECTRICĂ MONOFILARĂ TABLOU DISTRIBUȚIE SPAȚIU TEHNIC - TESP
- IE-05 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARĂ TABLOU DISTRIBUȚIE PARTER TDP
- IE-06 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA ELECTRICĂ MONOFILARĂ TABLOU DISTRIBUȚIE GENERAL
- IECS-01 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER-PLAN CURENȚI SLABI VOCE DATE
- IECS-02 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA BLOC – SUBSISTEM DATE-VOCE
- IDSAI-01 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER – PLAN CURENȚI SLABI INSTALAȚIE DETECȚIE INCENDIU
- IDSAI-02 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN POD – PLAN CURENȚI SLABI INSTALAȚIE DETECȚIE INCENDIU
- IDSAI-03 – INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN CURENȚI SLABI – INSTALAȚIE DETECȚIE INCENDIU SCHEMA BLOC
- IS-00 – INSTALAȚII SANITARE – PLAN REȚELE EXTERIOARE
- IS-01 – INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER ALIMENTARE APĂ RECE/CALDĂ
- IS-02 – INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERĂ
- IT-01 – INSTALAȚII TERMICE – PLAN PARTER
- IT-03 – INSTALAȚII TERMICE – SCHEMA TERMOENERGETICĂ CT
- IV-01 – INSTALAȚII VENTILARE – PLAN PARTER
- Note de comandă / note de renunțare aferente categoriilor de lucrări cuprinse în documentația tehnică inițială.

Prezenta documentație vine în completarea proiectului tehnic inițial. Modificările tehnice prezentate mai sus se vor face în acest caz fără emiterea unei noi autorizații de construire.

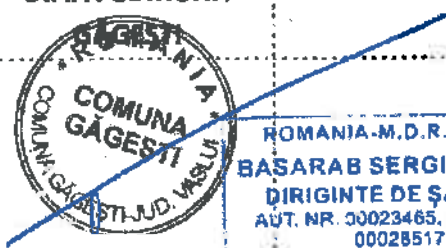
Prezenta dispoziție intră în vigoare după semnarea tuturor părților (proiectant, beneficiar, diriginte de șantier). Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi realizate fără acordul prealabil scris al Achizitorului, precum și al celorlalte părți implicate (diriginte de șantier, proiectant, verificali de proiecte).



S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și ingineria

J22/2835/2004
RO 17052462
Iași, str. Iancu Flondor nr. 6C
Jud. Iași
Tel.: +4 0743 012 012
Email: proiectare@gtarhitect.ro

Execuția de Lucrări suplimentare (rezultate ca urmare a Notelor de Comandă – NC / Notelor de Comandă Suplimentară - NCS) în lipsa acordului scris al Achizitorului NU îi conferă Executantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.

Proiectant	Beneficiar	Diriginte șantier	Executant
S.C. GT ARHITECT S.R.L. 	U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI 	 ROMANIA-M.D.R.T.-I.S.C. BAȘARAB SERGIU-IULIAN DIRIGINTE DE ȘANTIER AUT. NR. 00023465, 00030114 00028517 DOMENII / SUPRACĂȘTII 3, 2, 2, 1	





S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004

RO 17052462

Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,

Județul Iași

Tel: +4 0743 012 012

E-mail: gt.arhitectbiro@gmail.com

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Denumirea proiectului:

MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991) - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

Beneficiar

U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

prin primar Stupu Costică

Amplasament

sat GĂGEȘTI, comuna GĂGEȘTI, județul VASLUI, CF 70643

Proiectant general

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Număr de proiect: 8/2024

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.



ÎN FAZA P.Th.+D.E. vizat spre neschimbare	MODIFICARE	JUSTIFICARE
1. În faza P.Th.+D.E., în cadrul funcționalului propus a fost prevăzut un spațiu cu denumirea de “CONSILIERE EDUCATIVĂ ȘI ÎNTÂLNIRI DE GRUP”	1. Acest spațiu s-a împărțit în două funcțiuni “CONSILIERE ȘCOLARĂ” și “CONSILIERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ” iar celelalte spații au fost redenumite conform articolului 23 din “Norme metodologice din 23 mai 2019 privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară.”, fara a-și schimba funcțiunea propriu-zisă.	În faza P.Th.+D.E., luând în considerare <i>Raportul privind concordanța specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției din data de 18.02.2025</i> , s-a solicitat adăugarea unui nou spațiu cu denumirea “CONSILIERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ”, modificându-se astfel zona de “CONSILIERE EDUCATIVĂ ȘI ÎNTÂLNIRI DE GRUP”



S.C. GT ARHITECT S.R.L.
proiectare și inginerie

J22/2835/2004

RO 17052462

Iași, Str. Iancu Flondor nr. 6C,

județul Iași

Tel: +4 0743 012 012

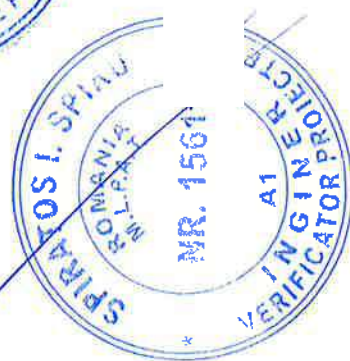
E-mail: gt.arhitectbirou@gmail.com

ÎN FAZA P.Th.+D.E. vizat spre neschimbare	MODIFICARE	JUSTIFICARE
2.În faza P.Th.+D.E., distanțele construcției propuse față de vecinătăți au fost astfel: • NORD – teren CF 70642 – 11.95 m până la limita de proprietate • EST – cale de acces – drum județean - DJ 244B – 6.03 m până la limita de proprietate și 14.52 m până în axul drumului; • SUD – teren CF 74172 – 13.27m până la limita de proprietate; • VEST – teren CF 71570 – 49.50 m până la limita de proprietate, respectiv 28.42 m până la construcția C2 existentă pe amplasamentul studiat.	2. În faza P.Th.+D.E, a fost necesară reamplasarea rezultând următoarele distanțe față de vecinătăți: • NORD – teren CF 70642 – 14.35 m până la limita de proprietate • EST – cale de acces – drum județean - DJ 244B – 8.05 m până la limita de proprietate și 17.65 m până în axul drumului; • SUD – teren CF 74172 – 12.83m până la limita de proprietate; • VEST – teren CF 71570 – 47.50 m până la limita de proprietate, respectiv 24.91 m până la construcția C2 existentă pe amplasamentul studiat.	2. În faza P.Th.+D.E., luând în considerare crearea unei curți între construcția propusă și parcare amenajată, a fost necesară retragerea construcției față de calea de acces și de zona de parcare amenajată.

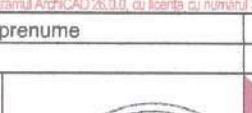
Aceste modificări au fost actualizate și în memoriul de arhitectură, respectiv memoriul de instalații anexate la prezenta documentație de obținere a autorizației de construire pentru "MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991) - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

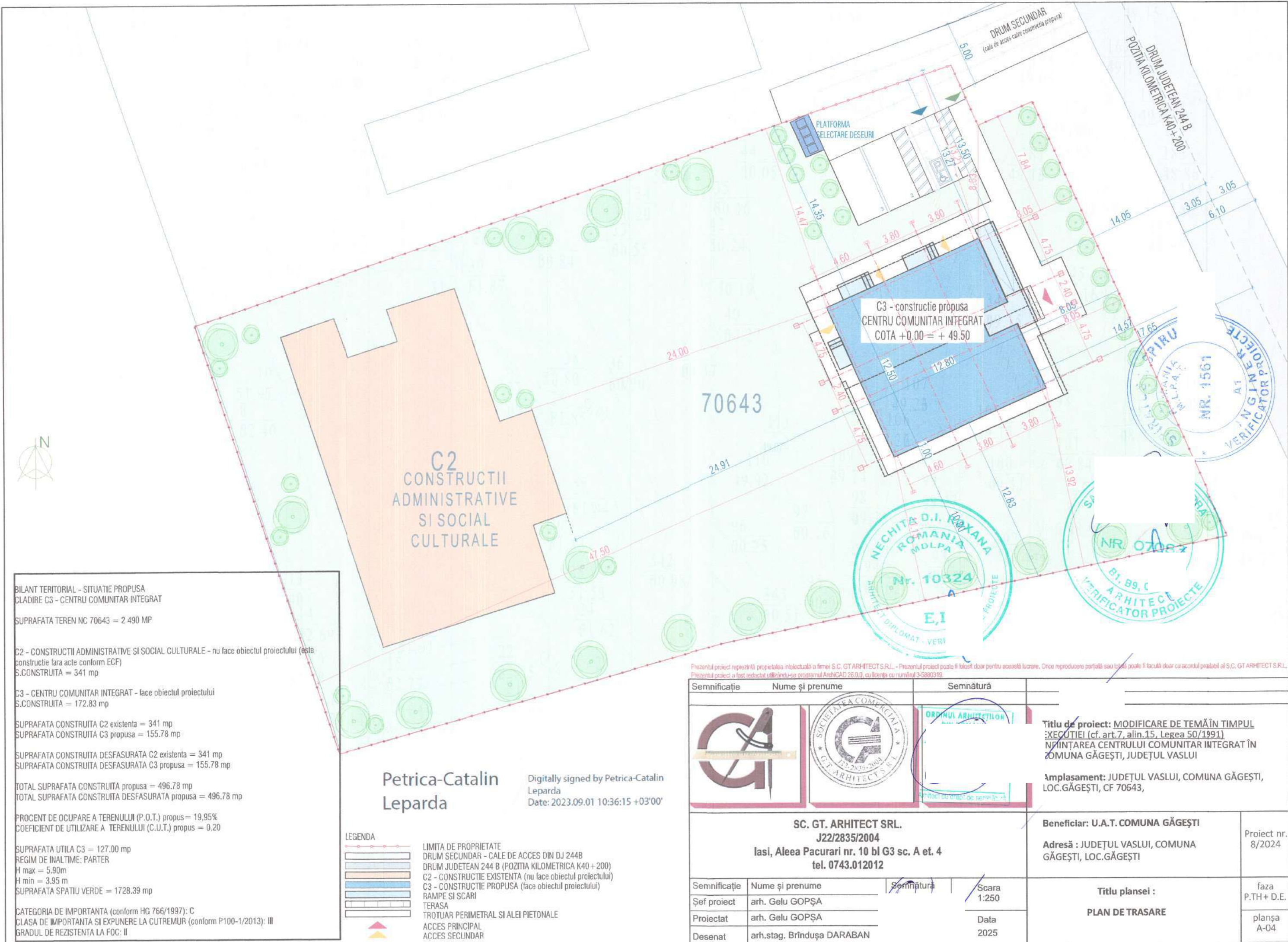
Întocmit,
Arh. Stag. Brîndușa-Mihaela
DARABAN-BORTĂ
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Sef proiect,
Arh. Gelu GOPȘA





Semnificație Nume și prenume		Semnătură		Titlu de proiect: <u>MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTĂRII</u> (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,	
 					
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Aleea Pacurarii nr. 10 bl G3 sc. A et. 4 tel. 0743.012012				Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	
Semnificație Nume și prenume		Semnătură		Titlu planșei : PLAN DE SITUATIE - PROPUS	
Șef proiect arh. Gelu GOPȘA		Spora 250		faza P.TH + D.E.	
Proiectat arh. Gelu GOPȘA		Data 2025		planșa A-03	
Desenat arh.stag. Brîndușa DARABAN					



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA
CLADIRE C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

SUPRAFATA TEREN NC 70643 = 2 490 MP

C2 - CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - nu face obiectul proiectului (este constructie fara acte conform ECF)
S.CONSTRUITA = 341 mp

C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT - face obiectul proiectului
S.CONSTRUITA = 172.83 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3 propusa = 155.78 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C3 propusa = 155.78 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 496.78 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA propusa = 496.78 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) propus = 19,95%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) propus = 0,20

SUPRAFATA UTILA C3 = 127.00 mp
REGIM DE INALTIME: PARTER
H max = 5.90m
H min = 3.95 m
SUPRAFATA SPATIU VERDE = 1728.39 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2023.09.01 10:36:15 +03'00'

