

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.22/20.02.2025

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren , proprietate privată a comunei, situat în localitatea Găgești, pentru construire locuință proprietate personală, domnului TĂBĂCARU ANDREI-GHEORGHE

Având în vedere :

- raportul de specialitate al comisiei de analiză și evaluare a cererilor;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Găgești, județul Vaslui;
- prevederile art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.4 și art.5 Hotărârile Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,c” și art.15¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.693 și art.694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Gagesti, județul Vaslui, întrunit în sesiunea ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Găgești, în suprafață de 1000 mp , nr.18B, înscris în CF nr. 72167 Găgești, sub nr. cad.72167, proprietate privată a comunei Gagesti, județul Vaslui, domnului TĂBĂCARU ANDREI-GHEORGHE, domiciliat în localitatea Gagesti, comuna Găgești, județul Vaslui, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea în folosință gratuită a terenului se face pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlul gratuit, asupra terenului în suprafață de 1000 mp , înscris în CF nr. 72167 Găgești, sub nr. cad.72167, aparținând domeniului privat al comunei Gagesti, județul Vaslui, domnului TĂBĂCARU ANDREI-GHEORGHE,CNP: , în vederea edificării unei construcții .

(2) Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pe o perioadă de 49 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Gagesti, județul Vaslui, să reprezinte Consiliul local Gagesti la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, în formă autentică.

Art.4. (1) Domnul TĂBĂCARU ANDREI-GHEORGHE, în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de suprafață , cu titlu gratuit, are obligația de a începe construcția în termen de 1 (unu) an de la data semnării contractului de suprafață și de finalizare a acesteia în termenul de valabilitate al autorizației de construire,conform Legii nr.50/1991 privind

autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii obligatiei prevazuta la alin.(1) , prin hotarare a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta a terenului atribuit si rezilierea contractului de supraficie, din culpa beneficiarului.

Art.5. Domnul TĂBĂCARU ANDREI-GHEORGHE, beneficiarul atribuirii in folosinta gratuita a terenului, va achita anual la Compartimentul impozite si taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

Art.6. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, Hotararea Consiliului Local Gagesti nr.12/31.01.2025 privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a terenului in suprafata de teren 1000 mp, situat in intravilanul localitatii Gagesti, comuna Gagesti, judetul Vaslui, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului Tăbăcaru Andrei-Gheorghe, se abrogă .

Art.7.Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul comunei Gagesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Impozite si taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului TĂBĂCARU ANDREI-GHEORGHE și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Gagesti , 22 februarie 2025

INIȚIATOR,
Primar,
ec. COSTICĂ STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru