

HOTARARE nr.39/28.04.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- art. 879 alin (2) și (5) și ale art 880 din Legea nr. 287/2009 – codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- prevederile art.24 alin.(2), alin. (3) și art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3) , cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”, art.139 alin.(3) lit.,„g”, art. 196 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în sesiunea ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 21.322 mp, Tarla 11, Parcela 420/33/1, situat în extravilanul comunei Găgești, județul Vaslui, având număr cadastral 74720, în 2(două) loturi , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafață de 3.454 mp ;
- Lotul nr.2 în suprafață de 17.868 mp.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Găgești în vederea reprezentării comunei la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și notarul public pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.3. Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, O.C.P.I. Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 28 aprilie 2025

Președinte de sesiune,
Consilier,
Marian BUTA

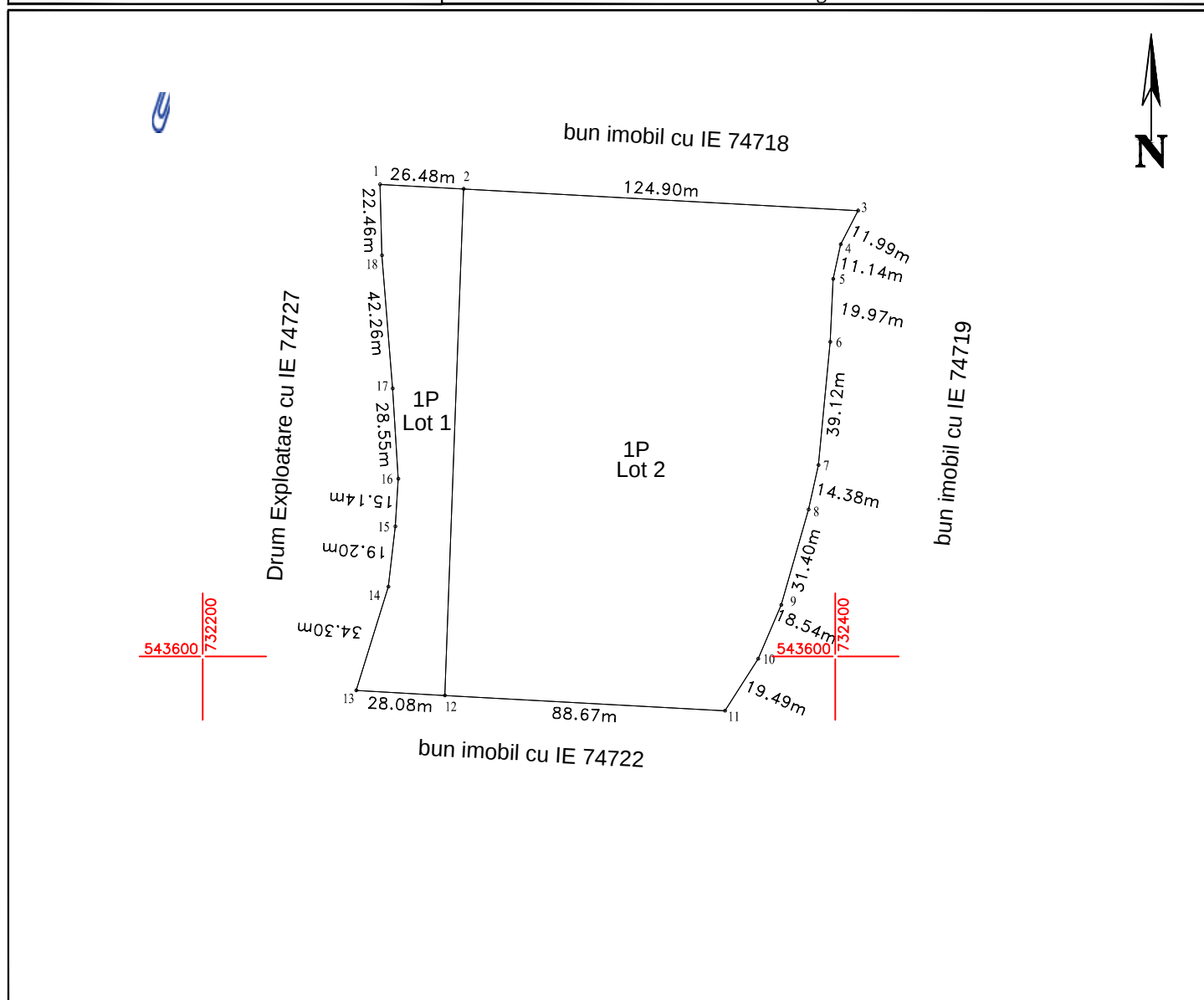
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Anexa nr. 17

Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74720	21322	Extravilan UAT Gagesti,T- 11 P- 420/33/1, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
74720		Gagesti



DEZMEMBRARE imobil

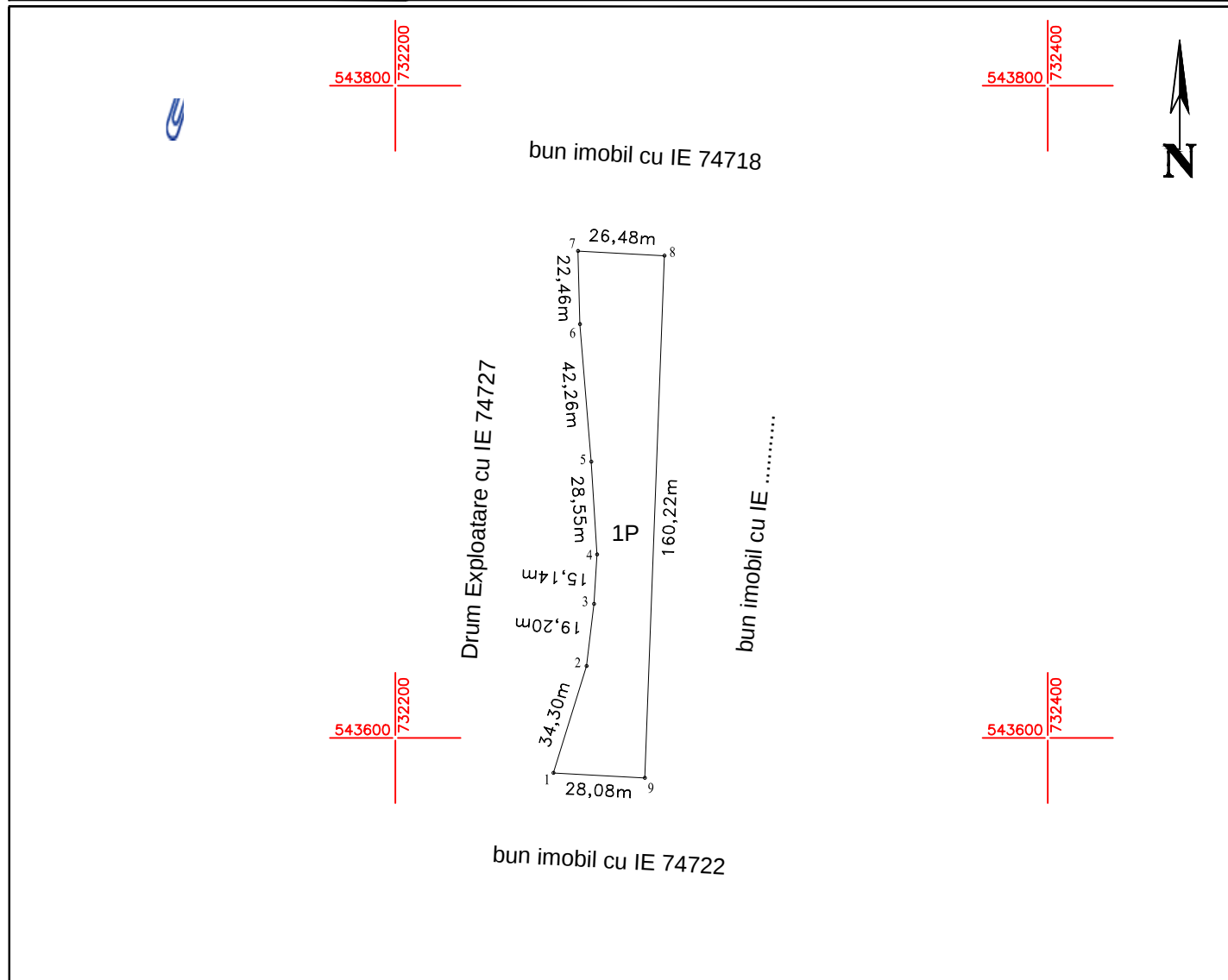
Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74720	21322	P			3454	P	Lotul 1
					17868	P	Lotul 2
Total	21322	-	-	-	21322	-	-
Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 24.04.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Vaslui			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3454	Extravilan UAT Gagesti, T- 11 P- 420/33/1, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gagesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	3454	Lot 1. Imobil cu suprafata de teren neingradita.
TOTAL		3454	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3454 mp
Suprafata din act = mp

