

4/2.1 / 08.07.2025

ANEXA Nr.2

(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ENACHE M. ALINA-MIHAELA, CNP, având
 adresa de comunicare în: localitatea BĂRLAD, str. Nr.
 2., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI, codul
 poștal e-mail tel. 0743/87/139

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-
 parte 1/1, la prețul de 40.000 (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte (5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)	
Se completează de către vânzător	<u>GĂGEȘTI</u>	<u>2,00</u>	<u>1/1</u>	<u>73000</u>	<u>73000</u>	<u>22</u>	<u>546/3</u>	<u>A</u>
Verificat primar ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒ NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

ENACHE ALINA-MIHAELA

 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 08.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 142/5570 din 08.07.2025 / Nr. act (RU)5571/A5 din 08.07.2025 Data: 08.07.2025 10:57:16 (GMT+03:00)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **1/08.07.2025** depuse de **ENACHE ALINA-MIHAELA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BAHRIM LAZAR	
2.	SERBAN LUCIAN NICOLAE	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Viceprimar,



Semnat digital de:
Mihal Constantin
Avizare
08.07.2025 10:54:59
(GMT+03:00)

Consilier principal,



Semnat digital de:
Gutu Alexandra-Iuliana
Intocmit
08.07.2025 09:41:39
(GMT+03:00)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de:
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 142/5570 din 08.07.2025 / Nr. act (RU)5571/A1 din 08.07.2025 Data: 08.07.2025 10:57:02 (GMT+03:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SERBAN LUCIAN NICOLAE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare **J1994000850044** (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **08.07.2025**, depusă de **ENACHE ALINA-MIHAELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2 ha)**, nr. cadastral **73000**, nr. carte funciara **73000**, nr. tarla **22**, nr. parcela **546/3**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **70000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA GAGESTI, județul VASLUI.

Viceprimar,

Semnat digital de:
Mihal Constantin
Avizare
08.07.2025 10:54:59
(GMT+03:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:
Gutu Alexandra-Iuliana
Intocmit
08.07.2025 09:41:39
(GMT+03:00)

Data: 08.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.