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE
DRUM SECUNDAR - CALE DE ACCES DIN DJ 244B
DRUM JUDETEAN 244 B (POZITIA KILOMETRICA K40+200)
C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA (nu face obiectul proiectului)
C3 - CONSTRUCTIE PROPUSA (face obiectul proiectului)
RAMPE SI SCARI
TERASA
TROTUAR PERIMETRAL SI ALEI PIETONALE
ACCES PRINCIPAL
ACCES SECUNDAR

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECTS R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul ArchiCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 3-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură		
SC. GT. ARHITECT SRL J22/2835/2004 Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4 tel. 0743.012012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Titlu plansei : PLAN DE TRASARE	faza P.TH+ D.E.
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA			
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA			
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN			planșa A-04
			Scara 1:250	
			Data 2025	

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA
CLADIRE C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

SUPRAFATA TEREN NC 70643 = 2 490 MP

C2 - CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE - nu face obiectul proiectului (este constructie fara acte conform ECF)
S.CONSTRUITA = 341 mp

C3 - CENTRU COMUNITAR INTEGRAT - face obiectul proiectului
S.CONSTRUITA = 172.83 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C3 propusa = 155.78 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2 existenta = 341 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C3 propusa = 155.78 mp

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 496.78 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA propusa = 496.78 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) propus = 19,95%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) propus = 0,20

SUPRAFATA UTILA C3 = 127,00 mp
REGIM DE INALTIME: PARTER
H max = 5,90m
H min = 3,95 m
SUPRAFATA SPATIU VERDE = 1728,39 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUM SECUNDAR - CALE DE ACCES DIN DJ 244B
- DRUM JUDETEAN 244 B (POZITIA KILOMETRICA K40+200)
- C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA (nu face obiectul proiectului)
- C3 - CONSTRUCTIE PROPUSA (face obiectul proiectului)
- RAMPE SI SCARI
- TERASA
- TROTUAR PERIMETRAL SI ALEI PIETONALE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR

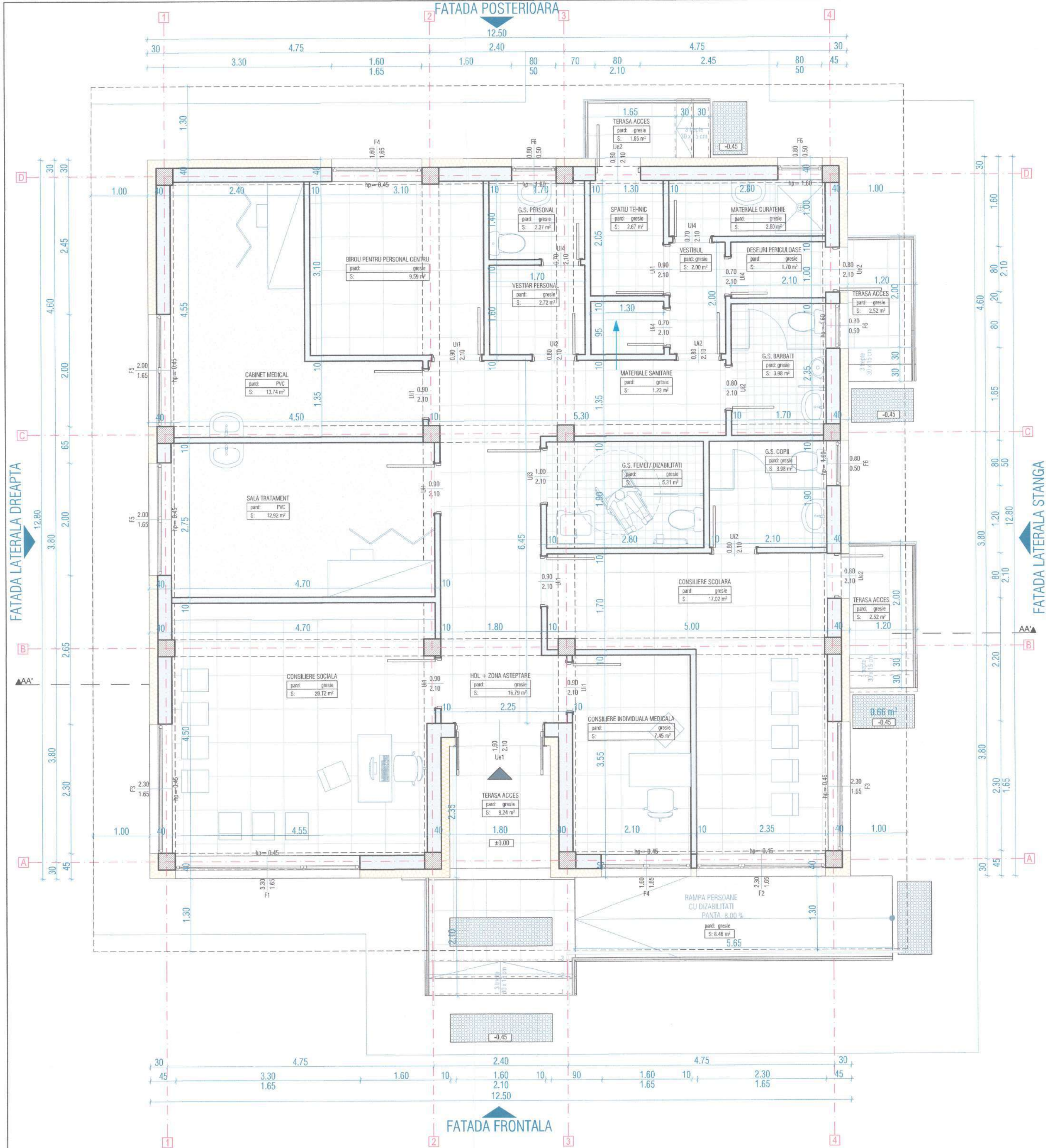
Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2023.09.01 10:36:15 +03'00'

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECTS SRL. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT SRL.

Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul ArchiCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 3-5880319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4 tel. 0743.012012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA		1:250
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA		Data
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN		2025
Titlu plansei : PLAN DE SISTEMATIZARE VERTICALA			faza P.TH+ D.E. planșa A-05



Suprafata construita= 155.78 mp
Suprafata construita desfasurata= 155.78 mp
Suprafata utila= 127.60 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HG 766/1997): C
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform P100-1/2013): III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

ANTEMASURATOARE ARHITECTURA - TABEL CENTRALIZATOR FINISAJE PROPUSE																	
INCAPERI	DIMENSIUNI							FINISAJE PARDOSELI				FINISAJE				FINISAJE	
	ARIE	PERIMETRU	INALTIME	LATIME USI	SUPRAFATA USI	LATIME FERESTRE	SUPRAFATA FERESTRE	SAPA	PVC	PLINTE PVC	HIDROIZOLATIE SUB PARDOSEALA	HIDROIZOLATIE 40 CM PE PERETI	GRESIE	PLINTE GRESIE	TENCUALIA INTERIOR	GLET DE IPSOS	ZUGRAVELI LAVABILE FAIANTA PANA LA 1.80 M
1	mp	ml	ml	ml	mp	ml	mp	mp	mp	ml	mp	mp	mp	ml	mp	mp	mp
1 G.S.COPII	3.98	7.99	3.1	0.8	1.68	0.8	0.4	x			x	x	x	x	x	x	x
2 CONSILIERE SCOLARA	17.02	21.2	3.1	2.5	5.25	4.6	7.59	x					x	x	x	x	x
2.1 CONSILIERE INDIVIDUALA MEDICALA	7.45	11.3	3.1	0.9	1.89	1.6	2.64	x					x	x	x	x	x
3 CONSILIERE SOCIALA	20.72	18.9	3.1	0.9	1.89	5.6	9.24	x					x	x	x	x	x
4 SALA TRATAMENT	12.92	14.9	3.1	0.9	1.89	2	3.3	x	x	x	x		x	x	x	x	x
5 CABINET MEDICAL	13.74	18.1	3.1	0.9	1.89	2	3.3	x	x	x	x		x	x	x	x	x
6 G.S.FEMEI/Persoane DIZABILITATI	5.31	9.39	3.1	1	2.1	0	0	x			x	x	x	x	x	x	x
7 G.S.BARBATI	3.98	8.1	3.1	0.8	1.68	0.8	0.4	x			x	x	x	x	x	x	x
8 SPATIU TEHNIC	2.67	6.7	3.1	1.7	3.57	0	0	x			x	x	x	x	x	x	x
9 HOL + ZONA ASTEPTARE	16.79	24.81	3.1	9.5	19.95	0	0	x					x	x	x	x	x
10 VESTIBUL	2.00	6	3.1	3.8	7.98	0	0	x					x	x	x	x	x
11 BIROU PT. PERS. CENTRU	9.59	12.51	3.1	0.9	1.89	1.6	2.64	x					x	x	x	x	x
12 DESEURI PERICULOASE	1.70	5.4	3.1	1.5	3.15	0	0	x					x	x	x	x	x
13 MATERIALE CURATENIE	2.80	7.61	3.1	0.7	1.47	0.8	0.4	x					x	x	x	x	x
14 MATERIALE SANITARE	1.23	4.49	3.1	0.7	1.47	0	0	x					x	x	x	x	x
15 VESTIAR PERSONAL	2.72	6.61	3.1	1.5	3.15	0	0	x					x	x	x	x	x
16 G.S.PERSONAL	2.37	6.29	3.1	0.7	1.47	0.8	0.4	x					x	x	x	x	x

Proiectul prezintă reproducerea proprietății intelectuale a firmei S.C. GT ARHITECTS SRL - Prezentul proiect este în proprietatea firmei S.C. GT ARHITECTS SRL. Nu este permisă reproducerea sau utilizarea în altă formă decât cea prezentată în acest proiect. Proiectul prezintă reproducerea proprietății intelectuale a firmei S.C. GT ARHITECTS SRL - Prezentul proiect este în proprietatea firmei S.C. GT ARHITECTS SRL. Nu este permisă reproducerea sau utilizarea în altă formă decât cea prezentată în acest proiect.

Semnificație Nume și prenume **Semnatura** **Spara** 1:50 **Data** 2025

Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991)
INIȚIATĂREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI

Adresă: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI

Proiect nr. 8/2024

Titlu planșă: PLAN PARTER

faza P.TH+ D.E.

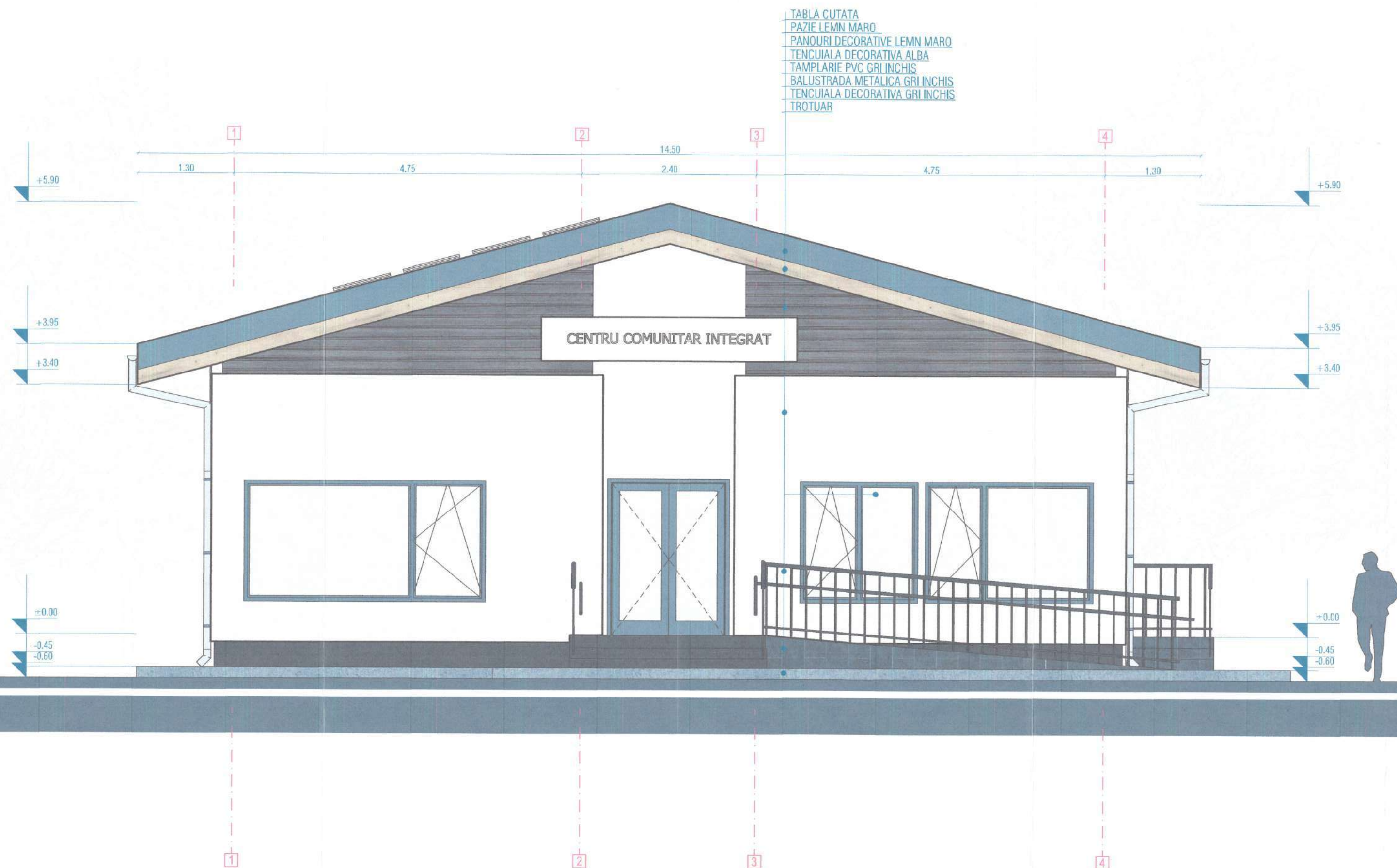
planșa A-06

SC. GT. ARHITECT SRL
J22/2835/2004
Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4
tel. 0743.012012

Desenat arh.stag. Brîndușa DARABAN

Proiectat arh. Gelu GOPȘA

Șef proiect arh. Gelu GOPȘA



Prezentul proiect reprezintă proiectarea intelectuală a fetei S.C. GT ARHITECTS SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECTS SRL. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 2010, cu licența consumabilă 3-59883015.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTIEI (cf. art. 7, alin. 15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC. GĂGEȘTI, CF 70643	
SC. GT. ARHITECT SRL J22/2835/2004 Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4 tel. 0743.012012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC. GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Titlu planșă : FATADA FRONTALA	faza P.TH+ D.E.
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA			planșa A-09
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA			
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN			
			Scara 1:50	
			Data 2025	

TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE				
SIMBOL	Ue1		Ue2	
CANTITATE	1	1	2	
DIMENSIUNI TAMPLARIE	Inaltime (m)	2.10	2.10	2.10
	Latime (m)	1.60	0.80	0.80
DIMENSIUNE L x I	1.60x2.10	0.80x2.10	0.80x2.10	
VEDERE IN PLAN				
VEDERE FRONTALA				
SUPRAFATA UNITATE	3.36	1.68	1.68	
DESCHIDERE	- doua canaturi mobile cu deschidere stanga-dreapta spre exterior	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere stanga	
MATERIAL	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	

TOTAL SUPRAFATA USI EXTERIOARE: 9.04 mp

OBSERVATII: - Inaltimea parapetului este calculata de la cota finita a pardoselii, nu de la cota placii de beton
- In grupurile sanitare sticla va fi sablata

TABLOU DE TAMPLARIE - USI INTERIOARE								
SIMBOL	Ui1		Ui2		Ui3		Ui4	
CANTITATE	3	4	1	3	1	2	2	
DIMENSIUNI TAMPLARIE	Inaltime (m)	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10
	Latime (m)	0.90	0.90	0.80	0.80	1.00	0.70	0.70
DIMENSIUNE L x I	0.90x2.10	0.90x2.10	0.80x2.10	0.80x2.10	1.00x2.10	0.70x2.10	0.70x2.10	0.70x2.10
VEDERE IN PLAN								
VEDERE FRONTALA								
SUPRAFATA UNITATE	1.89	1.89	1.68	1.68	2.10	1.47	1.47	
DESCHIDERE	- un canat mobil cu deschidere stanga	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere stanga	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere dreapta	- un canat mobil cu deschidere stanga
MATERIAL	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)	- profil din PVC de culoare alba (RAL 7024)

TOTAL SUPRAFATA USI INTERIOARE: 27.93 mp

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi considerată o încălcare a drepturilor de autor ale S.C. GT ARHITECT SRL.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art. 7, alin. 15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI
SC. GT. ARHITECT SRL J22/2835/2004 Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4 tel. 0743.012012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA		1/
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA		Data
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN		2025
Titlu plansei : TABLOU TAMPLARIE - USI			Proiect nr. 8/2024
			faza P.TH+ D.E.
			planșa T.01

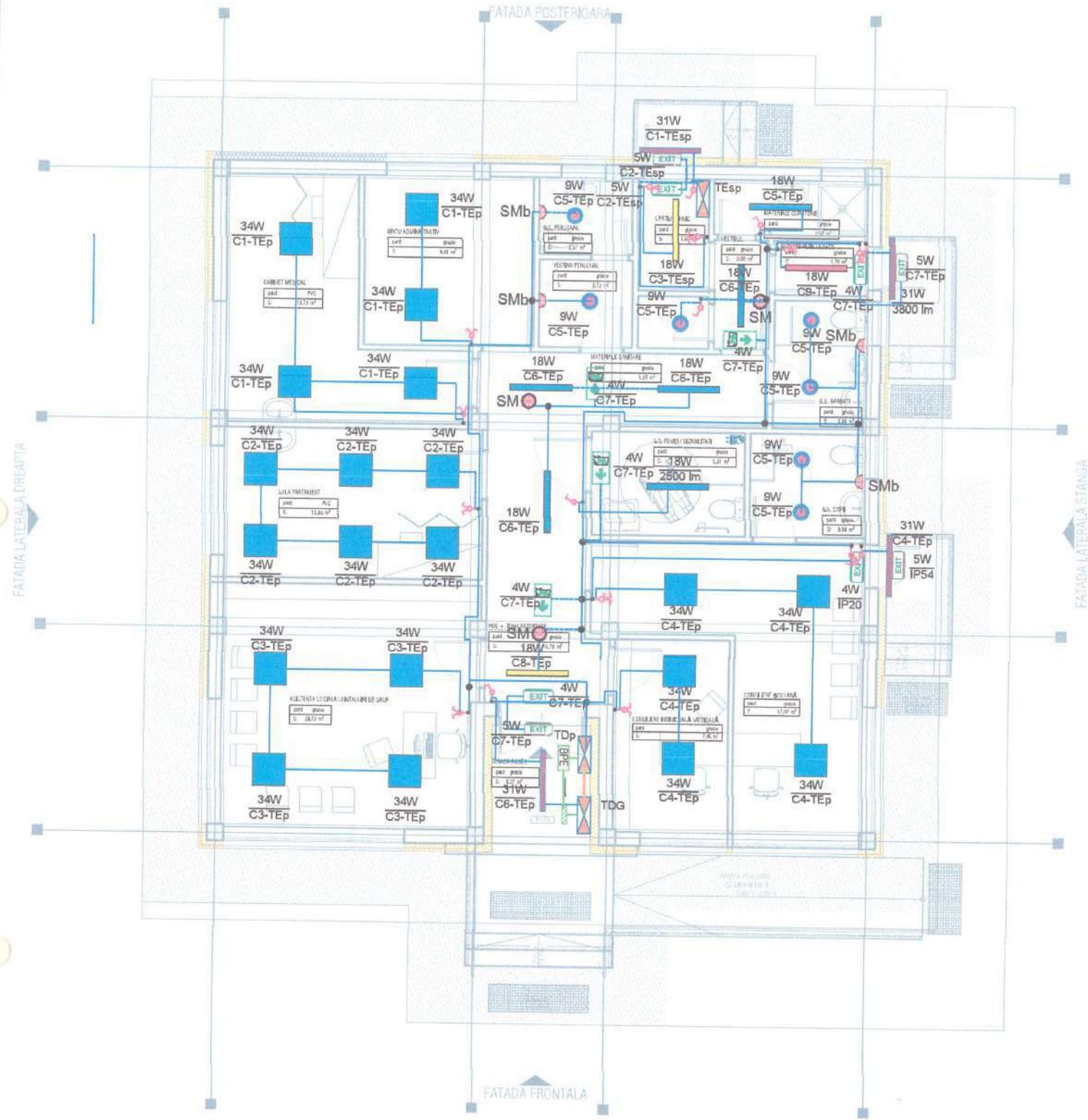
TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE							
SIMBOL	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F6
CANTITATE	1	1	2	2	2	2	2
DIMENSIUNI	Înălțime (m)	1.65	1.65	1.65	1.65	0.50	0.50
	Latime (m)	3.30	2.30	2.30	1.60	2.00	0.80
DIMENSIUNE L x I	3.30×1.65	2.30×1.65	2.30×1.65	1.60×1.65	2.00×1.65	0.80×0.50	0.80×0.50
VEDERE ÎN PLAN							
VEDERE FRONTALĂ							
SUPRAFATA UNITATE (mp)	5.45	3.79	3.80	2.64	3.30	0.40	0.40
DESCHIDERE	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta si un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta si un canat fix	-un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre stanga si un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta si un canat fix	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre dreapta	-un canat mobil cu deschidere oscilobatanta spre stanga
MATERIAL	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu	- profil din PVC de culoare gri antracit (RAL 7024) si geam termoizolant triplu

TOTAL SUPRAFATA: 29.32 mp

OBSERVATII: - Înălțimea parapetului este calculată de la cota finită a pardoselii, nu de la cota plăcii de beton
- În grupurile sanitare sticla va fi sablata

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECTS SRL. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al S.C. GT ARHITECTS SRL. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 26.0.0, cu licența cu numărul 3-5890319.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,	
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Aleea Pacurari nr. 10 bl G3 sc. A et. 4 tel. 0743.012012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara 1:1	Titlu planșei :
Șef proiect	arh. Gelu GOPȘA			TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE EXTERIOARE
Proiectat	arh. Gelu GOPȘA		Data 2025	faza P,TH+ D.E.
Desenat	arh.stag. Brîndușa DARABAN			planșa T.02



Legenda:

- Intrerupator ST in constructie normala/etansa, 230V/10A;
- Comutator ST in constructie normala, 230V/10A;
- Comutator/intrerupator cap-scara monopolar 10A/230V, IP 20, montat in aparataj modular;
- Corp iluminat 600x600mm, echipat cu LED-uri, IP20, 230V, P=34W, 3400 lumeni;
- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP20, 230V, P=18W, 2500 lumeni;
- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP65, 230V, P=31W, 3800 lumeni;
- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP20, 230V, P=18W, 2500 lumeni echipat cu kit de emergenta - **iluminat pentru interventie**
- Corp iluminat echipat cu LED-uri, IP54, 230V, tip plafoniera LED 9W, 630lm, lumina neutra 4000 K;
- Corpuri de iluminat LED 4W, IP20, (echipat cu lampi cu led) cu timp de functionare 3h", test automat, cu 2 fete vizibile, marcat cu IESIRE **iluminat de evacuare - cu functionare permanenta**;
- Corpuri de iluminat LED 5W, IP54, (echipat cu lampi cu led) cu timp de functionare 3h", test automat, cu 2 fete vizibile, marcat cu IESIRE **iluminat de evacuare - cu functionare permanenta**;
- Corpuri de iluminat LED 4W (echipat cu lampi exit cu led sageata stanga / dreapta), cu 2 fete vizibile pentru evacuare de urgenta, 6 LED, autonomie 3h" **iluminat de evacuare - cu functionare permanenta**
- Senzor de miscare si lumina interior, montaj aparent la interior, IP20, raza detectie 360°, distanta de detectie maxima 30m (temp<24°C), temporizare 10secunde-15minute reglabil, sensibilitate de lumina 3-2000lux reglabil, inaltime de instalare 2,2-4m, incarcare maxima 2000W(220ac), tensiune alimentare 220V-240V, temperatura de functionare (°C) intre -20 si + 40 grade
- Senzor de miscare si lumina, montaj aparent la interior, IP20, raza detectie 360°, distanta de detectie maxima 6m (temp<24°C), temporizare 10secunde-7minute reglabil, inaltime de instalare 2,2-4m, incarcare maxima 1200W(220ac), tensiune alimentare 220V-240V, temperatura de functionare (°C) intre -20 si + 40 grade
- Ventilator electric evacuare aer viciat din grupurile sanitare cu clapet antiretur, Q = 315 mc/h, cu 2 trepte de viteza, IPX4, 230Vc.a. 30W, actionat de la intrerupator iluminat cu intarziere la oprire;
- Tablou electric iluminat si prize (3P+N~50Hz 400V) General, h = 1,7m;
- Tablou electric iluminat si prize (1P+N~50Hz 400V) Parter, h = 1,7m;
- Tablou electric iluminat si prize (3P+N~50Hz 400V) Spatiu Tehnic, h = 1,7m;