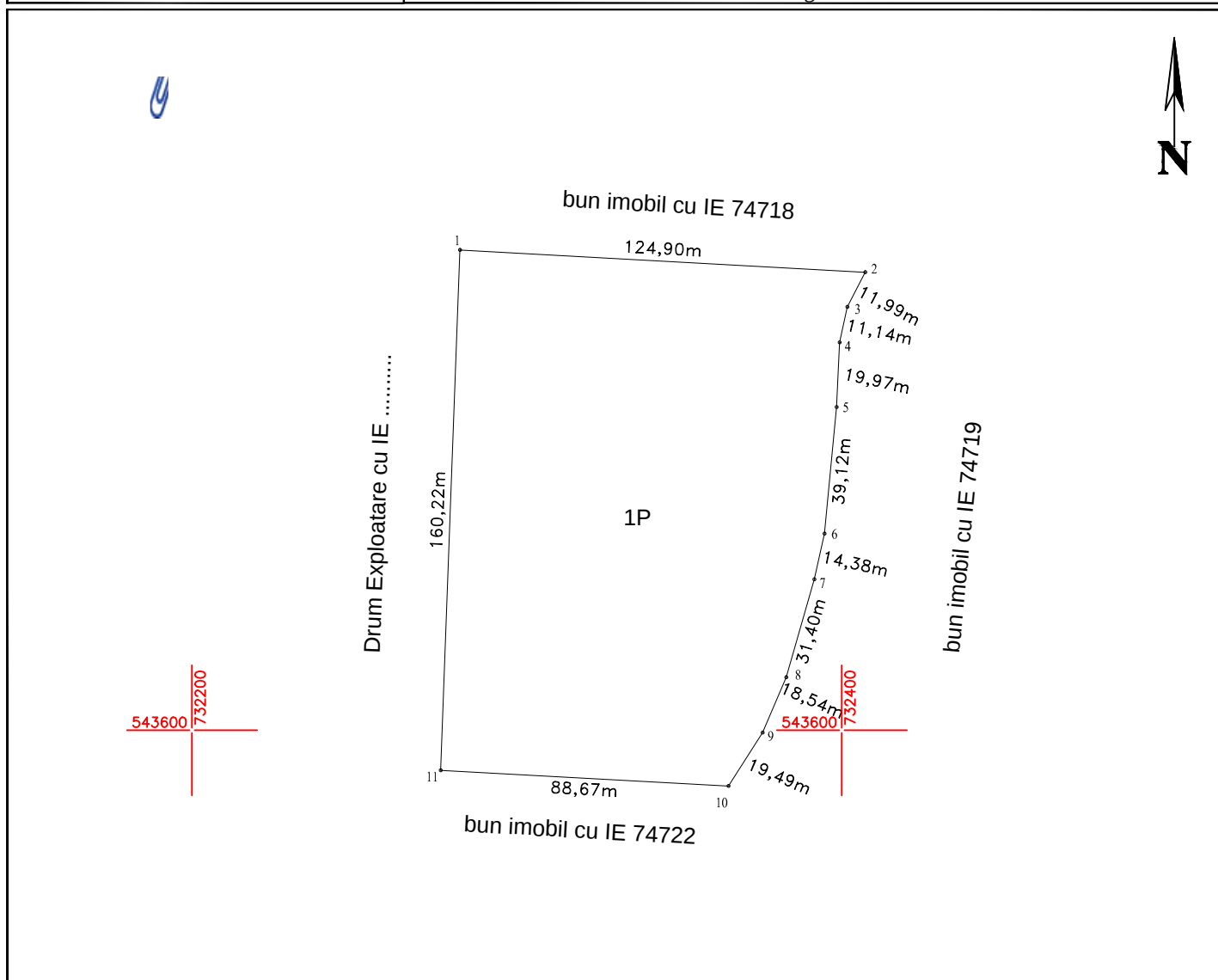
Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura Data: 24.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17868	Extravilan UAT Gagesti,T- 11 P- 420/33/1, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gagesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	17868	Lot 2. Imobil cu suprafata de teren neingradita.
TOTAL		17868	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17868 mp Suprafata din act = mp			
Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 24.04.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.