

impozit anual, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Impozitul prevazut la alin.(1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (3) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(3) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

(4) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

(6) In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.

SCUTIRI (art. 257)

Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- a. terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire ;
- b. orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica ;
- c. orice teren al unui cimitir , crematoriu ;
- d. orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- e. orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale ;
- f. orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice ;
- g. orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ –teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice ;
- h. orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia ;
- i. terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia lor data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura , orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor etc.
- j. terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare , pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului ;
- k. terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania – S.A. , zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta ;
- l. terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii ;
- m. terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ teritoriale in lipsa unor motenitori legali sau testamentari ;