Nota:

Conform I7/2011 Timpul de punere in functiune in cladirile destinate publicului sau lucrarilor pentru kit-ul de emergenta pentru iluminatul de interventie si pentru **iluminatul la continuarea lucrului** este de **0,5 - 5s**
Conform I7/2023 Timpul maxim de punere in functiune al kit-ului de emergenta pentru **iluminatul de evacuare** este de **5s**
Durata minima de functionare a iluminatului de siguranta este de **3 ore**
Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizandu-se programul AutoCAD 2013, cu Descrierea ID: 673-60999020 si Descrierea ID: 673-60999021.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643	
S.C. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași Tel.: 0743 012 012 e-mail: proiectare@gtarhitect.ro			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu plansei: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER PLAN ILUMINAT
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu		Data: 2025	
Proiectat	ing. Adrian Bologna			
Desenat	ing. Adrian Bologna			Faza: P.Th.+D.E. IE-01

FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA FRONTALA

FATADA POSTERIOARA

de la la PP propusa
cu Rdc1ohmde la TDG la BMPT
CyAby 5x6 mm2
Teavă flexibilă corugată din polietilenă
Ø40 mmde la TEsp la TDG
CyAby 5x4 mm2
Teavă flexibilă corugată din polietilenă
Ø40 mm

Legenda:

- 230 V/4M - Priza modulara pentru doze 4M (2 prize 230V), I=16 A;
- 230 V/6M - Priza modulara pentru doze 6M (2 prize 230V+1 prize Date+1 prize TV), I=16 A
- Priza industrială trifazică aparentă, 5P, 32A, 400V
- CT Centrala electrică pentru încălzire, cu pompa electronică și vas de expansiune 8L, 9 kW, 1x230V/3x400V
- Be Boiler electric, 2000W, 50L, montaj vertical
- TDG Tablou electric iluminat și prize (3P+N~50Hz 400V) General, h = 1,7m;
- TDp Tablou electric iluminat și prize (1P+N~50Hz 400V) Parter, h = 1,7m;
- TEsp Tablou electric iluminat și prize (3P+N~50Hz 400V) Spațiu Tehnic, h = 1,7m;
- R Router wireless
- UPS UPS sursă cu LCD pentru centrala electrică 850 VA / 600 W

Nota:

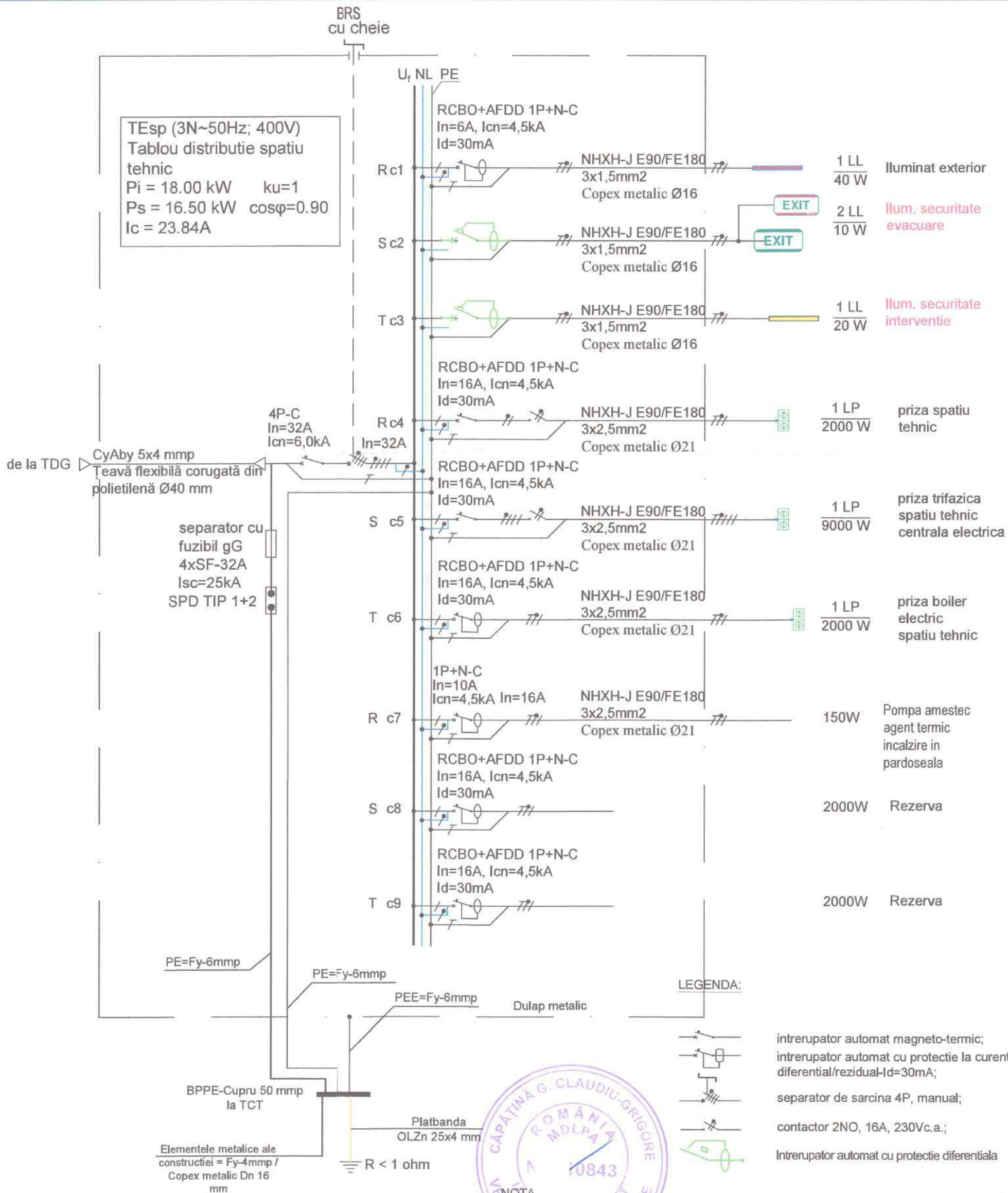
Conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I 7-2011*, art. 5.4.25:

Se recomandă ca prizele să fie montate pe pereți la următoarele înălțimi măsurate de la axul aparatului până la nivelul pardoselii finite:

- peste 2,0 m, la scoli, în clase;
- peste 1,5 m în camerele de copii din creșe, grădinițe, camine, spitale de copii și alte clădiri similare;
- peste 0,1 m în alte încăperi decât grupuri sanitare, dusuri, băi, spălătorii și bucătării, indiferent de natura pardoselii

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 2023, cu Calibrul plan ID: 673-60000020 și Calibrul plan ID: 673-60000020.

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI	
			Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643	
S.C. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași Tel.: 0743 012 012 e-mail: proiectare@gtarhitect.ro			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Titlu planșei: INSTALAȚII ELECTRICE PLAN PARTER PLAN CURENȚI TARI	Faza: P.Th.+D.E IE-02
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu			
Proiectat	ing. Adrian Bologa			
Desenat	ing. Adrian Bologa			
			Scara: 1:100	
			Data: 2025	



NOTA:

- pentru realizarea schemei se vor utiliza numai aparate si echipamente omologate care au caracteristicile tehnice si parametrii de functionare conform acestui proiect;
- protectia la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu intrerupatoare automate;

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se ca programul AutoCAD 2017, cu Subscripția ID: 673 40000030 și Subscripția ID: 673 40000032

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI	
			Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643	
S.C. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași Tel.: 0743 012 012 e-mail: proiectare@gtarhitect.ro			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Titlu plansei:
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu			INSTALATII ELECTRICE
Proiectat	ing. Adrian Bologna			SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA
Desenat	ing. Adrian Bologna		Data: 2025	TABLOU DISTRIBUTIE SPATIU TEHNIC - TEsp
				Faza: P.Th.+D.E.
				IE-04

TDp (3N~50Hz; 400V)
Tablou distributie parter
Pi = 14.00 kW ku = 0.65
Ps = 10.00 kW cosφ=0.90
Ic = 16,0A

de la TDG

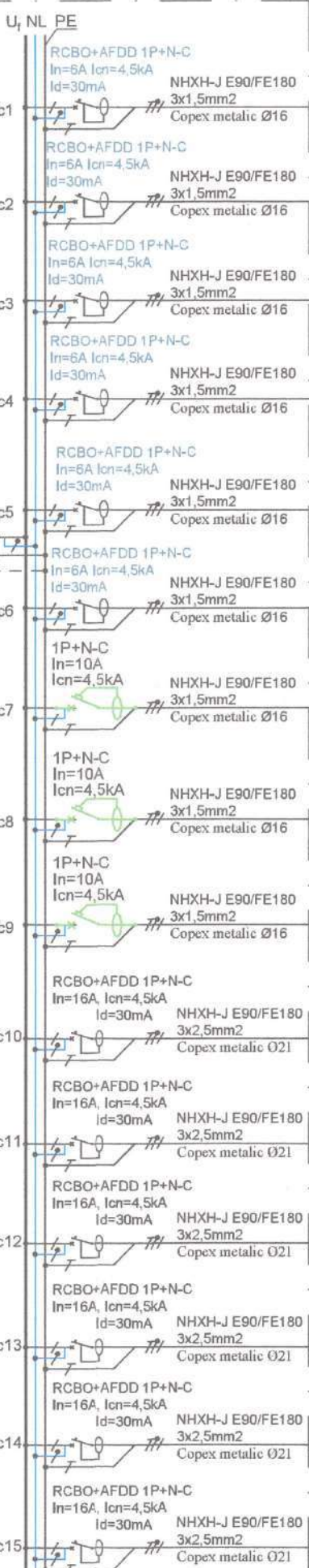
NHXXH 5x4mm
Tub flexibil copex
metalic Ø32mm
(diam. int.), lungime
25m, cu izolație din
PVC

SPD TIP 3

separator cu
fuzibil gG
4xSF-20A
Isc=25kA

BPE-Cupru 50 mmp
la TDp

Elementele metalice ale
construcției = Fy-4mmp /
IPEY Dn 16 mm



5 LL
200 W
Birou
administrativ
Cabinet medical

6 LL
250 W
Sala tratamente

4 LL
150 W
Asistenta sociala
si intalniri de grup

1 LL
50 W
Iluminat exterior
4 LL
150 W
Consiliere
educativa si
intalniri de grup

1 LL
50 W
Materiale
curatenie
7 LL
100 W
Grupuri sanitare
Vestiar personal
Materiale sanitare

1 LL
50 W
Iluminat exterior
4 LL
100 W
Hol + zona
asteptare,
Vestibul

6 LL
30 W
-ilum. securitate
evacuare
2 LL
15 W

1 LL
50 W
-ilum. securitate
interventie

1 LL
50 W
-ilum. securitate
interventie

9 LP
2000 W
Birou
administrativ
Cabinet medical
Sala tratamente

1 LP
2000 W
Birou
administrativ

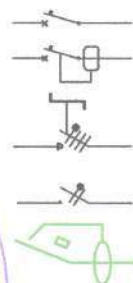
Asistenta sociala si intalniri
de grup
25 LP
2000 W
Consiliere educativa si
intalniri de grup
Hol + zona asteptare,
Vestibul si Vestiar personal

2000 W
Rezerva

2000 W
Rezerva

2000 W
Rezerva

LEGENDA:



