

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39/25.04.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- art. 879 alin (2) și (5) și ale art 880 din Legea nr. 287/2009 – codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- prevederile art.24 alin.(2), alin. (3) și art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3) , cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,c”, art.139 alin.(3) lit.,g”, art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafața de 21.322 mp, Tarla 11, Parcela 420/33/1, situat în extravilanul comunei Găgești, județul Vaslui, având număr cadastral 74720, în 2(două) loturi , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafață de 3.454 mp ;
- Lotul nr.2 în suprafață de 17.868 mp.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Găgești în vederea reprezentării comunei la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și notarul public pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.3. Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, O.C.P.I. Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 25 aprilie 2025

INIȚIATOR,
Primar,
ec. Costică STUPU

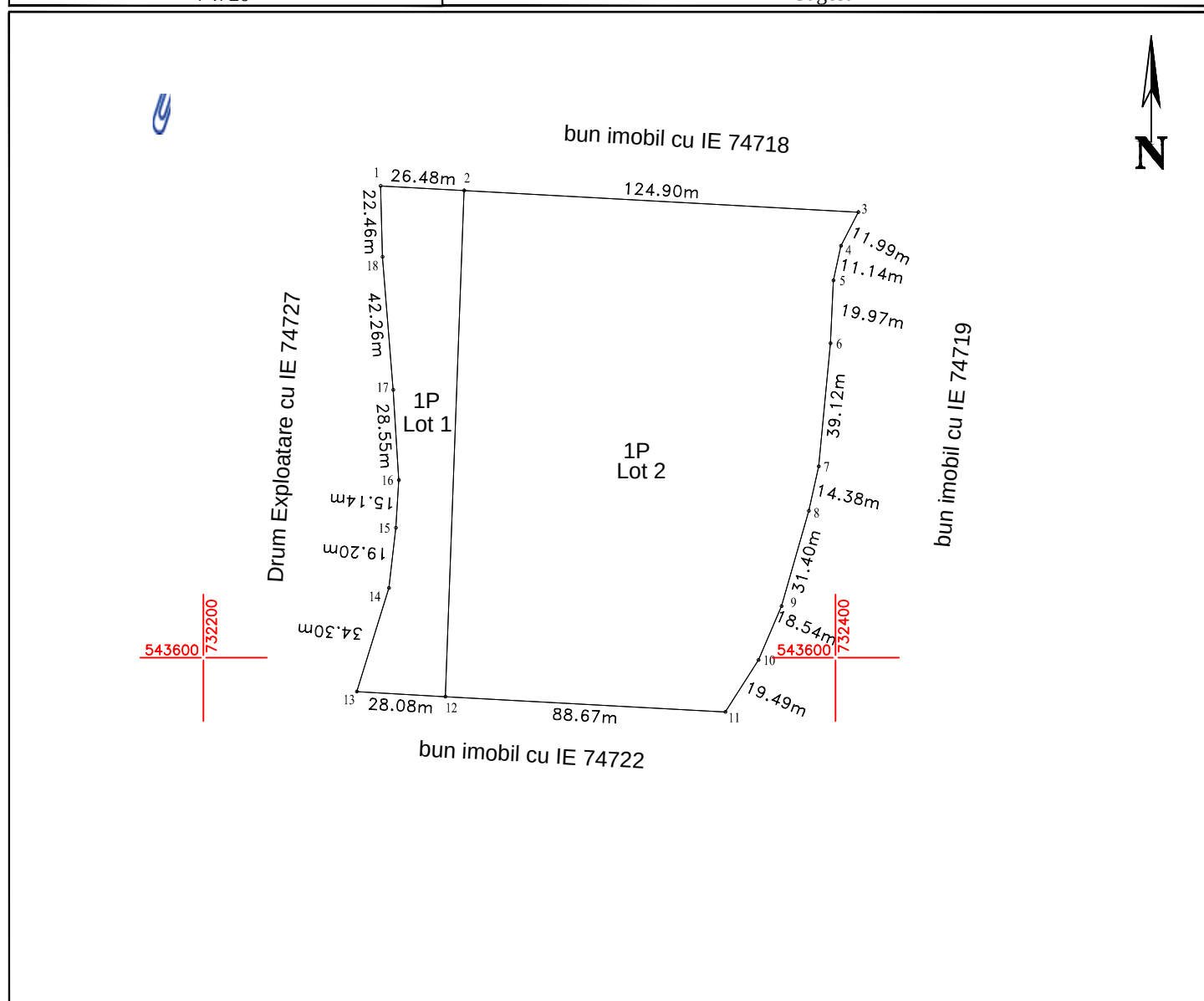
Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Anexa nr. 17

Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74720	21322	Extravilan UAT Gagesti,T- 11 P- 420/33/1, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
74720		Gagesti



DEZMEMBRARE imobil

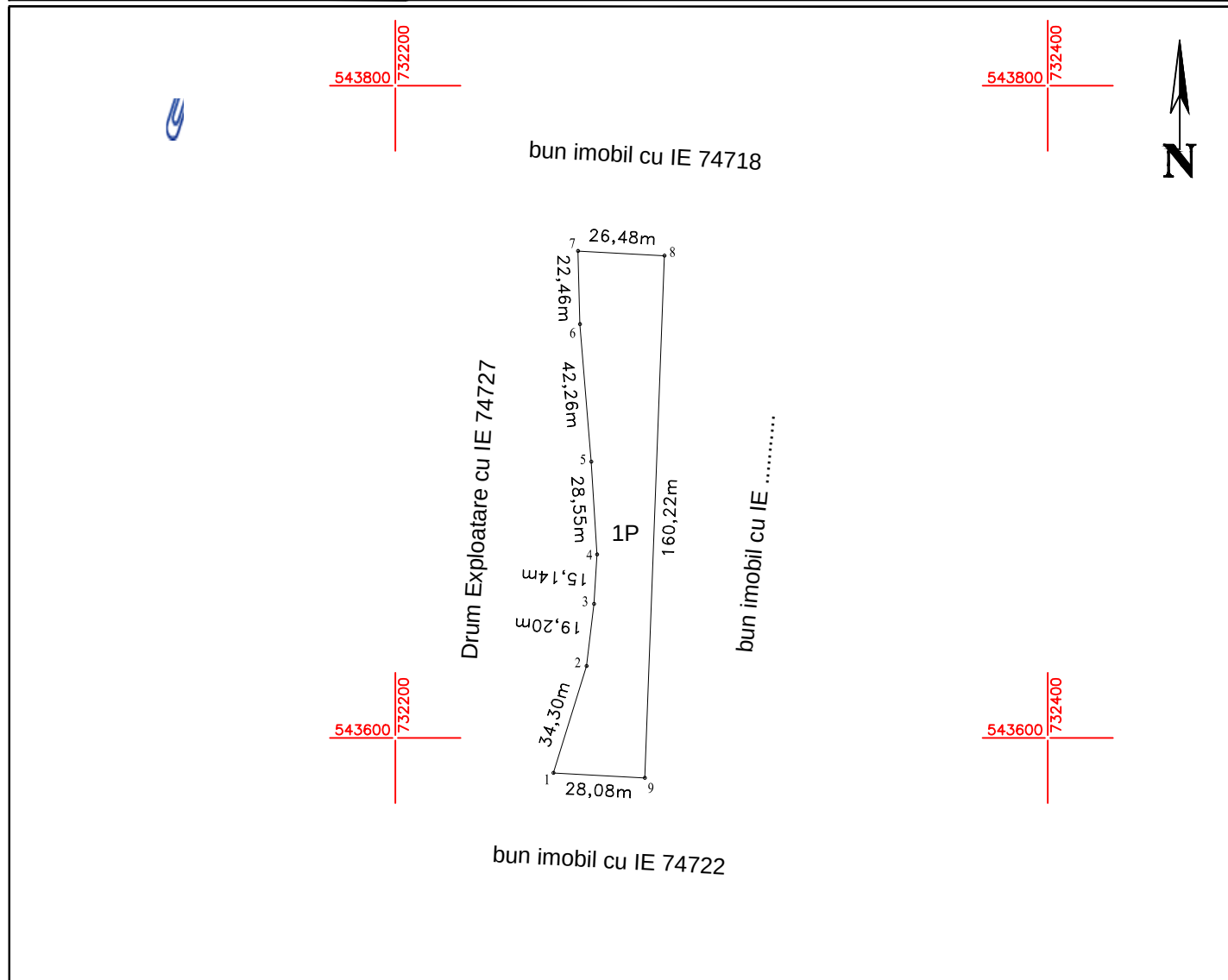
Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74720	21322	P			3454	P	Lotul 1
					17868	P	Lotul 2
Total	21322	-	-	-	21322	-	-
Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 24.04.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Vaslui			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3454	Extravilan UAT Gagesti,T- 11 P- 420/33/1, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gagesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	3454	Lot 1. Imobil cu suprafata de teren neingradita.
TOTAL		3454	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3454 mp
 Suprafata din act = mp