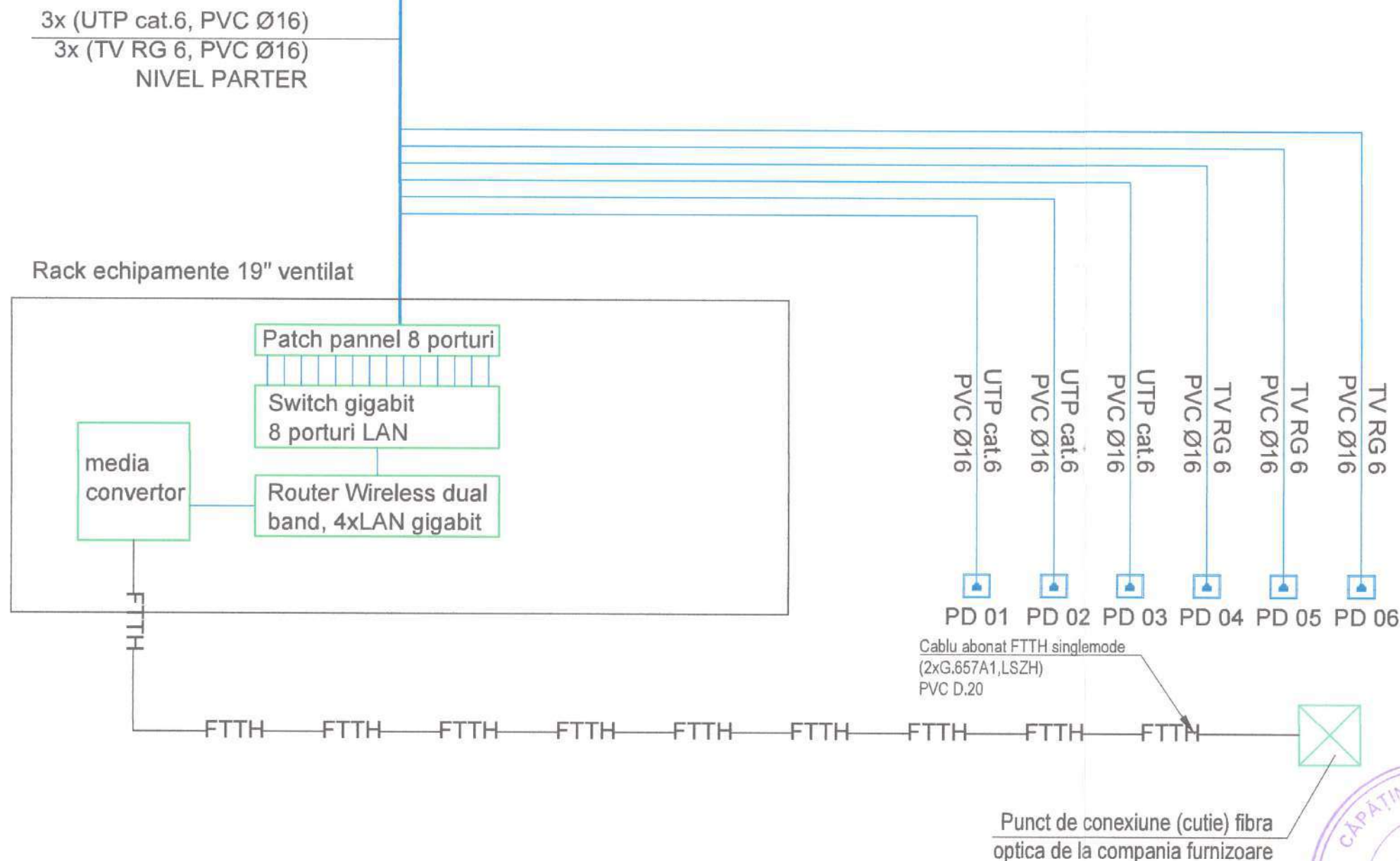
intrerupator automat magneto-termic;
intrerupator automat cu protectie la curent
diferential/rezidual-Id=30mA;
separator de sarcina 4P, manual;
contactor 2NO, 16A, 230Vc.a.;
Intrerupator automat cu protectie diferentiala

NOTA:

pentru realizarea schemei se vor utiliza numai aparate si echipamente omologate care au
caracteristicile tehnice si parametrii de functionare conform acestui proiect;
- protectia la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu intreruptoare automate;

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi
facută doar cu acordul prealabil al
S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 2022, cu Subplotter ID: 673 6802020 și Subplotter ID: 673 6802020.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI	
			Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643	
S.C. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași Tel.: 0743 012 012 e-mail: proiectare@gtarhitect.ro			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Titlu plansei:
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu			INSTALATII ELECTRICE SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA TABLOU DISTRIBUTIE PARTER TDp
Proiectat	ing. Adrian Bologna		Data: 2025	Faza: P.Th.+D.E.
Desenat	ing. Adrian Bologna			IE-05



Legenda:

UTP Cat 6e

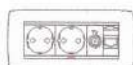
Cablu internet, Cat 6e, 4 perechi PNI-U06M, aluminiu cuprat, montat in tub de protectie, ingropat in pardoseala;

TV RG6

Cablu TV, coaxial, RG6/U triplu ecranat, otel cuprat, montat in tub de protectie, ingropat in pardoseala;

FTTH

Cablu abonat fibra optica FTTH singlemode (2xG.657A1,LSZH), montat in tub PVC, ingropat in sant pe pat de nisip;



Priza modulara pentru doze 7M (2 priza 230V, 2 prize standard italian 1M, 1 priza date 1M), I=16 A, IP20;

R

Rack distributie Date - Voce, 19" cu modul de ventilatie;

NOTA:

- Solutiile tehnice din proiect se vor detalia de catre ofertantul lucrarii (firma specializata, agrementata tehnic conform legislatiei in vigoare), in functie de caracteristicile echipamentelor achizitionate si conditiile concrete de montaj;
- Cablurile se vor instala ingropat, in tuburi PVC flexibile ingropate in tencuiala.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând ca program AutoCAD 2013, cu Corescripser ID: 672-60000020 și Corescripser ID: 672-60000021.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI	
S.C. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași Tel.: 0743 012 012 e-mail: proiectare@gtarhitect.ro			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Titlu plansei:
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu			INSTALATII ELECTRICE
Proiectat	ing. Adrian Bologa		Data:	Faza:
Desenat	ing. Adrian Bologa		2025	P.Th.+D.E.
SCHEMA BLOC - SUBSISTEM DATE-VOCE				IECS-02

FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA LATERALA STANGA

FATADA POSTERIOARA

FATADA FRONTALA

Legenda IDSAI:

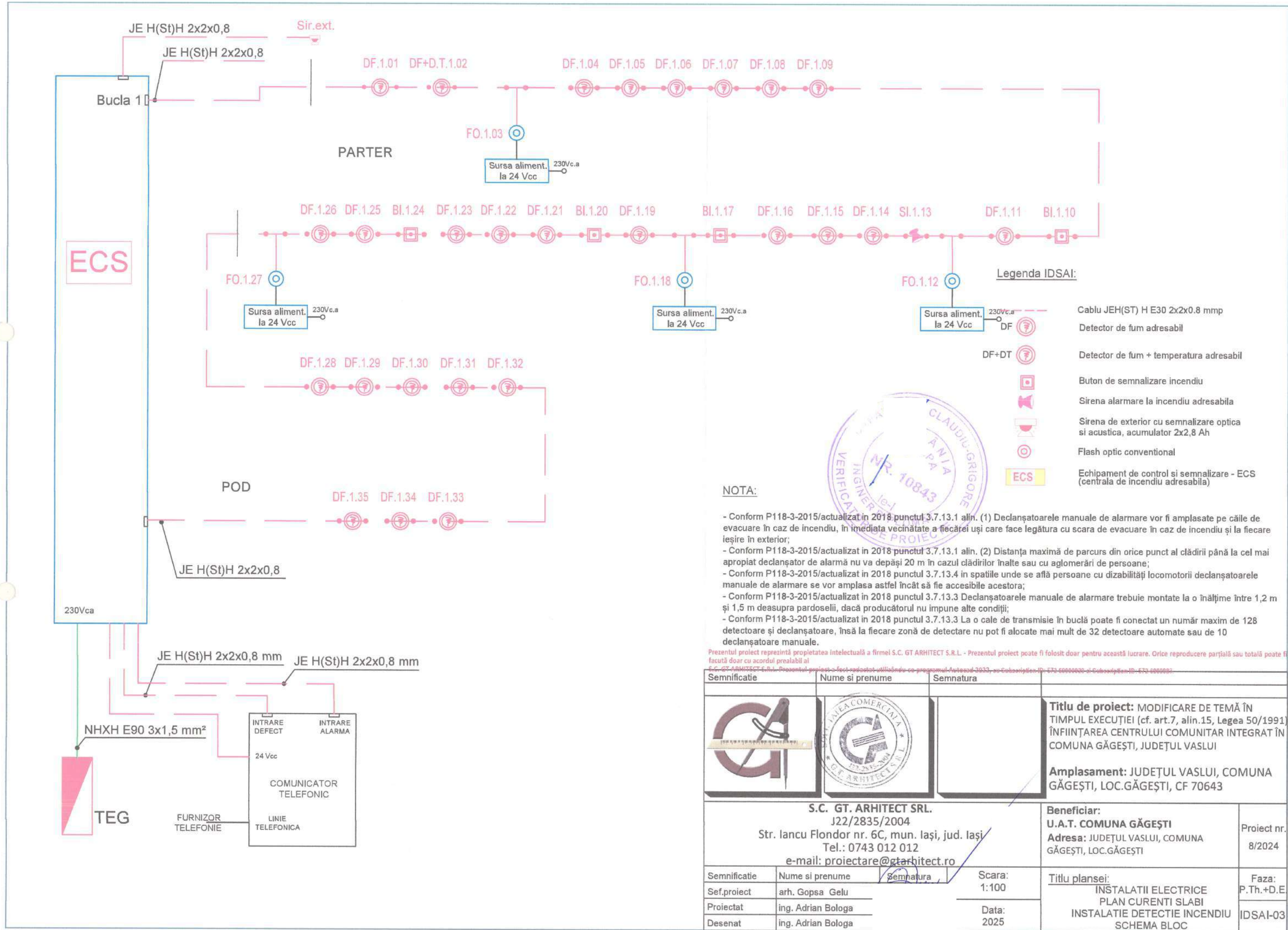
- Cablu JEH(ST) H E30 2x2x0.8 mmp
- DF  Detector de fum adresabil
-  Arie protejata detector fum adresabil 60 mp pentru incaperi <= 6,0 m
Zona protejata: Cerc cu raza de 4,37 m

NOTA:

- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (1) Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.1 alin. (2) Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declanșator de alarmă nu va depăși 20 m în cazul clădirilor înalte sau cu aglomerări de persoane;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.4 in spatiile unde se află persoane cu dizabilități locomotorii declanșatoarele manuale de alarmare se vor amplasa astfel încât să fie accesibile acestora;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălțime între 1,2 m și 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiții;
- Conform P118-3-2015/actualizat in 2018 punctul 3.7.13.3 La o cale de transmisie în buclă poate fi conectat un număr maxim de 128 detectoare și declanșatoare, însă la fiecare zonă de detectare nu pot fi alocate mai mult de 32 detectoare automate sau de 10 declanșatoare manuale.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 2023, cu Subscripția ID: 673-60088020 și Subscripția ID: 673-60088022.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643	
S.C. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Str. Iancu Flondor nr. 6C, mun. Iași, jud. Iași Tel.: 0743 012 012 e-mail: proiectare@gtarhitect.ro			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu plansei: INSTALATII ELECTRICE PLAN POD PLAN CURENTI SLABI INSTALATIE DETECTIE INCENDIU
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu		Data: 2025	
Proiectat	ing. Adrian Bologa			
Desenat	ing. Adrian Bologa			Faza: P.Th.+D.E IDSAI-02