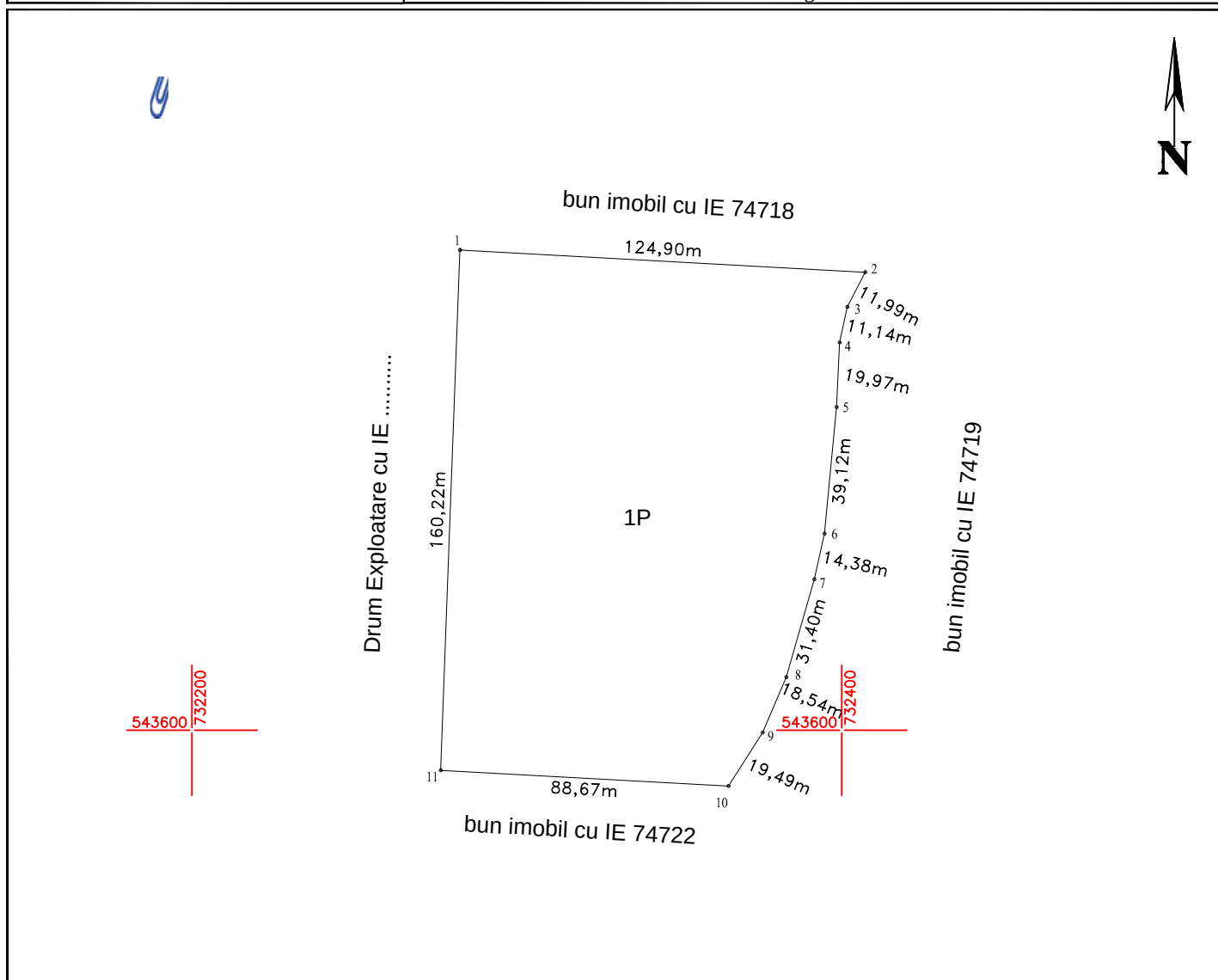
Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura Data: 24.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Anexa nr. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17868	Extravilan UAT Gagesti,T- 11 P- 420/33/1, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gagesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	17868	Lot 2. Imobil cu suprafata de teren neingradita.
TOTAL		17868	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17868 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura Data: 24.04.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare nr. 39/25.04.2025 privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui

În baza dreptului conferit de prevederile art. 136 alin.(8) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezenta motivare.

În urma recepției lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate pe raza comunei Găgești, terenul în suprafață de 21.322 mp., situat în extravilanul comunei Găgești, județul Vaslui, Tarla 11, Parcela 420/33/1, a fost înscris provizoriu în cartea funciară Găgești , drept de proprietate –neidentificat , sub numărul 74720.

Sub aspectul regimului juridic, imobilul în cauză este rezervă a comisiei locale de fond funciar, înscris în anexa nr.1 și în coloana 2 din anexa nr.7 la Normele aprobate prin H.G. nr. 401/2013.

Dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești s-a inițiat în vederea punerii în posesie a suprafeței de 50 ha și emiterea titlului de proprietate domnilor Cristea Anton și Botez Ruxandra-Mihaela, urmare a opțiunii formulată de persoanele îndreptățite cu privire la terenurile pe care doresc să le fie reconstituit dreptul de proprietate, conform Deciziei civile nr.239/R/17.02.2010, definitivă și irevocabilă, a Tribunalului Vaslui.

Având în vedere că persoanele îndreptățite au optat pentru suprafața de 17.868 mp din suprafața totală de 21.322 mp, situată în Tarla 11, Parcela 420/33/1, număr cadastral 74720, număr carte funciara 74720, până la completarea suprafeței de 50 ha., proiectul de hotarare presupune dezmembrarea terenului în două loturi, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafață de 3.454 mp ;
- Lotul nr.2 în suprafață de 17.868 mp.

Potrivit prevederilor art.228 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 „ *titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciara, înaintea transmiterii acestora către comisia locală de fond funciar*”.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciara în favoarea U.A.T., se întocmesc documentații cadastrale de dezlipire, la solicitarea unității administrativ teritoriale, în calitate de titular tabular, în vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Având în vedere considerentele expuse și ținând cont de faptul că aprobarea proiectului cade în competența consiliului local, competența conferită de legislația în vigoare, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat următorul proiect de hotarare, pe care va rog să-l adoptați în forma redactată.

INITIATOR,
Primarul comunei Găgești,
Costică STUPU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI GAGESTI
Compartiment Agricol, Cadastru, Amenajarea Teritoriului si Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotarare nr. 39/25.04.2025 privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit.,b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de primarul comunei Gagesti și vizează dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 21.322 mp. cu număr cadastral 74720, înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, situat in Tarla 11, Parcela 420/33/1, in două loturi :

- Lotul nr.1 în suprafață de 3.454 mp ;
- Lotul nr.2 în suprafață de 17.868 mp.

Analizand proiectul de hotarare am constatat ca acesta a fost initiat in conformitate cu prevederile:

- art.24 alin.(2),alin. (3) si art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata(3) , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 879 alin (2) si (5) și ale art 880 din Legea nr. 287/2009 – codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozitiile art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) si (2) din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023.

Față de cele mai sus prezentate, compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Gagesti **avizează favorabil** si propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata, apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat.

INTOCMIT,
Consilier principal,
GUȚU ALEXANDRA-IULIANA

**ANEXA Nr. 4 la R.O.F. a C.L.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI¹**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget –finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie
comunala , protectia mediului, servicii si comert²**

AVIZUL

Nr. din04.2025³

**pentru P.H.C.L.⁴ nr. 39/25.04.2025 privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu
număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul
Vaslui⁵**

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat ⁶,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al
prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

Comisia pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget –finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala,
protectia mediului, servicii si comert⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. - Se avizeaza **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotarare a
consiliului local nr. 39/25.04.2025 ⁸ privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu număr
cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui
⁹, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care
face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Găgești¹¹.

Presedintele Comisiei, Marian BUTA

(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei, Corneliu BORȘ

(prenumele si numele)

¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind
avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local
in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale

**ANEXA Nr. 4 la R.O.F. a C.L.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI¹**

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplină, protectie copii, tineret si sport , apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor cetatenilor si libertatilor cetatenilor²

AVIZUL

Nr. din04.2025³

pentru P.H.C.L.⁴ nr. 39/25.04.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui⁵

Avand in vedere⁶,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplină, protectie copii, tineret si sport , apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor cetatenilor si libertatilor cetatenilor⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. - Se avizeaza **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotarare a consiliului local nr. 39/25.04.2025⁸ privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr. 74720 a comunei Găgești, județul Vaslui⁹, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Găgești¹¹.

Presedintele Comisiei, Constantin MIHAL

(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei, Alin-Alexandru GOANȚĂ

(prenumele si numele)

¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**ANEXA Nr. 10 la R.O.F. a C.L.
Amendament la proiect de hotarare**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI¹
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI²



Initiator(i):

(functia, prenumele si numele)

Tip amendament:

- ☐ modificare
☐ completare
☐ abrogare

AMENDAMENT NR.

**la proiectul de hotarare a consiliului local nr. 39/25.04.2025 privind aprobarea
dezmembrarii imobilului cu număr cadastral 74720 înscris în Cartea funciară nr.
74720 a comunei Găgești, județul Vaslui**

Text original:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Text modificat:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Motivatie:

.....
.....

Semnatura initiatorului

.....

¹ Se completeaza cu denumirea judetului sau cu municipiul Bucuresti.

² Se completeaza cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.