FATADA LATERALA DREAPTA

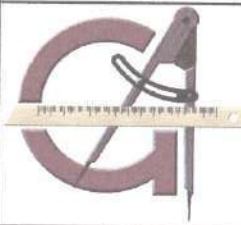
FATADA LATERALA STANGA

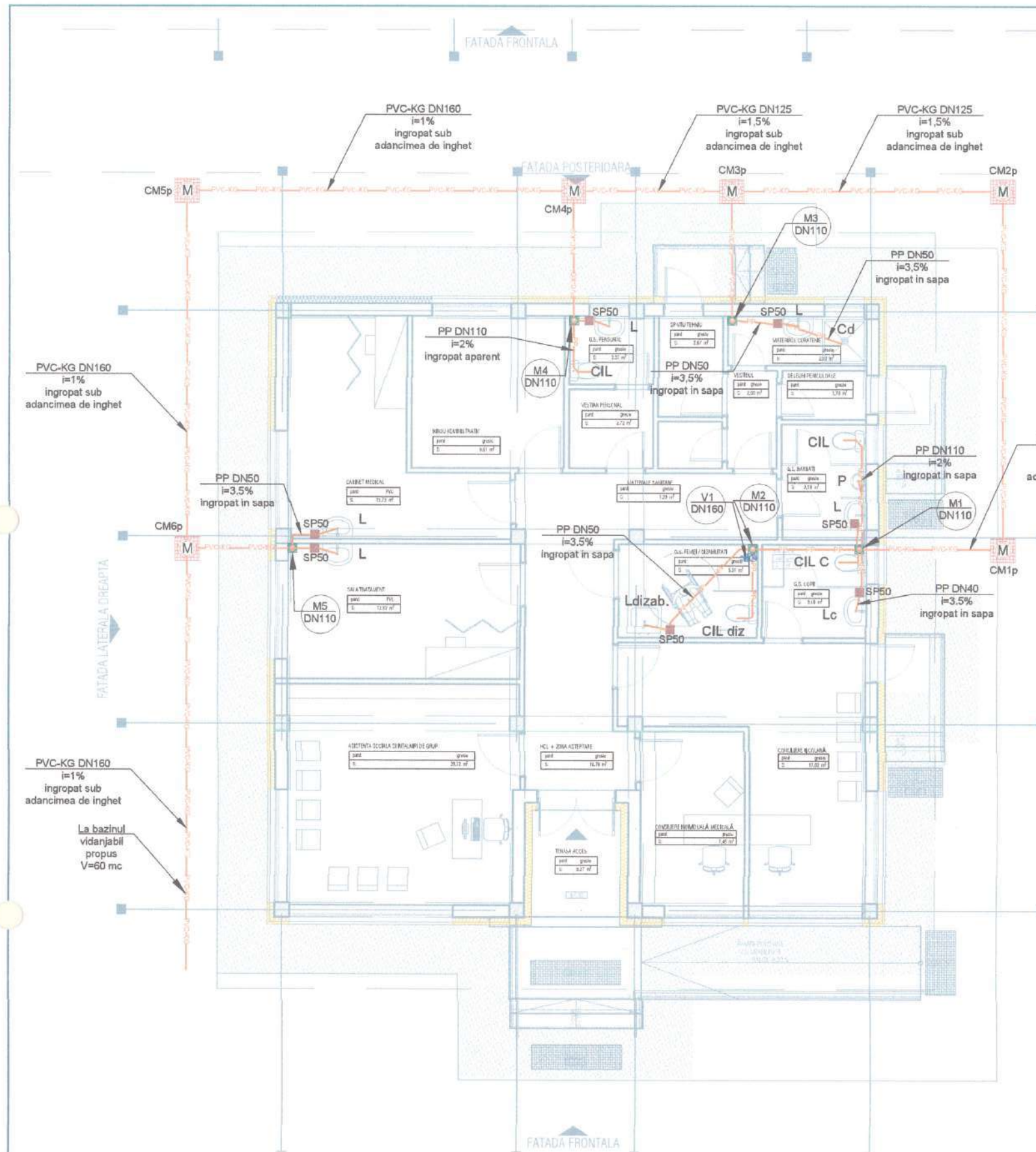
Alimentare apa
de la putul forat
existent
PEHD D=40mm

LEGENDA:

CIL diz	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru persoane cu dizabilitati
L diz	lavoar pentru persoane cu dizabilitati
Cil C	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru copii
L c	lavoar pentru copii
Cil	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru adulti
L	lavoar pentru adulti
RC	robinet coltar 1/2"
P	pisuar
CD	cada dus
AR	conducta apa rece din polipropilena cu fibra compozita PP-R-FC, montata aparent
AC	conducta apa calda din polipropilena cu fibra compozita PP-R-FC, montata aparent
CT	Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 8L, 12 kW, 3x400V
BE	Boiler electric cu Volumul 150 litri Vas expansiune cu Volumul 12 litri
	Robinet temporizat pentru apa rece/calda, Tempo, 3-7 secunde, crom, pentru lavoare

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost elaborat utilizându-se programul AutoCAD 2022 cu Subscription ID: 572-69000929 și Subscription ID: 572-6900083

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura			
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,		
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C tel : 0743.012 012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu plansei: INSTALATII SANITARE PLAN PARTER ALIMENTARE APA RECE/CALDA	Faza: PTh+D.E.
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu		Data: 2025		IS-01
Proiectat	ing. Adrian Bologa				
Desenat	ing. Adrian Bologa				



LEGENDA:

CIL diz	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru persoane cu dizabilitati
L diz	lavoar pentru persoane cu dizabilitati
Cil C	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru copii
L c	lavoar pentru copii
Cil	closet cu plan inclinat si iesire laterala pentru adulti
L	lavoar pentru adulti
RC	robinet coltar 1/2"
P	pisoar
CD	cada dus
PP	conducta canalizare interioara apa menajera din PP
PVC-KG	conducta canalizare exteriora apa menajera din PVC-KG
(M1)...	Indicativ coloana de canalizare ape menajere
(V1)	Indicativ coloana de ventilare mecanica grupuri sanitare
SP50	sifon de pardoseala Dn=50mm
	Coloana ventilatie grupuri sanitare, tubulatura rigida D160
	-Ventilator electric evacuare aer viciat din grupurile sanitare cu clapet antiretur, Q = 315 mc/h, cu 2 trepte de viteza, IPX4, 230Vc.a. 30W, actionat de la intrerupator iluminat cu intarziere la oprire;
CM1p....	Camin canalizare menajera proiectat

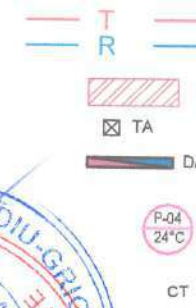
Prezentul proiect reprezinta proiectul de executie al firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost realizat utilizandu-se programul AutoCAD 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 si Subscription ID: 572-69000929

Semnificatie		Nume si prenume		Semnatura					
						Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643,			
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C tel : 0743.012.012						Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI		Proiect nr 8/2024	
Semnificatie		Nume si prenume		Semnatura		Scara: 1:100		Titlu plansei:	
Sef.proiect		arh. Gopsa Gelu						INSTALATII SANITARE PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERA	
Proiectat		ing. Adrian Bologa				Data: 2025		Faza: PTh+D.E.	
Desenat		ing. Adrian Bologa						IS-02	

FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA:



-Conducte tur-retur din Cu montate aparent

-suprafata incalzire in pardoseala cu agent termic

-termostat ambient

-distributor / colector - echipat cu debitmetre, robineti si actuatori

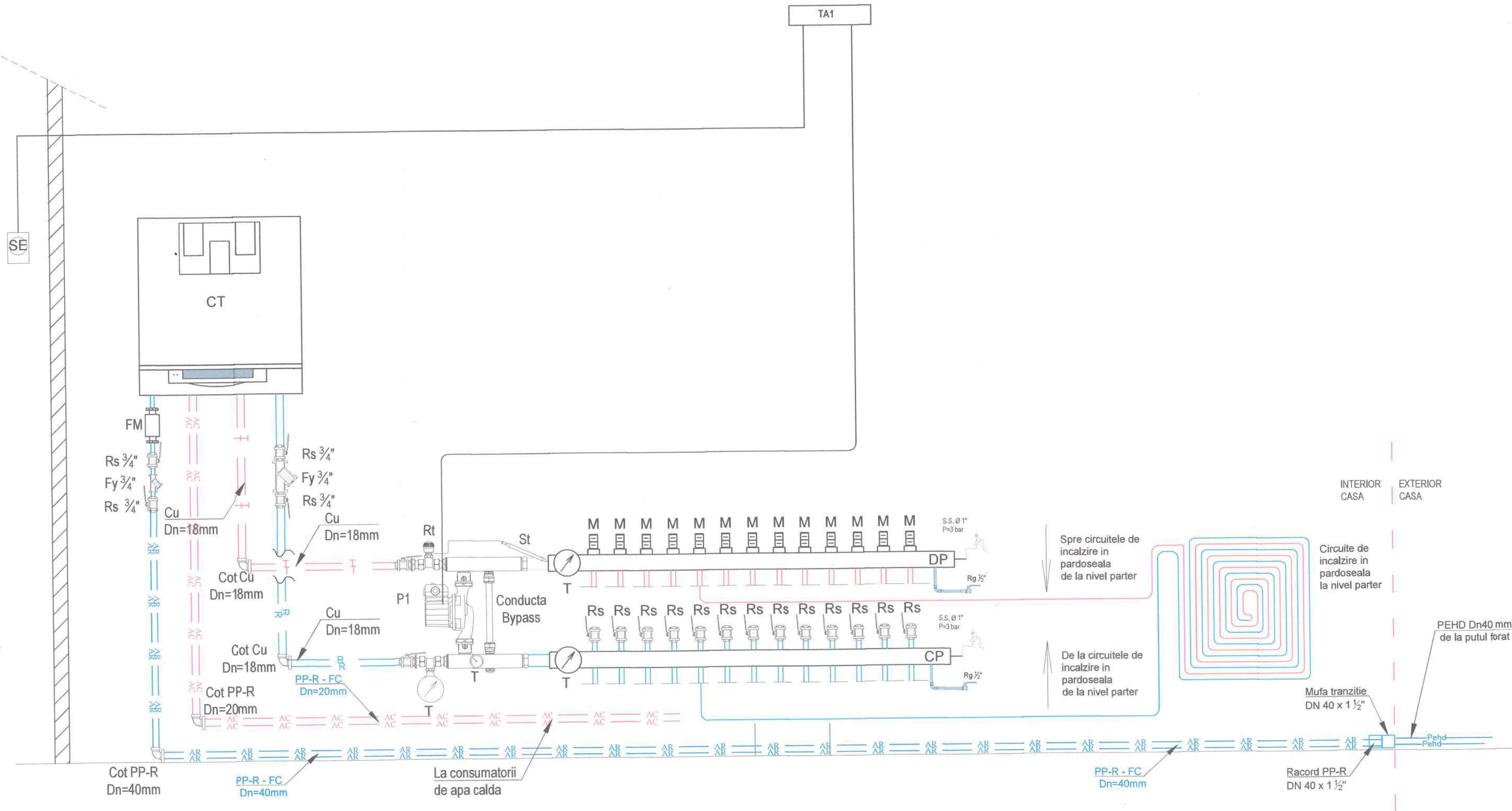
P - nivelul cladirii
04 - numarul incaperii
24° - temperatura interioara a incaperii

Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 6L,
15 kW, 3x400V

-Radiator din aluminiu, echipat cu robinet termostatic de tur,
robinet de inchidere pe retur 1/2" si robinet de aerisire 3/8".

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT SRL. Prezentul proiect a fost realizat utilizându-se programul AutoCAD 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 și Subscription ID: 572-69000983

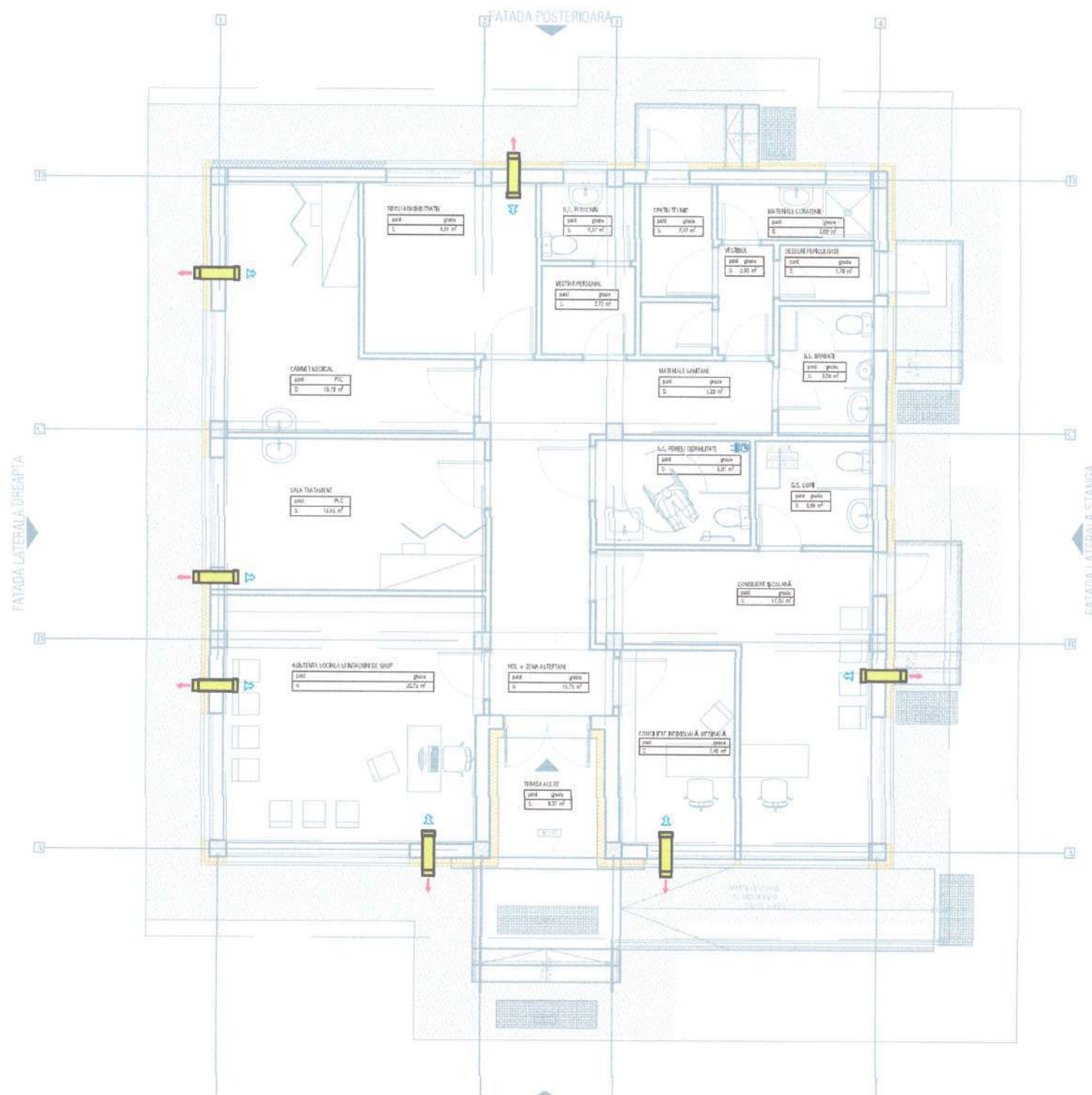
Semnificatie		Nume si prenume		Semnatura					
						Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI			
						Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643			
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C tel : 0743.012 012						Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI			
						Adresă : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI		Proiect nr. 8/2024	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	<u>Titlu plansei:</u>				Faza:	
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu		1:100	INSTALATII TERMICE PLAN PARTER				P.Th.+D.E.	
Proiectat	ing. Adrian Bologna		Data:					IT-01	
Desenat	ing. Adrian Bologna		2025						



- LEGENDA:
- AR - Conducta apa rece din polipropilena PP-R, montata aparent
 - AC - Conducta apa calda din polipropilena PP-R, montata aparent
 - R - Conducte tur-retur din Cu montate aparent
 - PeHD - Conducta apa potabila alimentare echipamente PEHD Dn 25 mm propusa
 - CT - Centrala electrica pentru incalzire, cu pompa electronica si vas de expansiune 6L, 15 kW, 3x400V
 - P1 - Pompa de amestec agent termic pentru incalzire in pardoseala de la parter, cu turatie variabila;
 - M - Manometru;
 - T - Termometru;
 - Rs - Robinet de trecere sferic;
 - SE - Senzor de temperatura exterioara;
 - FY - Filtru Y;
 - FM - Filtru magnetic anticalcar;
 - DA - Dezaerator automat pompa;
 - S.S. - Supapa de siguranta;
 - Rg - Robinet de golire;
 - TA1 - Tablou automatizare pentru instalatia de incalzire si boiler acm;
 - ST - Senzor temperatura submersibil;
 - RT - Robinet termostatat;
 - DP - Distribuitor pentru 13 serpentine situate la parter;
 - CP - Colector pentru 13 serpentine situate la parter;

Prezentul proiect reprezintă propunerea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizând programul AutoCAD 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 și Subscription ID: 572-69000933.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TENEA ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art. 7, alin. 15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI	
			Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC. GĂGEȘTI, CF 70643	
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C tel : 0743.012 012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024
			Adresa : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC. GĂGEȘTI	Faza: P.Th.+D.E
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Titlu plansei: INSTALATII TERMICE SCHEMA TERMOENERGETICA CT	IT-03
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu			
Proiectat	ing. Adrian Bologa			
Desenat	ing. Adrian Bologa			



LEGENDA:



Recuperator de caldura in contracurent, cu urmatoarele caracteristici:
Debit maxim 60m³/h, 120m³/h in pereche
Tensiune: 220V
Putere: 3.9-6,7W
Nivel de zgomot: 4 dB (treapta de noapte)
Randament 93%

Coloana ventilatie grupuri sanitare, tubulatura rigida D160

Ventilator electric evacuare aer viciat din grupurile sanitare cu clapet antiretur, Q = 315 mc/h, cu 2 trepte de viteza, IPX4, 230Vc.a. 30W, actionat de la intrerupator iluminat cu intarziere la oprire;

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. G.T. ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 2012, cu Subscription ID: 572-69000929 și Subscription ID: 572-6900083

SC. GT. ARHITECT SRL. Prezentul proiect a fost redactat utilizându-se programul AutoCAD 2022, cu Subscription ID: 572-69000929 și Subscription ID: 572-6900083

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura			
			Titlu de proiect: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (cf. art.7, alin.15, Legea 50/1991) ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI Amplasament: JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI, CF 70643		
SC. GT. ARHITECT SRL. J22/2835/2004 Iasi, Strada Iancu Flondor, nr. 6C tel : 0743.012 012			Beneficiar: U.A.T. COMUNA GĂGEȘTI Adresa : JUDEȚUL VASLUI, COMUNA GĂGEȘTI, LOC.GĂGEȘTI	Proiect nr. 8/2024	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu plansei: INSTALATII VENTILARE PLAN PARTER	Faza: P.Th.+D.E
Sef.proiect	arh. Gopsa Gelu				IV-01
Proiectat	ing. Adrian Bologa		Data: 2025		
Desenat	ing. Adrian Bologa				

Formular F3

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - ELIGIBIL - NOTA DE COMANDA CF. OFERTA

Categorie: ARHITECTURA

[ron]

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a)materiale					
	Denumire Resursa			b)manopera					
	Observatii			c)utilaj					
	Corectii			d)transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
1	CK25A 02	MP	2,73000						

USI INTERIOARE PROFIL PVC, ARMATURI,ACCESORII - CF. TABLOU DE
TAMPLARIE

L: LC33E -0002:6720288 -USI PROFILE PVC

2	CK26A 02	M	1,50000						
---	----------	---	---------	--	--	--	--	--	--

GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN PVC, INTERIOR

3	CK26A 02	M	1,50000						
---	----------	---	---------	--	--	--	--	--	--

GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE, EXTERIOR

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
4	00304E 02	M	0,37000						

MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT -
COLTAR PVC CU LACRIMAR

Cheltuieli directe

Alte cheltuieli directe

Contrib. asig. munca

TOTAL CHELT. DIRECTE

Cheltuieli indirecte

Io =

Profit

Po =

TOTAL GENERAL categorie

Vo =

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa



(Handwritten signature)

Formular F3

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - NEELIGIBIL - NOTA DE COMANDA IN AFARA OFERTEI

Categorie: ARHITECTURA

									[ron]
Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a) materiale					
	Denumire Resursa			b) manopera					
	Observatii			c) utilaj					
	Corectii			d) transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					

1	CF02A 02	MP	323,00000						
---	----------	----	-----------	--	--	--	--	--	--

TENCUIELI INT.2CM GROS. DRISC. EXEC. MAN. PERETI, STALP SUPR.
PL.MORTAR VAR-CIMENT M25T,M10T-CARAMID

L: LCU01H -0016:2039

-MALAXOR PT.MORTAR 125-150 L

2	CF04C 02	MP	131,00000						
---	----------	----	-----------	--	--	--	--	--	--

TENCUIELI INT.MAN. TAVANE DREPT DIN B.A. CU MORTAR CIMENT-VAR
M25T CU GROS 1,0 CM

L: LCU01H -0016:2039

-MALAXOR PT.MORTAR 125-150 L

3	RPCJ06B 02	M	35,00000						
---	------------	---	----------	--	--	--	--	--	--

TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU
SPALETII:DREPTI 15-25CM LATIME

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a)materiale					
	Denumire Resursa			b)manopera					
	Observatii			c)utilaj					
	Corectii			d)transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					

4 NLPD12B 99 M 207,00000

**PROTEJAREA MUCHIILOR-CU PROFIL SPECIAL,METALIC-COLTAR PENTRU
EXECUTARE GLET GLAFURI SI SPALETI - ASI**

L: QN02E -0003;8535102 -PROFIL (SINA)PT.PROT.COLTURI P.GC 31/31/2800 (ZINCATA)

5 IZC07C 99 M 100,00000

**MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA INTERIOR -
ASIMILAT**

L: IZL4D -M :9910166 -BANDA ETANSARE TAMPLARIE

6 IZC07C 99 M 100,00000

**MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA EXTERIOR -
ASIMILAT**

L: IZL4D -M :9910166 -BANDA ETANSARE TAMPLARIE

7 NLPD02F 99 MP 18,00000

PERETI DESPARTITORI DIN BLOCHETI IPSOS CU SISTEM IMBINARE TIP NUT FEDER - ASIMILAT

L: QN01A2 -M :9910400 -BLOCHET IPSOS

BLOCHET IPSOS NUT FEDER 1,03 MP/ MP

CHIT DE ROSTURI PENTRU LIPIRE PLACI - 1KG/ MP

GLET PENTRU FINISARE - 0,9 KG/ MP

BANDA BITUMATA PENTRU IMBINAREA CU PODEAUA - 0,4 M/ MP

BANDA DE PLUTA LA IMBINAREA NCU TAVANUL SI CU CEILALTI PERETI - 0,9 M/ MP

MOTAR UMLERE ROSTURI - 1,5 KG/ MP

PROFIL C SUB PRAG USA

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a)materiale					
	Denumire Resursa			b)manopera					
	Observatii			c)utilaj					
	Corectii			d)transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					

PROFIL UA75 CU ROL DE BUIANDRUG

8 CF08B 02 MP 237,00000

GLET DE IPSOS EXEC CU PASTA DE IPSOS APLIC MAN PE TENC INT DRISC SAU SUPR ELEM DE BET

PERETI SI TAVANE

9 CN05A 02 MP 200,00000

VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE SUPORT DE GLET DE IPSOS

L: LC68T -0001:7800859 -VOPSEA LAVABILA ACRILICA

10 CG17A 02 M 10,00000

PLINTE ORIZONTALE CU INALTIMEA MAXIMA DE 15 CM LA PERETI, S>16MP

L: LC09E -M :9000103 -CHIT DE ROSTUIRE PLACARI FAIANTA, GRESIE

L: LC52B -M :9000104 -ADEZIV PLACARI FAIANTA, GRESIE

11 IZC07C 99 M 4,00000

BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND) CONTUR TAMPLARIE - ASIMILAT

L: IZL4D -M :9910165 -BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND)

12 CK23A 02 MP 1,90000

FERESTRE PROFIL PVC, INCLUSIV ACCESORII, CF. TABLOU DE TAMPLARIE

L: LC33D -0004:6720351 -FERESTRE DIN PROFILE PVC

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a) materiale					
	Denumire Resursa			b) manopera					
	Observatii			c) utilaj					
	Corectii			d) transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
13	00304E 02	M	1,13000						

MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT - COLTAR PVC CU LACRIMAR

Cheltuieli directe

Alte cheltuieli directe

Contrib. asig. munca

TOTAL CHELT. DIRECTE

Cheltuieli indirecte lo =

Profit Po =

TOTAL GENERAL categorie Vo =

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa



(Handwritten signature)

Formular F3

Obiectiv: INFINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - NEELIGIBIL - NOTA DE COMANDA CF. OFERTA

Categorie: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

									[ron]
Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a) materiale					
	Denumire Resursa			b) manopera					
	Observatii			c) utilaj					
	Corectii			d) transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
1	ED01B 99	BUCATA	1.00000						

APARAT DE COMUTARE, SEMINALIZ. (INTRERUP., COMUTATOR, PRIZA, BUTON) < 25A, MONT. INGROPAT, INCL. DOZA DE APARAT bipolar

L: EL03 -M : 8000149 -DOZA PENTRU APARATE

L: EL18 -M : 8910100 -COMUTATOR CAP SCARA PT. 230V, 10A

2 EE12C 99 BUCATA 1.00000

CORP DE ILUM. PT. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE, PT. 1 SAU 2 LAMPI, MONT. PE DIBLURI CU EXPANDARE

INCLUSIV BEC LED

L: EL21B1 -M : 9910185 -CORP ILUM. TIP LED, 600X600, 34W, 3400 LM, 230V, IP20

Cheltuieli directe

Alte cheltuieli directe

Contrib. asig. munca

TOTAL CHELT. DIRECTE

Cheltuieli indirecte la =

Profit Po =

TOTAL GENERAL categorie Va =

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopaa

Formular F3

Obiectiv: INFINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CLADIRE - NEELIGIBIL - NOTA DE COMANDA CF. OFERTA

Categorie: INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

									[ron]
Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a) materiale					
	Denumire Resursa			b) manopera					
	Observatii			c) utilaj					
	Corectii			d) transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
1	00802B12A1 02	BUCATA	1.00000						

MONTAJ DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM, TEMP, COMBIN (FUM+
TEMP) PE TAVAN BETON

L: LA008C2-0004:7801003 -DETECTOR ADRESABIL DE FUM									
2	00802B13A1 02	BUCATA	1.00000						

VERIFICARI / PROBE LA DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM,
TEMPERATURA, COMBIN.(FUM+ TEMP), H<=2,95 M

Cheptuleli directe	
Alte cheptuleli directe	
Contrib. asig. munca	
TOTAL CHELT. DIRECTE	
Cheptuleli indirecte	Io =
Profit	Po =
TOTAL GENERAL categorie	Vo =

PROIECTANT,
Administrator,
arh. Gelu Gopsa

OBIECTIV: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE · ELIGIBIL
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L.

F3ncs- Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
1	CK25A	USI INTERIOARE PROFIL PVC, ARMATURI, ACCESORII, CF. TABLOU TAMPLARIE	mp	2.730	57.49	156.96	
				material:	29.80	81.36	
				manopera:	24.30	66.34	
				utilaj:	3.39	9.26	
				transport:	0.00	0.00	
1.L	6720288	USI PROFILE PVC	mp	2.730	681.00	1,859.13	
2	CK26A	GLAFURI MOTATE LA FERESTRE DIN PVC, INTERIOR	m	1.500	20.05	30.08	
				material:	9.25	13.88	
				manopera:	10.80	16.20	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
3	CK26A	GLAFURI MOTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE, EXTERIOR	m	1.500	21.75	32.62	
				material:	9.25	13.88	
				manopera:	10.80	16.20	
				utilaj:	1.70	2.55	
				transport:	0.00	0.00	
4	00304E	MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT- COLTAR PVC CU LACRIMAR	m	0.370	56.13	20.77	
				material:	51.33	18.99	
				manopera:	4.80	1.78	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:		1,987.23	100.52	11.81	0.00	2,099.55	
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	2.26	0.00	2.26	
Total inclusiv Cheltuieli directe:			1,987.23	102.78	11.81	0.00	2,101.82
Cheltuieli indirecte		7.0000 %	139.11	7.19	0.83	0.00	147.13
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			2,126.34	109.97	12.64	0.00	2,248.94
Profit		6.0000 %	127.58	6.60	0.76	0.00	134.94
Total inclusiv Beneficiu:			2,253.92	116.57	13.39	0.00	2,383.88
TOTAL GENERAL (fara TVA):							2,383.88
TVA:		19.00%					452.94
TOTAL GENERAL:							2,836.82

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Executant,

Director General



OBIECTIV: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE - NEELIGIBIL
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L.

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CF02A	TENCUIELI INT.2CM GROS. DRISC. EXEC. MAN. PERETI, STALP SUPR. PL. MORTAR VAR-CIMENT M25T, M10T-CARAMID	mp	323.000	47.49	15,340.79
				material:	11.16	3,603.18
				manopera:	36.00	11,628.00
				utilaj:	0.34	109.61
				transport:	0.00	0.00
1.L	2039	Malaxor pt.mortar 125-150 l	ora	1.615	156.55	252.83
2	CF04C	Tencuieli int.man. tavane drepte din b.a. cu mortar ciment-var m25t cu gros 1,0 cm	mp	131.000	31.58	4,136.49
				material:	4.32	566.15
				manopera:	27.00	3,537.00
				utilaj:	0.25	33.34
				transport:	0.00	0.00
2.L	2039	Malaxor pt.mortar 125-150 l	ora	0.393	156.55	61.52
3	RPCJ06B	TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV. CU MORT.VAR.CIM. MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI 12-25CM LATIME	m	35.000	25.38	888.45
				material:	0.94	32.93
				manopera:	24.30	850.50
				utilaj:	0.14	5.02
				transport:	0.00	0.00
4	NLPD12B	PROTEJAREA MUCHIILOR- CU PROFIL SPECIAL, METALIC-COLTAR PENTRU EXECUTARE GLET GLAFURI SI SPALETI-ASI	m	207.000	5.01	1,037.07
				material:	0.51	105.57
				manopera:	4.50	931.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.L	8535102	Profil (sina)pt.prot.colture p.gc 31/31/2800 (zincata)	m	209.070	1.14	238.34
5	IZC07C	MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA INTERIOR- ASIMILAT	m	100.000	9.50	950.33
				material:	6.70	670.01
				manopera:	2.70	270.00
				utilaj:	0.10	10.33
				transport:	0.00	0.00
5.L	9910166	BANDA ETANSARE TAMPLARIE	mp	55.000	12.12	666.60
6	IZC07C	MEMBRANA HIDROIZOLANTA ETANSARE FERESTRE SI USI LA EXTERIOR- ASIMILAT	m	100.000	9.50	950.33
				material:	6.70	670.01
				manopera:	2.70	270.00
				utilaj:	0.10	10.33
				transport:	0.00	0.00
6.L	9910166	BANDA ETANSARE TAMPLARIE	mp	55.000	12.12	666.60

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	NLPD02F	PERETI DESPARTITORI DIN BLOCHETI IPSOS CU SISTEM IMBINARE TIP NUT FEDER-ASIMILAT	mp	18.000	69.65	1,253.75
				material:	29.15	524.75
				manopera:	40.50	729.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7.L	9910400	BLOCHET IPSOS	mp	36.720	189.47	6,957.34
8	CF08B	Glet de ipsos exec cu pasta de ipsos aplic man pe tenc int drisc sau supr elem de bet PERETI SI TAVANE	mp	237.000	17.22	4,080.20
				material:	2.05	484.99
				manopera:	15.00	3,555.00
				utilaj:	0.17	40.21
				transport:	0.00	0.00
9	CN05A	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	200.000	8.84	1,767.52
				material:	0.44	87.52
				manopera:	8.40	1,680.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	62.000	22.67	1,405.54
10	CG17A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti, s>16mp	m	10.000	13.26	132.64
				material:	4.26	42.64
				manopera:	9.00	90.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10.L	9000104	ADEZIV PLACARI FAIANTA, GRESIE	kg	3.500	5.50	19.25
10.L	9000103	CHIT DE ROSTUIRE PLACARI FAIANTA, GRESIE	kg	1.300	14.51	18.86
11	IZC07C	BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND) CONTUR TAMPLARIE- ASIMILAT	m	4.000	9.49	37.97
				material:	6.69	26.76
				manopera:	2.70	10.80
				utilaj:	0.10	0.41
				transport:	0.00	0.00
11.L	9910165	BANDA PRECOMPRIMATA EXPANDABILA (COMPRIBAND)	mp	2.200	11.73	25.81
12	CK23A	FERESTRE PROFIL PVC, INCLUSIV ACCESORII, CF. TABLOU DE TAMPLARIE	mp	1.900	65.56	124.57
				material:	30.40	57.76
				manopera:	21.00	39.90
				utilaj:	14.16	26.90
				transport:	0.00	0.00
12.L	6720351	FERESTRE DIN PROFILE PVC	mp	1.900	752.56	1,429.86
13	00304E	MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENT SISTEMULUI TERMOIZOLANT- COLTAR PVC CU LACRIMAR	m	1.130	56.13	63.43
				material:	51.33	58.00
				manopera:	4.80	5.42
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		18,358.46	23,597.12	550.51	0.00	42,506.10

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	530.94	0.00	0.00	530.94
Total inclusiv Cheltuieli directe:		18,358.46	24,128.06	550.51	0.00	43,037.03
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1,285.09	1,688.96	38.54	0.00	3,012.59
Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:		19,643.55	25,817.02	589.05	0.00	46,049.62
Profit	6.0000 %	1,178.61	1,549.02	35.34	0.00	2,762.98
Total inclusiv Beneficiu:		20,822.17	27,366.04	624.39	0.00	48,812.60
TOTAL GENERAL (fara TVA):						48,812.60
TVA:	19.00%					9,274.39
TOTAL GENERAL:						58,086.99

Executant,

Director General,



OBIECTIV: INFINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE - NEELIGIBIL
STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
35	ED01B	APARAT DE COMUTARE, SEMNALIZ. (INTRERUP., COMUTATOR, PRIZA, BUTON) <25A, MONT. INGROPAT, INCL. DOZA DE APARAT bipolar	buc	1.000	15.85	15.85
				material:	1.84	1.84
				manopera:	12.60	12.60
				utilaj:	1.41	1.41
				transport:	0.00	0.00
35.L	8000149	DOZA PENTRU APARATE	buc	1.000	5.73	5.73
35.L	8910100	COMUTATOR CAP SCARA PT, 230V, 10A	buc	1.000	21.73	21.73
36	EE12C	CORP DE ILUM.PT.LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE, PT.1 SAU 2 LAMPI, MONT.PE DIBLURI CU EXPANDARE INCLUSIV BEC LED	buc	1.000	41.14	41.14
				material:	12.00	12.00
				manopera:	28.20	28.20
				utilaj:	0.94	0.94
				transport:	0.00	0.00
36.L	9910185	CORP ILUM. TIP LED, 600X600, 34W, 3400 IM, 230V, IP20	buc	1.000	167.30	167.30
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		208.60	40.80	2.35	0.00	251.75
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	0.92	0.00	0.92
Total inclusiv Cheltuieli directe:		208.60	41.72	2.35	0.00	252.66
Cheltuieli indirecte		7.0000 %	14.60	2.92	0.16	17.69
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		223.20	44.64	2.51	0.00	270.35
Profit		6.0000 %	13.39	2.68	0.15	16.22
Total inclusiv Beneficiu:		236.59	47.32	2.66	0.00	286.57
TOTAL GENERAL (fara TVA):						286.57
TVA:		19.00%				54.45
TOTAL GENERAL:						341.02

STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Executant,

Director General,



OBIECTIV: INFINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: CLADIRE - NEELIGIBIL
STADIUL FIZIC: INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU
Beneficiar: COMUNA GAGESTI
Executant: S.C. ANDRY CONS S.R.L

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
25	00802B12A 1	MONTAJ DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM, TEMP, COMBIN (FUM+TEMP) PE TAVAN BETON	buc	1.000	29.16	29.16
				material:	21.66	21.66
				manopera:	7.50	7.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25.L	7801003	DETECTOR ADRESABIL DE FUM	buc	1.000	80.00	80.00
26	00802B13A 1	VERIFICARI/PROBE LA DETECTOARE "ADRESABILE" DE FUM, TEMPERATURA, COMBIN. (FUM+ TEMP), H<=2,95 M	buc	1.000	5.10	5.10
				material:	0.00	0.00
				manopera:	5.10	5.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		101.66	12.60	0.00	0.00	114.26
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	0.28	0.00	0.28
Total inclusiv Cheltuieli directe:		101.66	12.88	0.00	0.00	114.55
Cheltuieli indirecte		7.0000 %	7.12	0.90	0.00	8.02
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		108.78	13.79	0.00	0.00	122.56
Profit		6.0000 %	6.53	0.83	0.00	7.35
Total inclusiv Beneficiu:		115.31	14.61	0.00	0.00	129.92
TOTAL GENERAL (fara TVA):						129.92
TVA:		19.00%				24.68
TOTAL GENERAL:						154.60

Executant,

Director General

